



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 721 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN REISTAD
Forretningsadresse: c/o Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nebell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 986 354	2 883 549
Sum inntekter		2 986 354	2 883 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 741 172	2 337 418
Sum kostnader		2 935 142	2 531 386
Driftsresultat		51 212	352 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 886	121 289
Sum finansinntekter		160 886	121 289
Netto finans		-160 886	-121 289
Ordinært resultat før skattekostnad		212 098	473 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 098	473 450
Årsresultat		212 098	473 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	212 098	473 452
Sum overføringer og disponeringer		212 098	473 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 915 485	2 560 620
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 485	2 560 620
Sum anleggsmidler		2 915 485	2 560 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 887	54
Sum fordringer		6 887	54
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		292 377	403 296
Sum investeringer		292 377	403 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 371	470 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 371	470 558
Sum omløpsmidler		750 635	873 908
SUM EIENDELER		3 666 120	3 434 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond		2 915 485	2 560 620
Annen egenkapital		421 494	564 261
Sum opptjent egenkapital		3 336 979	3 124 881
Sum egenkapital	10	3 336 979	3 124 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 377	9 589
Annen kortsiktig gjeld		209 764	300 058
Sum kortsiktig gjeld		329 141	309 646
Sum gjeld		329 141	309 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 120	3 434 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425081

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 721 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN REISTAD
Forretningsadresse: c/o Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nebell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 889 721 812
SAMEIET UTSIKTEN REISTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 986 354	2 883 549
Sum inntekter		2 986 354	2 883 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	193 970
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 741 172	2 337 418
Sum kostnader		2 935 142	2 531 386
Driftsresultat		51 212	352 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 886	121 289
Sum finansinntekter		160 886	121 289
Netto finans		-160 886	-121 289
Ordinært resultat før skattekostnad		212 098	473 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 098	473 450
Årsresultat		212 098	473 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	212 098	473 452
Sum overføringer og disponeringer		212 098	473 452



Organisasjonsnr: 889 721 812
SAMEIET UTSIKTEN REISTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	2 915 485	2 560 620
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 485	2 560 620
Sum anleggsmidler		2 915 485	2 560 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 887	54
Sum fordringer		6 887	54

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		292 377	403 296
Sum investeringer		292 377	403 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 371	470 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 371	470 558

Sum omløpsmidler		750 635	873 908
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 666 120	3 434 528
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		2 915 485	2 560 620
Annen egenkapital		421 494	564 261
Sum opptjent egenkapital		3 336 979	3 124 881

Sum egenkapital	10	3 336 979	3 124 881
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 377	9 589
Annen kortsiktig gjeld	209 764	300 058
Sum kortsiktig gjeld	329 141	309 646
Sum gjeld	329 141	309 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 666 120	3 434 528



Organisasjonsnr: 889 721 812
SAMEIET UTSIKTEN REISTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Reistad

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	564 261	609 485
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	212 098	473 452
Endringer i andre langsiktige poster	-354 865	-518 675
B. Endring arbeidskapital	-142 767	-45 223
C. Arbeidskapital	421 494	564 261
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	750 635	873 908
Kortsiktig gjeld	-329 141	-309 646
C Arbeidskapital	421 494	564 261

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Utsikten Reistad

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 986 354	2 883 549	2 945 999	3 224 440
Sum leieinntekt		2 986 354	2 883 549	2 945 999	3 224 440
Sum inntekt		2 986 354	2 883 549	2 945 999	3 224 440
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	23 970	23 970	23 970	23 970
Styrehonorar	2	170 000	170 000	170 000	170 000
Driftskostnad					
Energikostnad		388 128	229 975	180 000	240 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	455 362	421 295	458 300	893 500
Kommunale avgifter/renovasjon		282 144	240 791	272 000	341 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	71 514	2 018	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	758 832	743 300	700 000	536 500
Revisjonshonorar		7 478	7 141	7 400	7 500
Forretningsførerhonorar		121 200	114 991	127 100	132 000
Andre honorar	7	59 573	34 214	41 500	46 100
Kontorkostnad		9 492	9 879	12 000	0
TV/bredbånd		303 280	275 484	292 000	320 000
Provisjonskostnad		0	1 101	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		4 818	2 796	2 100	6 100
Forsikringer		260 196	241 394	260 703	313 500
Andre kostnader	8	12 967	7 101	7 500	6 500
Sum kostnad		2 935 142	2 531 386	2 563 273	3 046 670
Driftsresultat		51 212	352 163	382 726	177 770
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		160 886	121 289	0	0
Netto finansposter		-160 886	-121 289	0	0
Årsresultat		212 098	473 452	382 726	177 770
Andre overføringer	11	354 865	518 675	0	0
Overført sameiekapital		-142 767	-45 223	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 098	473 452	0	0



