



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 369 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		595 183	365 144
Sum kostnader		595 183	365 144
Driftsresultat		-595 183	-365 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349 591	1 919 986
Sum finansinntekter		2 349 591	1 919 986
Annen rentekostnad		11 405	192
Sum finanskostnader		11 405	192
Netto finans		2 338 186	1 919 794
Resultat før skattekostnad		1 743 003	1 554 649
Skattekostnad på resultat	3	384 262	380 897
Årsresultat	4	1 358 741	1 173 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 741	1 173 752
Totalresultat		1 358 741	1 173 752
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		258 741	1 173 752
Sum overføringer og disponeringer		1 358 741	1 173 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	165 539	165 539
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 371 491	28 418 124
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	37 490 962	41 662 461
Sum finansielle anleggsmidler		67 027 991	70 246 124
Sum anleggsmidler		67 027 991	70 246 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	70 257	271 141
Sum fordringer	7	70 257	271 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 071	3 761 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 498 071	3 761 383
Sum omløpsmidler		7 568 329	4 032 524
SUM EIENDELER		74 596 320	74 278 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 500	115 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		15 192 796	15 192 796
Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	58 887 125	58 628 384
Sum opptjent egenkapital		58 887 125	58 628 384
Sum egenkapital	4	74 195 421	73 936 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 637	
Betalbar skatt	3	384 262	341 968
Sum kortsiktig gjeld		400 899	341 968
Sum gjeld		400 899	341 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 596 320	74 278 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549637

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 369 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		595 183	365 144
Sum kostnader		595 183	365 144
Driftsresultat		-595 183	-365 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349 591	1 919 986
Sum finansinntekter		2 349 591	1 919 986
Annen rentekostnad		11 405	192
Sum finanskostnader		11 405	192
Netto finans		2 338 186	1 919 794
Resultat før skattekostnad		1 743 003	1 554 649
Skattekostnad på resultat	3	384 262	380 897
Årsresultat	4	1 358 741	1 173 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 741	1 173 752
Totalresultat		1 358 741	1 173 752
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		258 741	1 173 752
Sum overføringer og disponeringer		1 358 741	1 173 752



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	165 539	165 539
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 371 491	28 418 124
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	37 490 962	41 662 461
Sum finansielle anleggsmidler		67 027 991	70 246 124
Sum anleggsmidler		67 027 991	70 246 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	70 257	271 141
Sum fordringer	7	70 257	271 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 498 071	3 761 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 498 071	3 761 383
Sum omløpsmidler		7 568 329	4 032 524
SUM EIENDELER		74 596 320	74 278 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 500	115 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		15 192 796	15 192 796



Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	58 887 125	58 628 384
Sum opptjent egenkapital		58 887 125	58 628 384
Sum egenkapital	4	74 195 421	73 936 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 637	
Betalbar skatt	3	384 262	341 968
Sum kortsiktig gjeld		400 899	341 968
Sum gjeld		400 899	341 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 596 320	74 278 648



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Real Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 369 002



Resultatregnskap			
Real Holding II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		595 183	365 144
Sum driftskostnader		595 183	365 144
Driftsresultat		-595 183	-365 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349 591	1 919 986
Annen rentekostnad		11 405	192
Resultat av finansposter		2 338 186	1 919 794
Resultat før skattekostnad		1 743 003	1 554 649
Skattekostnad på resultat	3	384 262	380 897
Resultat		1 358 741	1 173 752
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 358 741	1 173 752
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		258 741	1 173 752
Sum overføringer		1 358 741	1 173 752



Balanse			
Real Holding II AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	165 539	165 539
Lån til foretak i samme konsern	6	29 371 491	28 418 124
Andre langsiktige fordringer	6, 7	37 490 962	41 662 461
Sum finansielle anleggsmidler		67 027 991	70 246 124
Sum anleggsmidler		67 027 991	70 246 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	70 257	271 141
Sum fordringer	7	70 257	271 141
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 071	3 761 383
Sum omløpsmidler		7 568 329	4 032 524
Sum eiendeler		74 596 320	74 278 648
Real Holding II AS		Side 3	



Balanse			
Real Holding II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 500	115 500
Overkurs		15 192 796	15 192 796
Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	58 887 125	58 628 384
Sum opptjent egenkapital		58 887 125	58 628 384
Sum egenkapital	4	74 195 421	73 936 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 637	0
Betalbar skatt	3	384 262	341 968
Sum kortsiktig gjeld		400 899	341 968
Sum gjeld		400 899	341 968
Sum egenkapital og gjeld		74 596 320	74 278 648

Oslo, 13.05.2025
Styret i Real Holding II AS

Hans Trond Svarstad Hansen
styreleder

Real Holding II AS	Side 4
---------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Real Holding II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	384 262	380 897
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	384 262	380 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 743 003	1 554 649
Permanente forskjeller	3 643	-248
Skattepliktig inntekt	1 746 646	1 554 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 262	341 968
Sum betalbar skatt i balansen	384 262	341 968



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 500	15 192 796	0	58 628 384	73 936 680
Årets resultat				1 358 741	1 358 741
Utbytte				-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2024	115 500	15 192 796	0	58 887 125	74 195 421

Note 5 Datterselskap

Real Holding II AS eier 100% av aksjene i Euroestate DK ApS, som gir Real Holding II AS 100% av stemmene i selskapet. Euroestate DK ApS har forretningskontor i København. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på DKK. -292 483. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 DKK. -473 405.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Beløp	Interntgevinst
2024	2023

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	29 371 491	28 418 124
Andre fordringer (anleggsmidler)	37 490 962	41 662 461
Sum langsiktige fordringer	66 862 453	70 080 586

Andre langsiktige fordringer - herav fordring Real Holding AS kr 37 399 928.



Note 7 Fordringer og gjeld

2024

Kortsiktig fordring aksjonær kr 70 257 gjøres opp mot utbytte.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Holding II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	38,5	38 500
B-aksjer	500	38,5	19 250
C-aksjer	500	38,5	19 250
D-aksjer	1 000	38,5	38 500
Sum	3 000		115 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Trond Svarstad Hansen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Hans Trond Svarstad Hansen	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 358 741 etter skatt, mot kr. 1 173 752 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Real Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Holding II AS som viser et overskudd på kr 1 358 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 13. mai 2025

FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor