



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNESETERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		655 734	358 474
Annen driftsinntekt		30 397 657	31 255 653
Sum inntekter		31 053 391	31 614 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 493 728	9 506 496
Annen driftskostnad	5	2 751 168	2 095 315
Vedlikehold		644 217	891 618
Sum kostnader		12 889 113	12 493 429
Driftsresultat		18 164 278	19 120 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 766	699 279
Annen renteinntekt			612
Sum finansinntekter		236 766	699 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern			328 783
Annen rentekostnad		1 317	671
Sum finanskostnader		1 317	329 454
Netto finans		235 449	370 437
Ordinært resultat før skattekostnad		18 399 727	19 491 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 048 035	4 288 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 351 692	15 203 085
Årsresultat		14 351 692	15 203 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 351 692	15 203 086
Sum overføringer og disponeringer		14 351 692	15 203 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	338 413 690	347 365 837
Maskiner og anlegg	3	4 878 876	556 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	712 249	803 893
Sum varige driftsmidler		344 004 815	348 725 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		344 004 815	348 725 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		234 564	
Andre fordringer		785 312	153 890
Konsernfordringer	4	74 226 853	70 701 724
Sum fordringer		75 246 729	70 855 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		75 246 729	70 855 614
SUM EIENDELER		419 251 544	419 581 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	550 000	550 000
Overkurs	2	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	2	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 546 597	41 719 674
Sum opptjent egenkapital		41 546 597	41 719 674
Sum egenkapital		378 506 041	378 679 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 514 466	20 563 160
Sum avsetninger for forpliktelser		20 514 466	20 563 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 514 466	20 563 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 854	554 838
Kortsiktig konserngjeld	4	18 822 182	18 797 696
Annen kortsiktig gjeld			986 785
Sum kortsiktig gjeld		20 231 036	20 339 319
Sum gjeld		40 745 502	40 902 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 251 543	419 581 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251241

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNESETERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		655 734	358 474
Annen driftsinntekt		30 397 657	31 255 653
Sum inntekter		31 053 391	31 614 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 493 728	9 506 496
Annen driftskostnad	5	2 751 168	2 095 315
Vedlikehold		644 217	891 618
Sum kostnader		12 889 113	12 493 429
Driftsresultat		18 164 278	19 120 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 766	699 279
Annen renteinntekt			612
Sum finansinntekter		236 766	699 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern			328 783
Annen rentekostnad		1 317	671
Sum finanskostnader		1 317	329 454
Netto finans		235 449	370 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		18 399 727	19 491 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 048 035	4 288 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 351 692	15 203 085
Årsresultat		14 351 692	15 203 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 351 692	15 203 086
Sum overføringer og disponeringer		14 351 692	15 203 086



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	338 413 690	347 365 837
Maskiner og anlegg	3	4 878 876	556 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	712 249	803 893
Sum varige driftsmidler		344 004 815	348 725 983

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		344 004 815	348 725 983
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		234 564	
Andre fordringer		785 312	153 890
Konsernfordringer	4	74 226 853	70 701 724
Sum fordringer		75 246 729	70 855 614

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		75 246 729	70 855 614
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		419 251 544	419 581 597
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	550 000	550 000
Overkurs	2	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	2	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	41 546 597	41 719 674
Sum opptjent egenkapital		41 546 597	41 719 674
Sum egenkapital		378 506 041	378 679 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 514 466	20 563 160
Sum avsetninger for forpliktelser		20 514 466	20 563 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 514 466	20 563 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 854	554 838
Kortsiktig konserngjeld	4	18 822 182	18 797 696
Annen kortsiktig gjeld			986 785
Sum kortsiktig gjeld		20 231 036	20 339 319
Sum gjeld		40 745 502	40 902 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 251 543	419 581 597



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Nonnesetergaten 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	1100.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Nonnesetergaten 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		30 397 657	31 255 653
Salgsinntekter		17 071	-
Andre driftsinntekter		638 663	358 474
Sum driftsinntekter		31 053 391	31 614 127
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		644 217	891 618
Av- og nedskrivninger	3	9 493 728	9 506 496
Andre driftskostnader	5	2 751 168	2 095 315
Sum driftskostnader		12 889 113	12 493 429
Driftsresultat		18 164 278	19 120 698
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		236 766	699 279
Renteinntekt		-	612
Rentekostnad til selskap i konsern		-	-328 783
Rentekostnad		-1 317	-671
Netto finansposter		235 449	370 437
Ordinært resultat før skattekostnad		18 399 727	19 491 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 048 035	4 288 050
Årsresultat		14 351 692	15 203 085



Nonnesetergaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	338 413 690	347 365 837
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	712 249	803 893
Anlegg under utførelse	3	4 878 876	556 253
Sum varige driftsmidler		344 004 815	348 725 983
Sum anleggsmidler		344 004 815	348 725 983
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		234 564	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	74 226 853	70 701 724
Andre kortsiktige fordringer		785 312	153 890
Sum kortsiktige fordringer		75 246 728	70 855 613
Sum omløpsmidler		75 246 728	70 855 613
Sum eiendeler		419 251 543	419 581 596



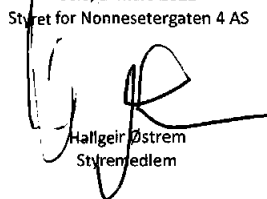
Nonnesetergaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	550 000	550 000
Overkurs	2	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	2	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444
Annen egenkapital	2	41 546 597	41 719 673
Sum opptjent egenkapital		41 546 597	41 719 673
Sum egenkapital		378 506 041	378 679 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 514 466	20 563 160
Sum avsetninger for forpliktelser		20 514 466	20 563 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 854	554 838
Gjeld til konsernselskaper	4	18 822 182	18 797 696
Annen kortsiktig gjeld		-	986 785
Sum kortsiktig gjeld		20 231 036	20 339 319
Sum gjeld		40 745 502	40 902 479
Sum egenkapital og gjeld		419 251 543	419 581 596

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Nonnesetergaten 4 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nonnesetergaten 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	550 000	264 950 000	71 459 444	41 719 673	378 679 117
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 524 768	-14 524 768
Øvrig	-	-	-	0	0
Årets resultat	-	-	-	14 351 692	14 351 692
Egenkapital per 31.12	550 000	264 950 000	71 459 444	41 546 597	378 506 041

Aksjekapitalen består av 500 aksjer med pålydende NOK 1 100 per aksje.
Alle aksjene i Nonnesetergaten 4 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	13 707 840	437 653 484	556 253	928 026	452 845 603
Tilgang	-	449 937	4 322 624	-	4 772 561
Anskaffelseskost per 31.12	13 707 840	438 103 421	4 878 876	928 026	457 618 164
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	103 995 487	-	124 133	104 119 620
Årets avskrivninger	-	9 402 084	-	91 644	9 493 728
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	113 397 572	-	215 777	113 613 348
Balanseført verdi per 31.12	13 707 840	324 705 850	4 878 876	712 249	344 004 815
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 469 812 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	-	547 162
Kortsiktig fordring på morselskap *	74 226 853	70 154 562
Fordringer på konsernselskaper	74 226 853	70 701 724
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	18 621 497	18 797 696
Annen gjeld	200 685	-
Gjeld til konsernselskaper	18 822 182	18 797 696

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 096 729	4 135 493
Endring i utsatt skatt	-48 694	152 557
Sum skattekostnad	4 048 035	4 288 050

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 399 727	19 491 135
Permanente forskjeller *	433	-
Endring i midlertidige forskjeller	221 337	-693 439
Avgitt konsernbidrag	-18 621 497	-18 797 696
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	65 337	93 403 574	93 468 911
Fordringer	156 000	-156 000	-
Sum	221 337	93 247 574	93 468 911

22 % utsatt skatt	20 514 466	20 563 160
Bokført 22 % utsatt skatt	20 514 466	20 563 160

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	4 047 940	4 288 050
Permanente forskjeller 22 %	95	-
Beregnet skattekostnad	4 048 035	4 288 050
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nonnesetergaten 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nonnesetergaten 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KL30H-EOHE6-M6SAW-7HJ07-J1NAU-7MIDD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nonnesetergaten 4 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KL3OH-EOHE6-M6SAW-7HJ07-J1NAU-7VIDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL3OH-EOHE6-M65AW-7HJ07-J1NAU-7MDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>