



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 395 448
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Vågsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 022 999	2 809 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 999</b>	<b>2 809 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 261	75 188
Annen driftskostnad	3,4,5	1 600 479	1 916 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 740</b>	<b>1 992 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 259</b>	<b>817 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 927	2 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 927</b>	<b>2 699</b>
Annen rentekostnad		775 807	477 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 807</b>	<b>477 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 880</b>	<b>474 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 379</b>	<b>343 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 379</b>	<b>343 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 379</b>	<b>343 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 379	343 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 379</b>	<b>343 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 121 934	22 121 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 121 934</b>	<b>22 121 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 121 934</b>	<b>22 121 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 589
Andre fordringer		293 660	92 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 660</b>	<b>124 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 151</b>	<b>1 484 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 811</b>	<b>1 608 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 646 744</b>	<b>23 730 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	499 200	499 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 200</b>	<b>499 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 273 026	-4 837 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 273 026</b>	<b>-4 837 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 773 826</b>	<b>-4 338 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 243 664	27 881 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 243 664</b>	<b>27 881 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 243 664</b>	<b>27 881 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 279	146 802
Annen kortsiktig gjeld		54 627	40 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 906</b>	<b>187 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 420 570</b>	<b>28 068 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 646 744</b>	<b>23 730 597</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	27 243 664	27 881 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387311

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 395 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Vågsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 980 395 448  
STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 022 999	2 809 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 999</b>	<b>2 809 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 261	75 188
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 600 479	1 916 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 740</b>	<b>1 992 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 259</b>	<b>817 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 927	2 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 927</b>	<b>2 699</b>
Annen rentekostnad		775 807	477 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 807</b>	<b>477 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 880</b>	<b>474 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 379</b>	<b>343 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 379</b>	<b>343 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 379</b>	<b>343 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 379	343 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 379</b>	<b>343 195</b>



Organisasjonsnr: 980 395 448  
STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 121 934	22 121 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 121 934</b>	<b>22 121 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 121 934</b>	<b>22 121 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 589
Andre fordringer		293 660	92 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 660</b>	<b>124 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 151	1 484 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 811</b>	<b>1 608 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 646 744</b>	<b>23 730 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	499 200	499 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 200</b>	<b>499 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 273 026	-4 837 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 273 026</b>	<b>-4 837 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 773 826</b>	<b>-4 338 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 243 664	27 881 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 243 664</b>	<b>27 881 754</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 243 664</b>	<b>27 881 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 279	146 802
Annen kortsiktig gjeld		54 627	40 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 906</b>	<b>187 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 420 570</b>	<b>28 068 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 646 744</b>	<b>23 730 597</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	27 243 664	27 881 754



Organisasjonsnr: 980 395 448  
STRØMSBUÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 707 200	2 563 200	2 707 200
Andre driftsinntekter		315 799	246 507	172 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 999</b>	<b>2 809 707</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	103 261	75 188	80 165
Revisjonshonorar	3	11 250	11 000	11 400
Årskontigent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Forretningsførerhonorar bbl		134 214	130 938	134 213
Kommunale avgifter		503 118	592 953	569 000
TV og Internett		287 425	244 185	300 000
Forsikring		87 272	83 116	88 000
Vaktmester tjenester abbl		6 640	4 438	5 000
Vedlikehold	4	124 588	466 692	105 000
Elektrisk energi		335 522	235 734	200 000
Andre driftskostnader	5	96 050	133 395	71 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 703 740</b>	<b>1 992 038</b>	<b>1 578 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 259</b>	<b>817 669</b>	<b>1 301 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		20 927	2 699	1 000
Rentekostnad		775 807	477 173	510 000
Avdrag		0	0	754 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>754 880</b>	<b>474 474</b>	<b>1 263 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 379</b>	<b>343 195</b>	<b>38 400</b>
Overført opptjent egenkapital		564 379	343 195	0
<b>Sum disponert</b>		<b>564 379</b>	<b>343 195</b>	<b>0</b>



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	22 121 934	22 121 934
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 121 934</b>	<b>22 121 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	31 589
Andre fordringer		293 660	92 494
Innestående på driftskonto		1 231 151	1 484 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 811</b>	<b>1 608 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 646 744</b>	<b>23 730 597</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	499 200	499 200
Opptjent egenkapital	8	-4 273 026	-4 837 405
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 773 826</b>	<b>-4 338 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	27 243 664	27 881 754
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 243 664</b>	<b>27 881 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 011	0
Leverandørgjeld		122 279	146 802
Annen kortsiktig gjeld		23 616	40 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 906</b>	<b>187 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 420 570</b>	<b>28 068 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 646 744</b>	<b>23 730 597</b>
Pantestillelser	10	27 243 664	27 881 754

Strømsbuåsen Borettslag

Arendal, 18.03.2023

Tormod Vågsnes  
Styreleder

Hanne Kristine Martinsen  
Styremedlem

Steinar Mortensen  
Styremedlem

Åse Bruvoll  
Styremedlem

Hege Zaar Nielsen  
Styremedlem

54 Strømsbuåsen Borettslag



## Noter Strømsbuåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 421 616</b>	<b>1 921 245</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	564 379	343 195
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-81 000
Avdrag langsiktig gjeld	-638 090	-761 824
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-73 711</b>	<b>-499 629</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 347 905</b>	<b>1 421 616</b>
Omløpsmidler	1 524 811	1 608 663
- Kortsiktig gjeld	176 906	187 047
<b>Disponible midler</b>	<b>1 347 905</b>	<b>1 421 616</b>



## Noter Strømsbuåsen Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	90 500	65 020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 761	9 168
<b>Sum</b>	<b>103 261</b>	<b>75 188</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	11 250	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	74 586	58 828
6602 Vedlikehold Elektro	3 297	114 091
6604 Vedlikehold Utvendig	46 108	74 331
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	215 442
6612 Per.vedlikehold Elektro	597	0
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>124 588</b>	<b>466 692</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	60 000	79 218
6390 Skadedyrkontroll	5 096	2 444
6619 Andre driftskostnader	-1	10 643
6620 Snørydding	0	2 746
6621 Alarmkostnader	22 556	30 701
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900	1 065
7720 Generalforsamling	1 263	397
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 735	3 680
<b>Sum</b>	<b>96 050</b>	<b>133 395</b>

## 54 Strømsbuåsen Borettslag



## Noter Strømsbuåsen Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 01.01	22 040 934
Påkostninger 2021	81 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 121 934</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

#### Innskutt egenkapital består av:

16 andeler à kr 8 500	136 000,-
16 andeler à kr 11 000	176 000,-
16 andeler à kr 11 700	187 200,-

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-4 837 405	-5 180 600
Grunnkapital	499 200	499 200
Årets resultat	564 379	343 195
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 773 826</b>	<b>-4 338 205</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Strømsbuåsen Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118132035</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	29 300 000
Lånesaldo 01.01:	27 881 754
Avdrag i perioden:	638 090
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 243 664</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132035	48	567 576	27 243 648

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 27 243 664- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 22 121 934-.



Resultat og balanse med noter for Strømsbuåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strømsbuåsen Borettslag**

Styreleder	Tormod Vågsnes (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hege Zaar Nielsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Steinar Mortensen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hanne Kristine Martinsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Åse Bruvoll (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i Strømsbuåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsbuåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-21 18:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.