



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		28 500
Annen driftsinntekt		1 406 467	1 268 149
Sum inntekter		1 406 467	1 296 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 891	17 856
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 310	221 918
Annen driftskostnad		429 834	388 060
Sum kostnader		679 035	627 834
Driftsresultat		727 432	668 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 359	21 006
Annen rentekostnad		358 673	436 735
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		386 032	458 141
Netto finans		-386 032	-458 106
Ordinært resultat før skattekostnad		341 400	210 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 107	46 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 293	164 353
Årsresultat		266 293	164 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 293	164 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	266 293	164 353
Sum overføringer og disponeringer		266 293	164 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		66 631
Sum immaterielle eiendeler			66 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	13 516 044	13 784 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 615	29 310
Sum varige driftsmidler		13 534 659	13 813 605
Sum anleggsmidler		13 534 659	13 880 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 927	255 412
Andre kortsiktige fordringer		82 271	49 234
Sum fordringer		187 198	304 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	422 920	272 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 920	272 831
Sum omløpsmidler		610 118	577 476
SUM EIENDELER		14 144 777	14 457 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 705	268 997
Sum opptjent egenkapital		-2 705	-268 997
Sum egenkapital		497 295	231 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 476	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 476	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 460 000	13 020 000
Langsiktig konserngjeld	4	936 823	909 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 396 823	13 929 464
Sum langsiktig gjeld		13 405 299	13 929 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 150	35 630
Skyldig offentlige avgifter	9	586	1 370
Annen kortsiktig gjeld		204 447	260 245
Sum kortsiktig gjeld		242 183	297 246
Sum gjeld		13 647 482	14 226 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 144 777	14 457 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657040

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 999 535 003
ZIKO GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		28 500
Annen driftsinntekt		1 406 467	1 268 149
Sum inntekter		1 406 467	1 296 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 891	17 856
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 310	221 918
Annen driftskostnad		429 834	388 060
Sum kostnader		679 035	627 834
Driftsresultat		727 432	668 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 359	21 006
Annen rentekostnad		358 673	436 735
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		386 032	458 141
Netto finans		-386 032	-458 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 107	46 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 293	164 353
Årsresultat		266 293	164 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 293	164 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	266 293	164 353
Sum overføringer og disponeringer		266 293	164 353



Organisasjonsnr: 999 535 003
ZIKO GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 66 631
Sum immaterielle eiendeler 66 631

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,8 13 516 044 13 784 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 18 615 29 310
Sum varige driftsmidler 13 534 659 13 813 605

Sum anleggsmidler 13 534 659 13 880 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 927 255 412
Andre kortsiktige fordringer 82 271 49 234
Sum fordringer 187 198 304 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 422 920 272 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 422 920 272 831

Sum omløpsmidler 610 118 577 476

SUM EIENDELER 14 144 777 14 457 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,10 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 705 268 997
Sum opptjent egenkapital -2 705 -268 997

Sum egenkapital 497 295 231 003



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 476	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 476	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 460 000	13 020 000
Langsiktig konserngjeld	4	936 823	909 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 396 823	13 929 464
Sum langsiktig gjeld		13 405 299	13 929 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 150	35 630
Skyldig offentlige avgifter	9	586	1 370
Annen kortsiktig gjeld		204 447	260 245
Sum kortsiktig gjeld		242 183	297 246
Sum gjeld		13 647 482	14 226 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 144 777	14 457 713



Organisasjonsnr: 999 535 003
ZIKO GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ziko Gården AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Fordringer er vurdert til pålydende.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke.

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	17 587	15 649
Arbeidsgiveravgift	2 305	2 206
Totalt	19 891	17 856

Selskapet har en ansatt på time basis.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Ziko Gården AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 238 419	361 776	15 600 195
+ Tilgang	-49 637	0	-49 637
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 188 783	361 776	15 550 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 454 124	332 466	1 786 590
+ Ordinære avskrivninger	218 615	10 695	229 310
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 672 739	343 161	2 015 899
Balanseført verdi pr 31/12	13 516 044	18 615	13 534 659
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån til konsernselskap. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	341 400
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	341 400
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-111 034
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-230 366
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	75 108
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	75 108
= Skattekostnad i resultatregnskapet	75 107

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ziko Gården AS

Noter 2021

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-268 997	231 003
Tilført fra årsresultat		266 293	266 293
Pr 31.12.	500 000	-2 705	497 295

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 211 484	2 100 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 172 955	2 403 321
= Grunnlag utsatt skatt	38 529	-302 871
Utsatt skatt	8 476	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	302 871
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	302 871
Utsatt skattefordel	0	66 632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	66 631

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 9.660.000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygningen.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.21 utgjorde kr 13.516.044

Note 9 - Bundne midler

Pr 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler med kr 2 878
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 0



Ziko Gården AS

Noter 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Apollon Invest AS	66,67 %	styremedlem Espen B. Larssen
Triton Holding AS	33,33 %	styremedlem Espen B. Larssen

Aksjekapitalen fordeler seg på 500.000 aksjer a`kr. 1
Det er kun en aksjeklasse.



Ziko Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	28 500
Annen driftsinntekt		1 406 467	1 268 149
Sum driftsinntekter		1 406 467	1 296 649
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	19 891	17 856
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 310	221 918
Annen driftskostnad		429 834	388 060
Sum driftskostnader		679 035	627 834
DRIFTSRESULTAT		727 432	668 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	27 359	21 006
Annen rentekostnad		358 673	436 735
Annen finanskostnad		0	400
Sum finanskostnader		386 032	458 141
NETTO FINANSPOSTER		(386 032)	(458 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 400	210 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 107	46 356
ORDINÆRT RESULTAT		266 293	164 353
ÅRSRESULTAT		266 293	164 353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	266 293	164 353
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		266 293	164 353



Ziko Gården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	66 631
Sum immaterielle eiendeler		0	66 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	13 516 044	13 784 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 615	29 310
Sum varige driftsmidler		13 534 659	13 813 605
SUM ANLEGGSMIDLER		13 534 659	13 880 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 927	255 412
Andre kortsiktige fordringer		82 271	49 234
Sum fordringer		187 198	304 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	422 920	272 831
SUM OMLØPSMIDLER		610 118	577 476
SUM EIENDELER		14 144 777	14 457 713



Ziko Gården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 705)	(268 997)
Sum opptjent egenkapital		(2 705)	(268 997)
SUM EGENKAPITAL		497 295	231 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 476	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 476	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 460 000	13 020 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	936 823	909 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 396 823	13 929 464
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 405 299	13 929 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 150	35 630
Skyldig offentlige avgifter	9	586	1 370
Annen kortsiktig gjeld		204 447	260 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 183	297 246
SUM GJELD		13 647 482	14 226 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 144 777	14 457 713

Kristiansund, 28.06.2022
I styret for **Ziko Gården AS**

Even Heggem Futsæter
styremedlem

Tore Larssen
styremedlem

Espen B. Larssen
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for**

Ziko Gården AS

Foretaksnr. 999535003