



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERTORGET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		48 755 307	40 976 525
Sum inntekter		48 755 307	40 976 525
Kostnader			
Service charge cost		-1 426 613	-3 061 760
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	55 383 396	48 132 510
Other operating expenses		40 242 429	42 583 740
Sum kostnader		94 199 212	87 654 490
Driftsresultat		-45 443 905	-46 677 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from investments in subsidiaries		0	15 970 874
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 516	145 081
Annen renteinntekt		374 916	489 497
Sum finansinntekter		481 432	16 605 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 513 490	9 483 480
Annen rentekostnad		11 616	12 903
Other financial expense		2 634 130	0
Sum finanskostnader		17 159 237	9 496 383
Netto finans		-16 677 805	7 109 069
Resultat før skattekostnad		-62 121 710	-39 568 896
Tax on result	2	-12 353 672	-7 659 434
Årsresultat	2	-49 768 038	-31 909 462
Overføringer og disponeringer			
Interest on coop. members' fund		0	-31 909 462
Udekket tap		-49 741 342	0
Transfers to/from other equity		-26 696	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 768 038	-31 909 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 503 489	18 149 817
Sum immaterielle eiendeler		30 503 489	18 149 817
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	829 203 432	782 454 714
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	0	0
Sum varige driftsmidler		829 203 432	782 454 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	224 167 377	225 498 232
Lån til foretak i samme konsern	3	3 075 105	4 069 102
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Other long-term receivables		19 636	19 636
Sum finansielle anleggsmidler		227 262 118	229 586 969
Sum anleggsmidler		1 086 969 039	1 030 191 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		205 216	2 033 397
Other short-term receivables		78 674 108	65 178 077
Konsernfordringer	3	6 635 151	2 416 139
Sum fordringer		85 514 476	69 627 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc		217 764	423 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 764	423 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		85 732 240	70 051 465
SUM EIENDELER		1 172 701 279	1 100 242 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	668 035 857	668 035 857
Sum innskutt egenkapital		668 235 857	668 235 857
Opptjent egenkapital			
Other equity	4	0	0
Udekket tap	4	49 741 342	0
Sum opptjent egenkapital		-49 741 342	0
Sum egenkapital		618 494 515	668 235 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	422 704 587	311 064 226
Sum annen langsiktig gjeld		422 704 587	311 064 226
Sum langsiktig gjeld		422 704 587	311 064 226
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions		5	0
Leverandørgjeld		20 974 210	23 285 889
Tax payable	2	0	0
Public duties payable		-2	-1
Kortsiktig konserngjeld	3	86 682 111	81 584 828
Other short-term liabilities		23 845 852	16 072 167
Sum kortsiktig gjeld		131 502 177	120 942 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		554 206 764	432 007 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 701 279	1 100 242 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERTORGET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 989 428
EGERTORGET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		48 755 307	40 976 525
Sum inntekter		48 755 307	40 976 525
Kostnader			
Service charge cost		-1 426 613	-3 061 760
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	55 383 396	48 132 510
Other operating expenses		40 242 429	42 583 740
Sum kostnader		94 199 212	87 654 490
Driftsresultat		-45 443 905	-46 677 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from investments in subsidiaries		0	15 970 874
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 516	145 081
Annen renteinntekt		374 916	489 497
Sum finansinntekter		481 432	16 605 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 513 490	9 483 480
Annen rentekostnad		11 616	12 903
Other financial expense		2 634 130	0
Sum finanskostnader		17 159 237	9 496 383
Netto finans		-16 677 805	7 109 069
Resultat før skattekostnad		-62 121 710	-39 568 896
Tax on result	2	-12 353 672	-7 659 434
Årsresultat	2	-49 768 038	-31 909 462
Overføringer og disponeringer			
Interest on coop. members' fund		0	-31 909 462
Udekket tap		-49 741 342	0
Transfers to/from other equity		-26 696	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 768 038	-31 909 462



