



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		625 959	531 360
Sum inntekter		625 959	531 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		364 179	473 094
Sum kostnader		375 239	484 154
Driftsresultat		250 720	47 206
Annen rentekostnad		447 205	447 205
Sum finanskostnader		447 205	447 205
Netto finans		-447 205	-447 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 485	-399 999
Skattekostnad på resultat	3	99 928	-87 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 413	-312 180
Årsresultat		-296 413	-312 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 413	-312 180
Totalresultat		-296 413	-312 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 413	-222 274
Overført fra annen egenkapital			-89 906
Sum overføringer og disponeringer		-296 413	-312 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		99 928
Sum immaterielle eiendeler			99 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 929 558	13 029 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 700	
Andre kortsiktige fordringer		19 665	
Sum fordringer		40 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 751	466 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 751	466 876
Sum omløpsmidler		253 116	466 876
SUM EIENDELER		13 182 674	13 496 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		518 687	222 274
Sum opptjent egenkapital		-518 687	-222 274
Sum egenkapital	5	-418 687	-122 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
Sum langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 508
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		448 268	462 035
Sum kortsiktig gjeld		448 268	465 543
Sum gjeld		13 601 361	13 618 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 182 674	13 496 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397297

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		625 959	531 360
Sum inntekter		625 959	531 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		364 179	473 094
Sum kostnader		375 239	484 154
Driftsresultat		250 720	47 206
Annen rentekostnad		447 205	447 205
Sum finanskostnader		447 205	447 205
Netto finans		-447 205	-447 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	99 928	-87 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 413	-312 180
Årsresultat		-296 413	-312 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 413	-312 180
Totalresultat		-296 413	-312 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 413	-222 274
Overført fra annen egenkapital			-89 906
Sum overføringer og disponeringer		-296 413	-312 180



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		99 928
Sum immaterielle eiendeler			99 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	12 929 558	12 929 558
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	12 929 558	12 929 558
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 929 558	13 029 486
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 700	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 665	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		40 365	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		212 751	466 876
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		212 751	466 876
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		212 751	466 876
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		253 116	466 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 182 674	13 496 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		518 687	222 274
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-518 687	-222 274
Sum egenkapital	5	-418 687	-122 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
Sum langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 508
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		448 268	462 035
Sum kortsiktig gjeld		448 268	465 543
Sum gjeld		13 601 361	13 618 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 182 674	13 496 362



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Colpark 3 AS
Org. nr. 995 494 914

 BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07


BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

RESULTATREGNSKAP


COLPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		625 959	531 360
Sum driftsinntekter		625 959	531 360
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		364 179	473 094
Sum driftskostnader		375 239	484 154
Driftsresultat		250 720	47 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		447 205	447 205
Resultat av finansposter		-447 205	-447 205
Resultat før skattekostnad		-196 485	-399 999
Skattekostnad på resultat	3	99 928	-87 819
Resultat		-296 413	-312 180
Årsresultat		-296 413	-312 180
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		296 413	222 274
Overført fra annen egenkapital		0	89 906
Sum overføringer		-296 413	-312 180



 BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

BALANSE			
COLPARK 3 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	99 928
Sum immaterielle eiendeler		0	99 928
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 929 558	12 929 558
Sum varige driftsmidler	4	12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 929 558	13 029 486
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 700	0
Andre kortsiktige fordringer		19 665	0
Sum fordringer		40 365	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 751	466 876
Sum omløpsmidler		253 116	466 876
Sum eiendeler		13 182 674	13 496 362



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

BALANSE			
COLPARK 3 AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-518 687	-222 274
Sum opptjent egenkapital		-518 687	-222 274
Sum egenkapital	5	-418 687	-122 274
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 508
Annen kortsiktig gjeld		448 268	462 035
Sum kortsiktig gjeld		448 268	465 543
Sum gjeld		13 601 361	13 618 636
Sum egenkapital og gjeld		13 182 674	13 496 362

Kongsvinger, 06.05.2023
Styret i Colpark 3 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 3 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 3 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	99 928	-87 819
Skattekostnad ordinært resultat	99 928	-87 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 485	-399 999
Permanente forskjeller	-1 025	822
Skattepliktig inntekt	-197 510	-399 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 726	-454 216	197 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 726	0	-651 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-454 216	-454 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-99 928	-99 928

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



COLPARK 3 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 929 558	12 929 558
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 929 558	12 929 558
= Bokført verdi 31.12.22	12 929 558	12 929 558



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -296 413 etter skatt, mot kr. -312 180 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2023 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	13 153 093	13 153 093
Sum	13 153 093	13 153 093

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2023.

Eventuell endring av nedbetalingsavtale finner sted innen 1.12.2023.