



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 68  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dragland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 819	632 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 819</b>	<b>632 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		62 261	60 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 961</b>	<b>110 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 858</b>	<b>521 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 111	1 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 111</b>	<b>1 236</b>
Annen rentekostnad		70 319	81 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 319</b>	<b>81 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 208</b>	<b>-80 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 650</b>	<b>441 120</b>
Skattekostnad på resultat	5	103 208	90 883
Endring utsatt skatt	5	5 402	6 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		385 040	
Overført fra annen egenkapital			-155 926



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		385 040	344 074



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 889 500	3 939 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 889 500</b>	<b>3 939 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 500</b>	<b>3 939 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 971	642 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 971</b>	<b>642 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 971</b>	<b>642 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 789 471</b>	<b>4 581 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 215 522	1 830 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 215 522</b>	<b>1 830 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 315 522</b>	<b>1 930 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	100 561	95 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 561</b>	<b>95 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 090 758	2 300 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 758</b>	<b>2 300 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 319</b>	<b>2 395 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	103 208	90 883
Skyldig offentlige avgifter		150 437	139 481
Annen kortsiktig gjeld		28 985	24 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 630</b>	<b>255 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 949</b>	<b>2 650 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 789 471</b>	<b>4 581 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 68  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dragland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 997 391 616  
CHIRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 819	632 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 819</b>	<b>632 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		62 261	60 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 961</b>	<b>110 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 858</b>	<b>521 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 111	1 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 111</b>	<b>1 236</b>
Annen rentekostnad		70 319	81 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 319</b>	<b>81 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 208</b>	<b>-80 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	493 650	441 120
Endring utsatt skatt	5	103 208	90 883
Endring utsatt skatt		5 402	6 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		385 040	
Overført fra annen egenkapital			-155 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>



Organisasjonsnr: 997 391 616  
CHIRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 889 500	3 939 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 889 500</b>	<b>3 939 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 500</b>	<b>3 939 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 971	642 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 971</b>	<b>642 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 971</b>	<b>642 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 789 471</b>	<b>4 581 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 215 522	1 830 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 215 522</b>	<b>1 830 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 315 522</b>	<b>1 930 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	100 561	95 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>100 561</b>	<b>95 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 090 758	2 300 758



Sum annen langsiktig gjeld	2 090 758	2 300 758
Sum langsiktig gjeld	2 191 319	2 395 917
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	103 208	90 883
Skyldig offentlige avgifter	150 437	139 481
Annen kortsiktig gjeld	28 985	24 680
Sum kortsiktig gjeld	282 630	255 044
Sum gjeld	2 473 949	2 650 961
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 789 471</b>	<b>4 581 443</b>



Organisasjonsnr: 997 391 616  
CHIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Chiro Invest AS



# Resultatregnskap

Chiro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		671 819	632 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 819</b>	<b>632 288</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		62 261	60 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 961</b>	<b>110 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 858</b>	<b>521 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 111	1 236
Annen rentekostnad		70 319	81 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 208</b>	<b>-80 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 650</b>	<b>441 120</b>
Skattekostnad på resultat	5	103 208	90 883
Endring utsatt skatt	5	5 402	6 163
<b>Resultat</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		385 040	0
Overført fra annen egenkapital		0	-155 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 040</b>	<b>344 074</b>



## Balanse

### Chiro Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 889 500	3 939 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 889 500</b>	<b>3 939 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 500</b>	<b>3 939 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 971	642 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 971</b>	<b>642 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 789 471</b>	<b>4 581 443</b>



## Balanse

### Chiro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 215 522</u>	<u>1 830 482</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 215 522</u></b>	<b><u>1 830 482</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>2 315 522</u></b>	<b><u>1 930 482</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>100 561</u>	<u>95 159</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>100 561</u></b>	<b><u>95 159</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 090 758</u>	<u>2 300 758</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 090 758</u></b>	<b><u>2 300 758</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	103 208	90 883
Skyldig offentlige avgifter		150 437	139 481
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 985</u>	<u>24 680</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>282 630</u></b>	<b><u>255 044</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 473 949</u></b>	<b><u>2 650 961</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 789 471</u></b>	<b><u>4 581 443</u></b>

Sortland 27.01.2023  
Styret i Chiro Invest AS

---

Lars Dragland  
styrets leder/daglig leder



## Noter til årsregnskap 2022 Chiro Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

#### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000.- til sammen kr. 100.000.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Lars Dragland	100	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontorlokaler	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 296 239	669 161	652 600	4 618 000
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Samlede av- og nedskrivninger	483 600	244 900	0	728 500
<b>Bokført verdi 31. desember</b>	<b>2 812 639</b>	<b>424 261</b>	<b>652 600</b>	<b>3 889 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 000	16 700	0	49 700
Avskrivningssatser, lineært	1 %	2,5 %	0 %	

## Note 4 - Gjeld og pantsettelser til kredittinstitusjoner

	Bokført 31.12.2022	Anslag nedbet. I perioden	Ant.restgjeld 31.12.2027
<b>LANGSIKTIG LÅN</b>			
Lån DNB Nor	2 090 758	1 050 000	1 040 758
<b>Pantelån</b>	<b>2 090 758</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 040 758</b>

Lånet er pantsikret med obligasjon på kr. 4.5 mill i eiendom Gnr. 15, Bnr 2064 og 2065, Sortland. Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12.2022 er kr. 3.889.500.-.

## Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	457 096	432 542	24 554
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto grunnlag</b>	<b>457 096</b>	<b>432 542</b>	<b>24 554</b>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	100 561	95 159	5 402
	22 %	22 %	

Regnskapsmessig resultat før skatter	493 650
Permanente forskjeller	33
Endring midlertidige forskjeller	-24 554
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>469 129</b>
Fremførbart underskudd	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>469 129</b>

Skattekostnad	
Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	103 208
Endring utsatt/utsatt skattefordel	5 402
<b>Sum skatter</b>	<b>108 610</b>
<b>Regnskapsmessig resultat etter skatter</b>	<b>385 040</b>

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er gjort og utsatt skatt er beregnet på netto midlertidige forskjeller.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>1 830 482</b>	<b>1 930 482</b>
Før årets kapitalbevegelse	100 000	1 830 482	1 930 482
Årets resultat	0	385 040	385 040
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 215 522</b>	<b>2 315 522</b>