Organisasjonsnr: 988 989 428
EGERTORGET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 503 489	18 149 817
Sum immaterielle eiendeler		30 503 489	18 149 817
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	829 203 432	782 454 714
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	0	0
Sum varige driftsmidler		829 203 432	782 454 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	224 167 377	225 498 232
Lån til foretak i samme konsern	3	3 075 105	4 069 102
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Other long-term receivables		19 636	19 636
Sum finansielle anleggsmidler		227 262 118	229 586 969
Sum anleggsmidler		1 086 969 039	1 030 191 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		205 216	2 033 397
Other short-term receivables		78 674 108	65 178 077
Konsernfordringer	3	6 635 151	2 416 139
Sum fordringer		85 514 476	69 627 612
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc		217 764	423 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 764	423 853
Sum omløpsmidler		85 732 240	70 051 465
SUM EIENDELER		1 172 701 279	1 100 242 966



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	668 035 857	668 035 857
Sum innskutt egenkapital		668 235 857	668 235 857

Opptjent egenkapital

Other equity	4	0	0
Udekket tap	4	49 741 342	0
Sum opptjent egenkapital		-49 741 342	0

Sum egenkapital 618 494 515 668 235 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	422 704 587	311 064 226
Sum annen langsiktig gjeld		422 704 587	311 064 226

Sum langsiktig gjeld 422 704 587 311 064 226

Kortsiktig gjeld

Liabilities to financial institutions		5	0
Leverandørgjeld		20 974 210	23 285 889
Tax payable	2	0	0
Public duties payable		-2	-1
Kortsiktig konserngjeld	3	86 682 111	81 584 828
Other short-term liabilities		23 845 852	16 072 167
Sum kortsiktig gjeld		131 502 177	120 942 883

Sum gjeld 554 206 764 432 007 109

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 172 701 279 1 100 242 967



Organisasjonsnr: 988 989 428
EGERTORGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

The annual accounts is set up in accordance with the Accounting Act and good accounting practice for small enterprises. Sales revenue Revenue recognition from the sale of goods takes place at the time of delivery. Services are recognized as income as they are delivered. Classification and assessment of balance sheet items Fixed assets are assets destined for permanent ownership or use. Assets that are related to the cycle of goods are classified as current assets. Receivables are classified as current assets if they become due for payment within one year of the transaction date. Similarly, debt is classified as short-term if the debt is due for payment within one year. Long-term debt is debt that matures later than one year after the transaction date. However, first-year principal payments on long-term receivables and long-term liabilities are not classified as current assets and current liabilities. Current assets are valued at the lower of the acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognized on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Fixed assets are valued at acquisition cost. Fixed assets are depreciated according to a sensible depreciation schedule. The fixed assets are written down to fair value in the event of a decline in value that is not expected to be temporary. Long-term liabilities, with the exception of other provisions, are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Receivables Accounts receivable and other receivables are listed in the balance sheet at nominal value after deduction for provisions for expected losses. Provision for losses is made on the basis of individual assessments of the individual claims. Property, plant and equipment Fixed assets are entered in the balance sheet and depreciated over the lifetime of the assets if they have an assumed lifetime of more than 3 years and have a cost price that exceeds NOK 30 000. Direct maintenance of fixed assets is expensed on an ongoing basis under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and written off in line with fixed assets. In addition, the following accounting principles have been applied: Receivables and liabilities denominated in foreign currencies are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and exchange losses in foreign currencies are recognized as financial income and financial costs. The cost method is used for investments in subsidiaries/associated companies. The dividend is recognised as income in the same year as it is allocated to the subsidiary/affiliate, if it is likely that the amount will be received. In the case of dividends exceeding the proportion of retained profit after the purchase, the excess part represents the repayment of invested capital, and is less the value of the investment on the balance sheet. Tax The income tax expense in the income statement includes both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated using 22based on the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as the tax loss to carry forward at the end of the financial year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or can reverse in the same period are determined and the tax effect is calculated on the net basis. The company has not changed its accounting policy from 2023 To 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Docusign Envelope ID: 7782A3B6-8029-47D4-A480-0FA1A0A25789

