



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	864 288	569 667
Sum inntekter		864 288	569 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	322 304	246 054
Sum kostnader		322 304	246 054
Driftsresultat		541 984	323 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 110	48
Sum finansinntekter		1 110	48
Annen finanskostnad		549 398	305 644
Sum finanskostnader		549 398	305 644
Netto finans		-548 287	-305 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 304	18 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 304	18 017
Årsresultat		-6 303	18 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 259 750	27 259 750
Sum varige driftsmidler		27 259 750	27 259 750
Sum anleggsmidler		27 259 750	27 259 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 449	33 372
Sum fordringer		40 449	33 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 787	185 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 235	218 587
Sum omløpsmidler		222 236	218 587
SUM EIENDELER		27 481 985	27 478 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 224	207 527
Sum opptjent egenkapital		201 224	207 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		231 225	237 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 817	29 053
Annen kortsiktig gjeld		16 944	11 758
Sum kortsiktig gjeld		50 761	40 810
Sum gjeld		27 250 761	27 240 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 481 985	27 478 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462874

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	864 288	569 667
Sum inntekter		864 288	569 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	322 304	246 054
Sum kostnader		322 304	246 054
Driftsresultat		541 984	323 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 110	48
Sum finansinntekter		1 110	48
Annen finanskostnad		549 398	305 644
Sum finanskostnader		549 398	305 644
Netto finans		-548 287	-305 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 304	18 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 304	18 017
Årsresultat		-6 303	18 018



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 259 750	27 259 750
Sum varige driftsmidler		27 259 750	27 259 750

Sum anleggsmidler		27 259 750	27 259 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 449	33 372
Sum fordringer		40 449	33 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 787	185 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 235	218 587

Sum omløpsmidler		222 236	218 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 481 985	27 478 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	201 224	207 527
Sum opptjent egenkapital		201 224	207 527

Sum egenkapital		231 225	237 527
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 817	29 053
Annen kortsiktig gjeld		16 944	11 758
Sum kortsiktig gjeld		50 761	40 810
Sum gjeld		27 250 761	27 240 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 481 985	27 478 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	177 777	219 510	177 777	171 475
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 303	18 018	9 000	6 000
Fradrag for påkostninger	0	-59 750	0	0
B. Årets endring disponible midler	-6 303	-41 732	9 000	6 000
C. Disponible midler	171 475	177 777	186 777	177 475



Resultatregnskap 2023 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		288 504	250 848	288 000	338 000
Innkrevde lånekostnader		537 834	313 350	528 000	690 000
Andre driftsinntekter	1	37 950	5 469	0	0
Sum inntekter		864 288	569 667	816 000	1 028 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 652	33 018	35 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		600	594	1 000	1 000
Vedlikehold	2	72 964	53 527	61 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		14 868	14 328	15 000	16 000
Forsikring		24 712	22 990	25 000	26 000
Kommunale avgifter	3	54 871	45 928	59 000	66 000
Eiendomsskatt		16 330	0	0	34 000
Energi og strøm		53 090	47 163	48 000	50 000
Andre driftskostnader	4	43 703	24 030	30 000	35 000
Sum kostnader		322 304	246 054	279 000	333 000
Driftsresultat		541 984	323 613	537 000	695 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 110	48	0	1 000
Rentekostnader		549 398	305 644	528 000	690 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-548 287	-305 596	-528 000	-689 000
Årsresultat		-6 303	18 018	9 000	6 000

Arsoppgjør 2023 for Skrenten 7 borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	27 200 000	27 200 000
Påkostninger / teknisk anlegg	5	59 750	59 750
Sum anleggsmidler		27 259 750	27 259 750
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 779	27 903
Andre fordringer		10 670	5 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 787	185 215
Sum omløpsmidler		222 235	218 587
SUM EIENDELER		27 481 985	27 478 337

Arsoppgjør 2023 for Skrenten 7 borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	207 527	207 527
Årets resultat	6	-6 303	0
Sum opptjent egenkapital		231 225	237 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	12 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	8	15 200 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 817	29 053
Påløpte renter		8 712	2 499
Annen kortsiktig gjeld		8 232	9 259
Sum kortsiktig gjeld		50 761	40 810
Sum gjeld		27 250 761	27 240 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 481 985	27 478 337
Pantestillelser	9	27 200 000	27 200 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Skrenten 7 borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Skrenten 7 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre inntekter	27 281	0
Strøm elbil	10 670	5 469
Sum	37 950	5 469

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Skrenten 7 borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	28 262	43 437
Vedlikehold elektro	0	1 522
Vedlikehold uteanlegg	37 500	0
Vedlikehold ventilasjon	2 202	2 202
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	5 000	0
Vedlikehold porttelefoner	0	6 366
Sum	72 964	53 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Skrenten 7 borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	6 302	7 266
Innkjøp av inventar og utstyr	749	0
Driftsmateriell	129	129
Snørydding/sandstrøing	21 130	10 613
Hage/plenklipping	82	0
Vakthold/alarm	11 469	2 981
Gaver, fradragsberettiget	360	0
Premie sikringsordning	2 331	1 560
Bank- og betalingsgebyr	1 151	1 482
Sum	43 703	24 030

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
Kostpris	27 200 000
2022 - Infrastruktur elbillading	59 750
Bokført verdi 31.12	27 259 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	207 527	189 510
+/- Årets resultat	-6 303	18 018
Sum egenkapital pr 31.12	231 225	237 527

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Skrenten 7 borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Skrenten 7 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25102387735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom 30.06.36
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	2 000 000	12 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 25102387735 har første avdrag 30.12.2036 med kr 115 329	6	2 000 000	3 204



Noter til regnskapet 2023 for Skrenten 7 borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	15 200 000	15 200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	15 200 000	15 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 27 200 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 259 750,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten 7 borettslag

Styreleder	Carl Robert Henie (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Vigdis Victoria Herum (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Bjarte Husøy (sign.)	26.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6WWE7-3UMUZ-YH44S-Y5Y4G-16GU5-7KQZW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6WWE7-3UMUZ-YH44S-Y5Y4G-16GU5-7KQZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WXE7-3UMUZ-YH44S-Y5Y4G-16GU5-7KQZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>