



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 138 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Richard Ryeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 383 662	2 295 138
Sum inntekter		2 383 662	2 295 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 000	84 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	6 783	3 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 277 932	1 201 778
Sum kostnader		1 374 715	1 289 196
Driftsresultat		1 008 947	1 005 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	35 492	36 052
Sum finanskostnader	13	546 024	597 915
Netto finans		-510 532	-561 863
Resultat før skattekostnad		498 415	444 080
Årsresultat		498 415	444 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 415	444 080
Sum overføringer og disponeringer		498 415	444 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 506 631	11 506 631
Maskiner og anlegg	15	25 799	37 582
Sum anleggsmidler		11 532 430	11 544 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 584
Andre fordringer		130 698	97 756
Sum fordringer		130 698	108 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 131	950 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 131	950 871
Sum omløpsmidler		1 217 829	1 059 211
SUM EIENDELER		12 750 259	12 603 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 364 066	919 987
Sum egenkapital		1 865 981	1 367 566
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000
Sum avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 560 931	9 905 940
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 012 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		10 573 431	10 918 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 628	142 834
Annen kortsiktig gjeld	17,18	32 219	17 584
Sum kortsiktig gjeld		153 847	160 418
Sum gjeld		10 884 278	11 235 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 259	12 603 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399761

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 138 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Richard Ryeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 956 138 140
NORDENSTENSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 383 662	2 295 138
Sum inntekter		2 383 662	2 295 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 000	84 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	6 783	3 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 277 932	1 201 778
Sum kostnader		1 374 715	1 289 196
Driftsresultat		1 008 947	1 005 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	35 492	36 052
Sum finanskostnader	13	546 024	597 915
Netto finans		-510 532	-561 863
Resultat før skattekostnad		498 415	444 080
Årsresultat		498 415	444 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 415	444 080
Sum overføringer og disponeringer		498 415	444 080



Organisasjonsnr: 956 138 140
NORDENSTENSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 506 631	11 506 631
Maskiner og anlegg	15	25 799	37 582
Sum anleggsmidler		11 532 430	11 544 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 584
Andre fordringer		130 698	97 756
Sum fordringer		130 698	108 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 131	950 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 131	950 871

Sum omløpsmidler

		1 217 829	1 059 211
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		12 750 259	12 603 425
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 364 066	919 987
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital

		1 865 981	1 367 566
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser

		157 000	157 000
--	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 560 931	9 905 940
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 012 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		10 573 431	10 918 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 628	142 834
Annen kortsiktig gjeld	17,18	32 219	17 584
Sum kortsiktig gjeld		153 847	160 418
Sum gjeld		10 884 278	11 235 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 259	12 603 425



Organisasjonsnr: 956 138 140
NORDENSTENSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Nordenstensvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 374 464	2 374 598	2 295 138	2 338 418
Andre driftsinntekter	2	9 198	0	0	0
Sum inntekter		2 383 662	2 374 598	2 295 138	2 338 418
Kostnader					
Styrehonorar	3	90 000	85 000	84 000	90 000
Revisjonshonorar	4	5 000	5 000	4 625	5 200
Forretningsførerhonorar		125 307	125 300	119 340	130 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	21 079	214 500	70 293	64 500
Annet vedlikehold	6	213 585	186 500	190 861	190 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	7	4 375	7 000	0	86 800
Forsikringskader		0	0	20 000	0
Forsikring	8	227 378	227 500	191 378	245 500
Kontingenter		10 500	13 700	13 644	13 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	510 925	475 000	441 687	515 000
Energi og brensel	10	126 061	120 000	136 634	134 000
Andre driftskostnader	11	33 722	12 500	13 316	18 000
Avskrivninger	15	6 783	0	3 417	-1 000
Sum kostnader		1 374 715	1 472 000	1 289 196	1 492 100
Driftsresultat		1 008 947	902 598	1 005 942	846 318
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	35 492	20 000	36 052	30 000
Finanskostnader	13	546 024	575 000	597 915	501 020
Resultat finansposter		-510 532	-555 000	-561 863	-471 020
Ordinært resultat før skatt		498 415	347 598	444 080	375 298
Årets resultat		498 415	347 598	444 080	375 298
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		498 415	0	444 080	0
Sum disponeringer		498 415	0	444 080	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		898 793	898 793	810 026	1 063 982
Periodens resultat		498 415	347 598	444 080	375 298
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		6 783	0	3 417	-1 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		5 000	0	-40 999	0
Avdrag på lån		-345 009	-337 000	-317 730	-374 800
Endring i disponible midler		165 189	10 598	88 767	-502
Sum disponible midler		1 063 982	909 391	898 793	1 063 480

Nordenstensvei Borettslag - Årsregnskap 2025



Balanse desember 2025 Nordenstensvei Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	11 506 631	11 506 631
Andre driftsmidler	15	25 799	37 582
Sum varige anleggsmidler		11 532 430	11 544 213
Sum anleggsmidler		11 532 430	11 544 213
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	10 584
Forskuddsfakturerte kostnader		121 500	96 077
Kundefordringer		9 198	1 679
Sum fordringer		130 698	108 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 087 131	950 871
Sum bankinnskudd og kontanter		1 087 131	950 871
Sum omløpsmidler		1 217 829	1 059 211
SUM EIENDELER		12 750 259	12 603 425

Nordenstensvei Borettslag



Balanse desember 2025 Nordenstensvei Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital 01.01		1 364 066	919 987
Årets endringer i egenkapital		498 415	444 080
Sum egenkapital 31.12		1 865 981	1 367 566
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		157 000	157 000
Sum avsetninger og forpliktelser		157 000	157 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	9 560 931	9 905 940
Borettsinnskudd	16, 17	1 012 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		10 573 431	10 918 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 907	0
Leverandørgjeld		121 628	142 834
Påløpte renter		5 503	6 438
Påløpte avdrag	17, 18	3 956	3 535
Påløpte kostnader		10 799	0
Gjeld finansieringsforetak		6 054	7 611
Sum kortsiktig gjeld		153 847	160 418
Sum gjeld		10 884 278	11 235 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 259	12 603 425

31.12.25

Nordenstensvei Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Richard Ryeng
Styreleder

Trond Marthinussen
Nestleder

Ronald Karikoski
Styremedlem

Nordenstensvei Borettslag



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 462 620	1 462 598	1 363 892	1 462 598
Renter lån	574 920	575 000	609 046	501 020
Avdrag lån	336 924	337 000	322 200	374 800
Sum	2 374 464	2 374 598	2 295 138	2 338 418

Borettslaget består av 35 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre inntekter	9 198	0	0	0
Sum	9 198	0	0	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	85 000	84 000	90 000
Sum	90 000	85 000	84 000	90 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	5 000	5 000	4 625	5 200
Sum	5 000	5 000	4 625	5 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 684	214 500	57 484	64 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 121	0	11 414	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 274	0	1 395	0
Sum	21 079	214 500	70 293	64 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Nordenstensvei Borettslag - noter



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	9 885	0	0	10 000
Renhold	58 033	56 500	54 901	60 000
Sommer- og vintervedlikehold	145 238	130 000	133 148	120 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	429	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	2 813	0
Sum	213 585	186 500	190 861	190 000

Note 7 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Internkontrollsystem (HMS)	4 375	0	0	6 800
Vedlikeholdsplan	0	0	0	80 000
Sum	4 375	7 000	0	86 800

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Forsikringspremie	225 003	225 000	189 078	243 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 375	2 500	2 300	2 500
Sum	227 378	227 500	191 378	245 500

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	395 548	375 000	340 161	400 000
Eiendoms- og festeavgift	115 377	100 000	101 526	115 000
Sum	510 925	475 000	441 687	515 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	126 061	120 000	136 634	134 000
Sum	126 061	120 000	136 634	134 000

Nordenstensvei Borettslag - noter



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Verktøy	7 797	0	9 023	5 000
Driftsmateriale	2 218	0	5 405	5 000
Kontorrekvisita	8 793	0	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	128	0	0	0
Styrekostnader	0	0	405	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	11 214	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 697	2 500	1 720	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 563	2 000
Andre driftskostnader	0	10 000	-4 799	0
Sum	33 722	12 500	13 316	18 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	35 492	20 000	35 891	30 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	162	0
Sum	35 492	20 000	36 052	30 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	546 024	575 000	597 915	501 020
Sum	546 024	575 000	597 915	501 020

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 066 636	3 439 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 066 636	3 439 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 066 636	3 439 995
Anskaffelsesår :	1980	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftsmidler

	Gressklipper Husqvarm.R214TC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 000
Bokført verdi pr.31.12:	25 799
Årets avskrivninger :	7 200
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	1 012 500	1 012 500
Sum	1 012 500	1 012 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 577 387	10 921 975
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 506 631	11 506 631



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	49017880232	49017847707
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.18 %	5.18 %
Betingelser:	Nibor flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2050	28.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 194 505	6 714 970
Avdrag i perioden:	59 098	285 490
Lånesaldo 31.12:	3 135 407	6 429 480
Saldo 5 år frem i tid:	2 768 370	4 702 671

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017847707	2	242 524	485 048
	2	238 201	476 402
	10	196 700	1 967 000
	4	191 944	767 776
	10	173 787	1 737 870
	4	161 467	645 868
	3	116 507	349 521
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017880232	2	118 270	236 540
	2	116 161	232 322
	10	95 923	959 230
	4	93 604	374 416
	10	84 749	847 490
	4	78 741	314 964
	3	56 816	170 448



Resultat og balanse med noter for Nordenstensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordenstensvei Borettslag

Styreleder	Martin Richard Ryeng (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Trond Marthinussen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Ronald Karikoski (sign.)	25.02.2026



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Nordenstensveg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordenstensveg Borettslag som viser et overskudd på NOK 498 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 26. februar 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)