Annual report for
EGERTORGET INVEST AS

988989428

Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: 7782A3B6-8029-47D4-A480-0FA1A0A25789

EGERTORGET INVEST AS
988 989 428

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		48 755 307	40 976 525
Total operating income		48 755 307	40 976 525
Operating expenses			
Service charge cost		1 426 613	3 061 760
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-55 383 396	-48 132 510
Other operating expenses		-40 242 429	-42 583 740
Total operating expenses		-94 199 212	-87 654 490
Result of operations		-45 443 905	-46 677 965
Financial income			
Income from investments in subsidiaries		0	15 970 874
Interest received from group companies		106 516	145 081
Other interest income		374 916	489 497
Total financial income		481 432	16 605 452
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-14 513 490	-9 483 480
Other interest charge		-11 616	-12 903
Other financial expense		-2 634 130	0
Total financial expenses		-17 159 237	-9 496 383
Net financial items		-16 677 805	7 109 069
Operating result before tax		-62 121 710	-39 568 896
Tax on result	2	12 353 672	7 659 434
Annual result	2	-49 768 038	-31 909 462
Appropriations			
Interest on coop. members' fund		0	-31 909 462
Transfers to/from other equity		-26 696	0
Performed losses/Uncovered losses		-49 741 342	0
Total appropriations		-49 768 038	-31 909 462



DocuSign Envelope ID: 7782A3B6-8029-47D4-A480-0FA1A0A25789

EGERTORGET INVEST AS
988 989 428

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	2	30 503 489	18 149 817
Total intangible assets		30 503 489	18 149 817
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	829 203 432	782 454 714
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	0	0
Total fixed tangible assets		829 203 432	782 454 715
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	3	224 167 377	225 498 232
Loans to group companies	3	3 075 105	4 069 102
Other long-term receivables		19 636	19 636
Total financial fixed assets		227 262 118	229 586 969
Total fixed assets		1 086 969 039	1 030 191 501
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		205 216	2 033 397
Receivables from group companies	3	6 635 151	2 416 139
Other short-term receivables		78 674 108	65 178 077
Total receivables		85 514 476	69 627 612
Bank deposits, cash in hand, etc			
Bank deposits, cash in hand, etc		217 764	423 853
Total bank deposits, cash in hand, etc		217 764	423 853
Total current assets		85 732 239	70 051 465
TOTAL ASSETS		1 172 701 278	1 100 242 966



DocuSign Envelope ID: 7782A3B6-8029-47D4-A480-0FA1A0A25789

EGERTORGET INVEST AS
988 989 428

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	4, 5	200 000	200 000
Share premium reserve	4	668 035 857	668 035 857
Total paid-in-capital		668 235 857	668 235 857
Retained earnings			
Uncovered loss	4	-49 741 342	0
Total retained earnings		-49 741 342	0
Total equity		618 494 515	668 235 857
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	3	422 704 587	311 064 226
Total other long-term liabilities		422 704 587	311 064 226
Current liabilities			
Liabilities to financial institutions		5	0
Trade creditors		20 974 210	23 285 889
Public duties payable		-2	-1
Short-term group liabilities	3	86 682 111	81 584 828
Other short-term liabilities		23 845 852	16 072 167
Total current liabilities		131 502 177	120 942 883
Total liabilities		554 206 764	432 007 109
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		1 172 701 279	1 100 242 967

oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

ESBAE17CAF20496
Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0418809492
Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: 7782A3B6-8029-47D4-A480-0FA1A0A25789

Egertorget Invest AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS B).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.
Investments in partnership companies are recognised in accordance with the equity method.