Balanse 2024 Sameiet Utsikten Reistad

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	2 915 485	2 560 620
Sum anleggsmidler		2 915 485	2 560 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		292 377	403 296
Andre kortsiktige fordringer		6 887	54
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		451 371	470 558
Sum omløpsmidler		750 635	873 908
SUM EIENDELER		3 666 120	3 434 528



Balanse 2024 Sameiet Utsikten Reistad

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		2 915 485	2 560 620
Annen egenkapital		421 494	564 261
Sum opptjent egenkapital		3 336 979	3 124 881
Sum egenkapital	10	3 336 979	3 124 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 377	9 589
A konto til avregning		176 400	268 450
Annen kortsiktig gjeld		33 364	31 608
Sum kortsiktig gjeld		329 141	309 646
Sum gjeld		329 141	309 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 120	3 434 528

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Nebell
Styreleder

Marte Ydstie
Styremedlem

Kristian Lyngås Johnsen
Styremedlem

Ove Martin Fjellhøy
Styremedlem

Anne Swang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Reistad

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 72 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 73 i Lier kommune. Eiertomt på 14 628,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89902672.

Boligselskapet avregner gass og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Reistad

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 841 912	2 761 272
3609 Leie parkering	4 200	4 200
3618 Strøm Elbil	140 242	118 077
Sum	2 986 354	2 883 549

Konto 3618 gjelder egenandel elbillader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	23 970	23 970
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	170 000	170 000
Sum	193 970	193 970

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	11 550
6361 Fast renhold	130 537	151 212
6364 Matteleie	38 231	35 583
6391 Snømaking/strøing	238 330	222 950
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	48 264	0
Sum	455 362	421 295

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6525 IT utstyr	54 571	0
6540 Inventar	14 937	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	239
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 493	0
6552 Driftsmateriell	513	1 779
Sum	71 514	2 018



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Reistad

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	26 887	93 658
6602 Vedlikehold VVS	35 518	2 413
6603 Vedlikehold elektro	109 593	107 609
6608 Vedlikehold varmeanlegg	177 066	92 969
6611 Vedlikehold heiser	212 877	115 413
6613 Vedlikehold parkeringspl/grøntanlegg	0	248 238
6617 Vedlikehold brannvernustyr	187 658	14 455
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	9 233	22 574
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	35 972
Sum	758 832	743 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	33 300	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	0	34 214
6720 Juridisk honorar	26 273	0
Sum	59 573	34 214

Konto 6711 gjelder tilleggsavtale for avregning gass.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 800
7719 Møter, div. styret	5 591	3 400
7720 Årsmøte	3 862	0
7770 Betalingskostnader	907	976
7773 Omkostninger innkreving	2 607	911
7795 Husleietap	0	14
Sum	12 967	7 101

Konto 7719 gjelder i hovedsak kostnader ved styremøte.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Gjelder konto 1395/2075
Disse står på egen konto og utgjør kr 2.915.485



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Reistad

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	2 560 620	354 865	2 915 485
Årets resultat	564 261	-142 767	421 494
Sum opptjent egenkapital	3 124 881	212 098	3 336 979
Sum egenkapital	3 124 881	212 098	3 336 979

Note 11 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Reistad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Reistad

Styreleder	Gunnar Nebell (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marte Ydstie (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristian Lyngås Johnsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ove Martin Fjellhøy (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anne Swang (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Utsikten Reistad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Utsikten Reistad som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EAQNT-ED1ZP-U3MUX-EHFAC-HPBE1-8VGG4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EA0NT-ED1ZP-U3MUX-EHFAC-HPBE1-8VGG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:EAONT-ED1ZP-USMUX-EHFAC-HPBEI-8VGG4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.