



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 471	2 055 401
Sum inntekter		2 083 471	2 055 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	188 980	230 233
Sum kostnader		456 645	497 897
Driftsresultat		1 626 826	1 557 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	257 470	483 850
Sum finanskostnader		257 470	483 850
Netto finans		-257 470	-483 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 356	1 073 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 258	236 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 098	837 449
Årsresultat		1 068 098	837 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 098	837 449
Totalresultat		1 068 098	837 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	978 337	724 601
Avsatt til annen egenkapital	4	89 761	112 848
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 068 098	837 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 503 749	15 652 748
Sum varige driftsmidler		15 503 749	15 652 748
Sum anleggsmidler		15 503 749	15 652 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500	4 357
Konsernfordringer	10	1 161 779	2 208 765
Sum fordringer		1 166 279	2 213 122
Sum omløpsmidler		1 166 279	2 213 122
SUM EIENDELER		16 670 028	17 865 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 463 848	1 374 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 463 848	1 374 088
Sum egenkapital		1 566 216	1 476 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	301 117	275 800
Sum avsetninger for forpliktelser		301 117	275 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 454 903	15 093 259
Sum annen langsiktig gjeld		13 454 903	15 093 259
Sum langsiktig gjeld		13 756 020	15 369 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 018	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 306 898	1 012 704
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 347 791	1 020 354
Sum gjeld		15 103 811	16 389 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 670 028	17 865 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256278

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 471	2 055 401
Sum inntekter		2 083 471	2 055 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	188 980	230 233
Sum kostnader		456 645	497 897
Driftsresultat		1 626 826	1 557 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	257 470	483 850
Sum finanskostnader		257 470	483 850
Netto finans		-257 470	-483 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 356	1 073 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 258	236 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 098	837 449
Årsresultat		1 068 098	837 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 098	837 449
Totalresultat		1 068 098	837 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	978 337	724 601
Avsatt til annen egenkapital	4	89 761	112 848
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 068 098	837 449



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

15 503 749

15 652 748

Sum varige driftsmidler

15 503 749

15 652 748

Sum anleggsmidler

15 503 749

15 652 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 500

4 357

Konsernfordringer 10

1 161 779

2 208 765

Sum fordringer

1 166 279

2 213 122

Sum omløpsmidler

1 166 279

2 213 122

SUM EIENDELER

16 670 028

17 865 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

2 368

2 368

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

102 368

102 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 463 848

1 374 088

Sum opptjent egenkapital

1 463 848

1 374 088

Sum egenkapital

1 566 216

1 476 456

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

301 117

275 800

Sum avsetninger for

301 117

275 800

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	13 454 903	15 093 259
Sum annen langsiktig gjeld		13 454 903	15 093 259
Sum langsiktig gjeld		13 756 020	15 369 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 018	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 306 898	1 012 704
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 347 791	1 020 354
Sum gjeld		15 103 811	16 389 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 670 028	17 865 869



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notodden Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Notodden Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AHYQP-JOA15-SEPT10-HNWF6-JIF-4N-BIALE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Notodden Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHYQP-JOA15-SEPT10-HNWF6-JIF-4N-BIALE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHYQP-JOA15-SEPT10-HNWF6-JIF-4N-BIAJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Notodden Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PF0U0-KKDHY-7UYDB-LESU8-SILOU



Resultatregnskap			
Notodden Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 083 471	2 055 401
Sum leieinntekter		2 083 471	2 055 401
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	188 980	230 233
Sum driftskostnader		456 645	497 897
Driftsresultat		1 626 826	1 557 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	257 470	483 850
Sum finanskostnader		257 470	483 850
Resultat av finansposter		-257 470	-483 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 356	1 073 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 258	236 205
Ordinært resultat		1 068 098	837 449
Årsresultat		1 068 098	837 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	978 337	724 601
Avsatt til annen egenkapital	4	89 761	112 848
Sum overføringer		1 068 098	837 449
Notodden Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PF0U0-KKDHY-7UYDB-LESU8-SILOU



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 503 749	15 652 748
Sum varige driftsmidler		15 503 749	15 652 748
Sum anleggsmidler		15 503 749	15 652 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500	4 357
Fordring konsernkonto	10	1 161 779	2 208 765
Sum fordringer		1 166 279	2 213 122
Sum omløpsmidler		1 166 279	2 213 122
Sum eiendeler		16 670 028	17 865 869

Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PR0U0-KKDHY-7UYDB-LESU8-SIL0U



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 463 848	1 374 088
Sum opptjent egenkapital		1 463 848	1 374 088
Sum egenkapital		1 566 216	1 476 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	301 117	275 800
Sum avsetning for forpliktelser		301 117	275 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	13 454 903	15 093 259
Sum annen langsiktig gjeld		13 454 903	15 093 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 018	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 306 898	1 012 704
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 347 791	1 020 354
Sum gjeld		15 103 811	16 389 413
Sum egenkapital og gjeld		16 670 028	17 865 869
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Notodden Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Notodden Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PF0U0-KKDHV-7UYDB-LESU8-SILOU



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PF0U0-KKDHV-7UJDF-LESU8-SILOU



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 368	1 374 088	1 476 456
Avgitt konsernbidrag	-	-	-978 337	-978 337
Årets resultat	-	-	1 068 098	1 068 098
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 368	1 463 848	1 566 216

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	4 870 962	13 383 220	18 254 182
Tilgang	118 666	-	-	118 666
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	118 666	4 870 962	13 383 220	18 372 848
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	2 601 435	2 601 435
Årets avskrivning	-	-	267 664	267 664
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	2 869 099	2 869 099
Bokført verdi pr. 31.12.	118 666	4 870 962	10 514 121	15 503 749

Økonomisk levetid:	Avskrives	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	ikke	lineær



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	13 454 903	15 093 259	52 620	83 728
Avgitt konsernbidrag		-	1 254 278	928 976
Sum	13 454 903	15 093 259	1 306 898	1 012 704

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.454.903. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 257.470.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	275 941	204 375
Endring i utsatt skatt	25 317	31 829
Skattekostnad ordinært resultat	301 258	236 205

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	275 941	204 375
Skatt på konsernbidrag	-275 941	-204 375
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 369 356	1 073 654
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	301 258	236 205
Skattekostnad	301 258	236 205
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		301 117	-	275 800
Sum	-	301 117	-	275 800
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	301 117	-	275 800

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	15 503 749	15 652 748
Totalt	15 503 749	15 652 748



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PF0U0-KKDHW-7UYDE-LESU8-SILOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:24:53 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1P86-PF0U0-KKDHV-7UYDB-LESU8-SILOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>