Revenue and expenses

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings/ technical installation	Modifications, fixtures and fittings	Work in progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	26 022 433	1 184 130 844	2 204 576	95 308 765	1 307 666 618
Inflow purchased fixed asset	0	114 031 980	0	0	114 031 980
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	-11 899 868	-11 899 868
Acquisition cost 31.12	26 022 433	1 298 162 824	2 204 576	83 408 897	1 409 798 730
Accumulated depreciation 01.01.	0	520 509 531	2 204 576	0	522 714 107
Impairment buildings NGAAP	0	2 497 798	0	0	2 497 798
Accumulated depreciation 31.12.	0	575 892 927	2 204 576	0	578 097 503
Book value 31.12	26 022 433	719 772 099	0	83 408 897	829 203 431
This year's ordinary depreciations	0	55 383 396	0	0	55 383 396
Economic life	No depreciation	15/25/50 years	5 years	No depreciation	
Depreciation plan		Straight line	Straight line		

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023	
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0	
Payable tax	0	0	
Changes in deferred tax	-12 353 672	-7 659 434	
Tax expense on ordinary profit/loss	-12 353 672	-7 659 434	
taxable income	2024	2023	
Ordinary result before tax	-62 121 710	-39 568 896	
Permanent differences	2 637 644	1 422 276	
Change in temporary differences	22 765 983	26 632 683	
Taxable income	-36 718 083	-11 513 937	
Payable tax in the balance:	2024	2023	
Payable tax on this year's result	0	0	
Payable tax on provided Group contribution	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	47 199 636	72 794 782	25 595 146
Receivable	-85 719	-2 911 443	-2 825 724
Profit and loss account	-13 756	-17 195	-3 439
Total	47 100 161	69 866 144	22 765 983
Accumulated loss to be brought forward	-71 458 808	-34 740 724	36 718 084
Interest deduction	-1 973 422	-1 973 422	0
Not included in the deferred tax calculation	-112 320 154	-115 651 165	-3 331 011
Basis for deferred tax	-138 652 223	-82 499 168	56 153 055
Deferred tax (22 %)	-30 503 489	-18 149 817	12 353 672



DocuSign Envelope ID: 7782A3B6-8029-47D4-A480-0FA1A0A25789

Egertorget Invest AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 3 Investments in subsidiaries, associated companies, and joint venture

The company has investments in the following companies:

Company name	Acquisition date	Location	Ownership/ voting right	Balance sheet value	Profit/Loss (100 %)
Karl Johan Eiendom 23B AS	02.03.2005	Oslo	100 %	220 131 361	13 497 240
Equity 31.12.				220 131 361	

Investments in companies limited by shares are recognised in accordance with the cost method, written down to the value of equity.

Investments in companies not limited by shares (Partnerships, etc.) are recognised in accordance with the equity method.

Inter company	2 024	2 023
Loans to group companies/associated companies	3 075 105	4 069 102
Short term receivables from Group companies	6 635 151	2 416 139
Long term liabilities to Group companies	422 704 587	311 064 226
Short term liabilities to Group companies	86 682 111	81 584 828

Note 4 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Uncovered loss	Other Equity	Total
Equity 01.01.	200 000	668 035 857	0	0	668 235 857
Merge from AS Kvadraturen Eiendom				26 696	26 696
Result of the year	0		-49 768 038	0	-49 768 038
Equity 31.12.	200 000	668 035 857	-49 768 038	26 696	618 494 515

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 250 shares each with a par value of NOK 800.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden Egertorget AS	100 %	250

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Long term liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

The company's property is used as security for a loan of MNOK 862 500 000 owed by Group company Promenaden Egertorget AS to its bank. In addition the company has pledged its bank assets, share investments and factoring agreement as security for this loan.

The following shares/ partnership have been pledged as security for the loan:

Karl Johan Eiendom 23B AS

The net book value of assets pledged as security is NOK 829 203 431

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 7 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.

After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 8 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Egertorget Invest AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Egertorget Invest AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 3DACM-K05WK-ZMBB7-Z0NMMW-NJEQU-Y86LZ



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DACM-K05WK-ZMBB7-ZONMMW-NJEQU-Y86LZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DACM-KO5WK-ZMBB7-ZONMW-NJEQU-Y86LZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindén Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikå
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetjenesten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetjenesten.no@sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer