



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 488 054	3 205 908
Andre driftsinntekter		259 906	162 747
Sum inntekter		3 747 960	3 368 655
Kostnader			
Varekostnad		150 553	238 588
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	464 300	464 300
Andre driftskostnader		133 825	108 315
Sum kostnader		748 678	811 203
Driftsresultat		2 999 282	2 557 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 213	44 543
Sum finansinntekter		48 213	44 543
Annen rentekostnad		533 166	623 775
Sum finanskostnader		533 166	623 775
Netto finans		-484 953	-579 233
Resultat før skattekostnad		2 514 329	1 978 219
Skattekostnad på resultat	3	553 153	435 344
Årsresultat	4	1 961 176	1 542 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 961 176	1 542 875
Totalresultat		1 961 176	1 542 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		961 176	542 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 961 176	1 542 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	21 003 421	21 467 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 003 421	21 467 721
Sum anleggsmidler		21 003 421	21 467 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 942
Sum fordringer			23 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 945	1 270 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 945	1 270 176
Sum omløpsmidler		1 684 945	1 294 118
SUM EIENDELER		22 688 366	22 761 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 092 988	6 131 813
Sum opptjent egenkapital		7 092 988	6 131 813
Sum egenkapital	4	12 002 988	11 041 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 047	68 666
Sum avsetninger for forpliktelser		43 047	68 666
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 750 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld	6	8 793 047	9 818 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 976
Betalbar skatt	3	578 772	457 674
Skyldige offentlige avgifter		149 364	142 145
Skyldig utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 195	181 565
Sum kortsiktig gjeld		1 892 331	1 901 360
Sum gjeld		10 685 378	11 720 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 688 366	22 761 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353133

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 488 054	3 205 908
Andre driftsinntekter		259 906	162 747
Sum inntekter		3 747 960	3 368 655
Kostnader			
Varekostnad		150 553	238 588
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	464 300	464 300
Andre driftskostnader		133 825	108 315
Sum kostnader		748 678	811 203
Driftsresultat		2 999 282	2 557 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 213	44 543
Sum finansinntekter		48 213	44 543
Annen rentekostnad		533 166	623 775
Sum finanskostnader		533 166	623 775
Netto finans		-484 953	-579 233
Resultat før skattekostnad		2 514 329	1 978 219
Skattekostnad på resultat	3	553 153	435 344
Årsresultat	4	1 961 176	1 542 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 961 176	1 542 875
Totalresultat		1 961 176	1 542 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		961 176	542 875
Sum overføringer og disponeringer		1 961 176	1 542 875



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	21 003 421	21 467 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 003 421	21 467 721
Sum anleggsmidler		21 003 421	21 467 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 942
Sum fordringer			23 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 945	1 270 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 945	1 270 176
Sum omløpsmidler		1 684 945	1 294 118
SUM EIENDELER		22 688 366	22 761 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000
Overkurs	4	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 092 988	6 131 813
Sum opptjent egenkapital		7 092 988	6 131 813
Sum egenkapital	4	12 002 988	11 041 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 047	68 666
Sum avsetninger for forpliktelser		43 047	68 666
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 750 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld	6	8 793 047	9 818 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 976
Betalbar skatt	3	578 772	457 674
Skyldige offentlige avgifter		149 364	142 145
Skyldig utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 195	181 565
Sum kortsiktig gjeld		1 892 331	1 901 360
Sum gjeld		10 685 378	11 720 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 688 366	22 761 839



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgaten Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsonsgaten Næring AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo document key: VCTMI-ZLQXO-MD7T5-4FUH8-KX44G-VFN79



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen,

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VCTMI-ZLQXO-MD7T5-4FUH8-KX44G-VFN79



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-11 09:12:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VCTMI-ZLQXO-MD7T5-4FUH8-KX44G-VFN79

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Bjørnsonsgaten Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 865 223



Bjørnsonsgaten Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter		3 488 054	3 205 908
Andre driftsinntekter		259 906	162 747
Sum driftsinntekter		3 747 960	3 368 655
Varekostnad			
Varekostnad		150 553	238 588
Ordinære avskrivninger	2	464 300	464 300
Andre driftskostnader		133 825	108 315
Sum driftskostnader		748 678	811 203
Driftsresultat		2 999 282	2 557 452
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		48 213	44 543
Rentekostnader		533 166	623 775
Resultat av finansposter		-484 953	-579 233
Ordinært resultat før skattekostnad		2 514 329	1 978 219
Skattekostnad på resultat	3	553 153	435 344
Årets resultat	4	1 961 176	1 542 875
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		961 176	542 875
Sum overføringer		1 961 176	1 542 875



Bjørnsonsgaten Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	21 003 421	21 467 721
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 003 421</u>	<u>21 467 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 003 421</u>	<u>21 467 721</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 942
Sum fordring		<u>0</u>	<u>23 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 945	1 270 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 684 945</u>	<u>1 270 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 684 945</u>	<u>1 294 118</u>
SUM EIENDELER		<u>22 688 366</u>	<u>22 761 839</u>



Bjørnsonsgaten Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4, 5	500 000	500 000
Egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000
Overkurs	4	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 092 988	6 131 813
Sum opptjent egenkapital		7 092 988	6 131 813
Sum egenkapital	4	12 002 988	11 041 813
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 047	68 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 750 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld	6	8 793 047	9 818 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 976
Betalbar skatt	3	578 772	457 674
Skyldige offentlige avgifter		149 364	142 145
Skyldig utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 195	181 565
Sum kortsiktig gjeld		1 892 331	1 901 360
Sum gjeld		10 685 378	11 720 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 688 366	22 761 839

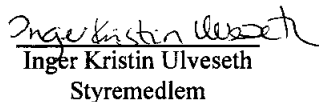


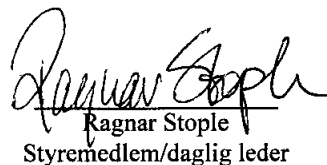
Bjørnsonsgaten Næring AS

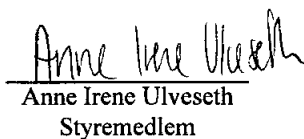
Balanse pr. 31.12.

Bergen, den 11/03 -2026
Styret i Bjørnsonsgaten Næring AS


Atle Ulveseth
Styreleder


Inger Kristin Ulveseth
Styremedlem


Ragnar Stople
Styremedlem/daglig leder


Anne Irene Ulveseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen, Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert netto som annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bjørnsonsgaten Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 226 785	19 220 494	39 300	26 486 579
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 226 785	19 220 494	39 300	26 486 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		5 443 859	39 300	5 483 159
= Bokført verdi 31.12.25	7 226 785	13 776 635	0	21 003 420
Årets ordinære avskrivninger		464 300		464 300
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 772	457 673
Endring i utsatt skatt	-25 619	-22 329
Skattekostnad ordinært resultat	553 153	435 344

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 514 329	1 978 219
Permanente forskjeller	0	620
Endring i midlertidige forskjeller	116 451	101 498
Skattepliktig inntekt	2 630 780	2 080 337

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 772	457 674
Sum betalbar skatt i balansen	578 772	457 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	195 666	312 117	116 451
Sum	195 666	312 117	116 451
Grunnlag for utsatt skatt	195 666	312 117	116 451
Utsatt skatt (22 %)	43 047	68 666	25 619



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	4 485 000	75 000	6 131 813	11 041 813
Årets resultat				1 961 176	1 961 176
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	500 000	4 485 000	75 000	7 092 988	12 002 988

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonsgaten Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	350	70,0	82,4
Bjørnsonsgaten Næring AS	75	15,0	
Ragnar Stople	75	15,0	17,6
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Stople	Styremedlem/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000
Sum	3 750 000

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	8 750 000	Tomt og bygninger	21 003 421