



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 920	197 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 920</b>	<b>197 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	136 627	91 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 895</b>	<b>102 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 025</b>	<b>95 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 967</b>	<b>1 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 967</b>	<b>-1 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 024</b>	<b>95 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 024</b>	<b>95 682</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 991</b>	<b>96 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 909	5 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 909</b>	<b>5 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 909</b>	<b>5 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 027
Andre fordringer		30 536	29 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 536</b>	<b>35 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 164	158 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 164</b>	<b>158 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 700</b>	<b>193 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 609</b>	<b>199 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 566	163 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 566</b>	<b>163 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>225 566</b>	<b>163 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 130	29 620
Annen kortsiktig gjeld		2 913	6 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 043</b>	<b>35 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 043</b>	<b>35 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 609</b>	<b>199 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 920	197 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 920</b>	<b>197 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	136 627	91 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 895</b>	<b>102 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 025</b>	<b>95 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 967</b>	<b>1 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 967</b>	<b>-1 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 024</b>	<b>95 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 024</b>	<b>95 682</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 991</b>	<b>96 901</b>



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4	6 909	5 977
---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	6 909	5 977
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	6 909	5 977
-------------------	-------	-------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	6 027
Andre fordringer	30 536	29 026
Sum fordringer	30 536	35 053

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

222 164	158 192
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	222 164	158 192
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	252 700	193 245
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	259 609	199 222
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	225 566	163 575
Sum opptjent egenkapital	225 566	163 575

Sum egenkapital	5	163 575
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	31 130	29 620
Annen kortsiktig gjeld	2 913	6 027



Sum kortsiktig gjeld	34 043	35 647
Sum gjeld	34 043	35 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 609	199 222



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		154 992	154 992	155 000
Leieinntekt garasje		27 000	23 760	0
Tillegg felleskostnader		13 800	12 000	13 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	7 128	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 920</b>	<b>197 880</b>	<b>176 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		17 148	16 536	18 000
Drift og vedlikehold	2	82 260	40 522	42 600
TV og/eller internett		7 128	6 534	7 128
Forsikringer		29 026	27 180	30 500
Administrasjonskostnader		1 065	1 157	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 895</b>	<b>102 198</b>	<b>109 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 025</b>	<b>95 682</b>	<b>66 503</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 967	1 218	4 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 967</b>	<b>-1 218</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>61 991</b>	<b>96 901</b>	<b>70 503</b>

## Årsregnskap



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	6 909	5 977
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 909</b>	<b>5 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 027
Forskuddsbetalte kostnader		30 536	29 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 164	158 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 700</b>	<b>193 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 609</b>	<b>199 222</b>

## Balanse 2023



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		225 566	163 575
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>225 566</b>	<b>163 575</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 130	29 620
Annen kortsiktig gjeld		2 913	6 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 043</b>	<b>35 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 043</b>	<b>35 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 609</b>	<b>199 222</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christer Mikalsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Borgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rosa Martinsdottir  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 704	27 885
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 868	12 043
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 688	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	594
<b>Sum</b>	<b>82 260</b>	<b>40 522</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>61 991</b>	<b>96 901</b>
Andre finansielle innbet.	-932	0
Andre finansielle utbetalinger	0	43
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>61 059</b>	<b>96 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>252 700</b>	<b>193 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>34 043</b>	<b>35 647</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>218 657</b>	<b>157 598</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 6 909.

## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	225 566	61 991	163 575
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>225 566</b>	<b>61 991</b>	<b>163 575</b>

Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 229-239.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 229-239**

Styreleder	Christer Mikalsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Karianne Borgersen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Rosa Martinsdottir (sign.)	11.03.2024

