



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		151 440	74 625
Sum kostnader		151 440	74 625
Driftsresultat		-151 440	-74 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 345	81 922
Annen rentekostnad		852	27
Sum finanskostnader		64 197	81 949
Netto finans		-64 197	-81 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 637	-156 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 454	-36 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 183	-120 397
Årsresultat	5	-168 183	-120 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 183	-120 397
Totalresultat		-168 183	-120 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-168 183	-120 397
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-168 183	-120 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 340 207	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Anlegg under utførelse	3	38 089 344	8 595 293
Sum varige driftsmidler	3	44 429 551	8 595 293
Sum anleggsmidler		44 429 551	8 595 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 597 461	438 510
Konsernfordringer	6	411 133	164 000
Sum fordringer		3 008 594	602 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 390	135 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 390	135 493
Sum omløpsmidler		3 551 984	738 003
SUM EIENDELER		47 981 534	9 333 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9	73
Sum opptjent egenkapital		-9	-73
Sum egenkapital		29 991	29 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 180 484	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 548 732	8 582 489
Sum annen langsiktig gjeld		47 729 216	8 582 489
Sum langsiktig gjeld		47 729 216	8 582 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 885	412 970
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		29 872	302 340
Sum kortsiktig gjeld		222 327	720 880
Sum gjeld		47 951 543	9 303 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 981 534	9 333 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839475

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		151 440	74 625
Sum kostnader		151 440	74 625
Driftsresultat		-151 440	-74 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 345	81 922
Annen rentekostnad		852	27
Sum finanskostnader		64 197	81 949
Netto finans		-64 197	-81 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 637	-156 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 454	-36 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 183	-120 397
Årsresultat	5	-168 183	-120 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 183	-120 397
Totalresultat		-168 183	-120 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-168 183	-120 397
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-168 183	-120 397





Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 340 207

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Anlegg under utførelse 3 38 089 344 8 595 293

Sum varige driftsmidler 3 **44 429 551** **8 595 293**

Sum anleggsmidler **44 429 551** **8 595 293**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 597 461 438 510

Konsernfordringer 6 411 133 164 000

Sum fordringer **3 008 594** **602 510**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 543 390 135 493

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **543 390** **135 493**

Sum omløpsmidler **3 551 984** **738 003**

SUM EIENDELER **47 981 534** **9 333 297**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9	73
Sum opptjent egenkapital		-9	-73
Sum egenkapital		29 991	29 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 180 484	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 548 732	8 582 489
Sum annen langsiktig gjeld		47 729 216	8 582 489
Sum langsiktig gjeld		47 729 216	8 582 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 885	412 970
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		29 872	302 340
Sum kortsiktig gjeld		222 327	720 880
Sum gjeld		47 951 543	9 303 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 981 534	9 333 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakkelia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakkelia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: TNGGT-3TXKH-OMASV-AWLSH-E63GL-OPI0B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakkelia Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TNGGT-3TXKH-OMMA3V-AWLSH-E63GL-OP10B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-06 09:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNGGT-3TXKH-0MA3V-AWLSH-E63GL-OP10B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bakkelia Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZX3FD-SI26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH

Org.nr.: 823 848 102



Bakkelia Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		151 440	74 625
Sum driftskostnader		151 440	74 625
Driftsresultat		-151 440	-74 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 345	81 922
Annen rentekostnad		852	27
Resultat av finansposter		-64 197	-81 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 637	-156 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 454	-36 080
Ordinært resultat		-168 183	-120 397
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-168 183	-120 397
Overføringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	168 183	120 397
Sum overføringer		-168 183	-120 397

Penneo Dokumentnøkkel: 2X3FD-SI26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH



Bakkelia Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 340 207	0
Anlegg under utførelse	3	38 089 344	8 595 293
Sum varige driftsmidler	3	44 429 551	8 595 293
Sum anleggsmidler		44 429 551	8 595 293
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 597 461	438 510
Konsernfordringer	6	411 133	164 000
Sum fordringer		3 008 594	602 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 390	135 493
Sum omløpsmidler		3 551 984	738 003
Sum eiendeler		47 981 534	9 333 297

Penneo Dokumentnøkkel: ZX3FD-SJ26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH



Bakkelia Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9	-73
Sum opptjent egenkapital		-9	-73
Sum egenkapital		29 991	29 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 180 484	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 548 732	8 582 489
Sum annen langsiktig gjeld		47 729 216	8 582 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 885	412 970
Konserngjeld	6	5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		29 872	302 340
Sum kortsiktig gjeld		222 327	720 880
Sum gjeld		47 951 543	9 303 369
Sum egenkapital og gjeld		47 981 534	9 333 297

30.06.2022
Styret i Bakkelia Eiendom AS

Svein Håvard Linnerud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2X3FD-SI26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH



Bakkelia Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bakkelia Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		8 595 294	8 595 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 340 207	29 494 050	35 834 257
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 340 207	38 089 344	44 429 551
= Bokført verdi 31.12.21	6 340 207	38 089 344	44 429 551

Anlegg under utførelse avskrives ikke før ferdigstillelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 454	-36 080
Skattekostnad ordinært resultat	-47 454	-36 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-215 637	-156 477
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	215 700	164 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64	-7 523
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 454	-36 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 454	36 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9	-72	-64
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9	73	63
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 2X3FD-SID6A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH

**Bakkelia Eiendom AS**
Noter til regnskap 2021**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-73	29 927
Pr 01.01.2021	30 000	0	-73	29 927
Årets resultat		-168 183		-168 183
Overføring tidligere års udekket tap		-63	63	0
Konsernbidrag mottatt		168 246		168 246
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9	29 991

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	411 133	164 000
Sum	411 133	164 000
	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 570	5 570
Sum	5 570	5 570
	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 548 732	8 582 489
Sum	8 548 732	8 582 489

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig gjeld i konsernet.

Andre fordringer består av årets avsatte konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bakkelia Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 2X3FD-SJ26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH



Bakkelia Eiendom AS
Noter til regnskap 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 180 484	0
Sum	39 180 484	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
* Faste eiendommer	43 258 332	0
Sum	43 258 332	0
*Gjelder bygg under oppføring.		
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	20 094 814	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2X3FD-SI26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Håvard Linnerud

Styrets leder

På vegne av: Fjordheim Eiendom AS/Bakketunet Bolig A...

Serienummer: 9578-5995-4-96519

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-07-04 13:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX3FD-SI26A-MFFLK-LKTD1-VKPOA-6ASMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>