



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Andre Hemli Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 195 235	1 193 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 235</b>	<b>1 193 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 611	25 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	11 952	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	816 004	3 344 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 567</b>	<b>3 370 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 668</b>	<b>-2 176 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	3 928
Annen finansinntekt		6 528	6 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 702</b>	<b>10 340</b>
Annen rentekostnad		67 256	58 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 256</b>	<b>58 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 554</b>	<b>-48 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 114</b>	<b>-2 224 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 114</b>	<b>-2 224 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 116</b>	<b>-2 224 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 116	-2 224 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 116</b>	<b>-2 224 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	71 710	83 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 654 353</b>	<b>12 666 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 654 353</b>	<b>12 666 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16	16
Andre fordringer	11	55 538	3 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 554</b>	<b>3 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 891	445 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 891</b>	<b>445 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 445</b>	<b>449 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 332 798</b>	<b>13 115 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 082 538	4 807 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 538</b>	<b>4 807 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>5 084 538</b>	<b>4 809 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 818 993	2 915 297
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 993</b>	<b>8 295 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 993</b>	<b>8 295 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	42 632	3 187
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	13	6 634	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 268</b>	<b>11 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 260</b>	<b>8 306 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 332 798</b>	<b>13 115 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 258 454  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Andre Hemli Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 195 235	1 193 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 235</b>	<b>1 193 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 611	25 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	11 952	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	816 004	3 344 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 567</b>	<b>3 370 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 668</b>	<b>-2 176 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	3 928
Annen finansinntekt		6 528	6 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 702</b>	<b>10 340</b>
Annen rentekostnad		67 256	58 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 256</b>	<b>58 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 554</b>	<b>-48 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 114</b>	<b>-2 224 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 114</b>	<b>-2 224 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 116</b>	<b>-2 224 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 116	-2 224 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 116</b>	<b>-2 224 978</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 582 643	12 582 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	71 710	83 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 654 353</b>	<b>12 666 305</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 654 353</b>	<b>12 666 305</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16	16
Andre fordringer	11	55 538	3 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 554</b>	<b>3 956</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 891	445 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 891</b>	<b>445 715</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 445</b>	<b>449 671</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 332 798</b>	<b>13 115 976</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 082 538	4 807 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 538</b>	<b>4 807 422</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>5 084 538</b>	<b>4 809 422</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 818 993	2 915 297
Øvrig langsiktig gjeld		5 380 000	5 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 993</b>	<b>8 295 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 993</b>	<b>8 295 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	42 632	3 187
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	13	6 634	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 268</b>	<b>11 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 260</b>	<b>8 306 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 332 798</b>	<b>13 115 976</b>



Organisasjonsnr: 950 258 454  
LANGESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Langesgate Borettslag

### Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>438 413</b>	<b>401 614</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	275 116	-2 224 978
Opptak lån / avdrag på lån	-96 304	2 345 440
Andre forhold som påvirker disp midler	11 952	-83 662
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>190 764</b>	<b>36 800</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>629 177</b>	<b>438 413</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap Langesgate Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 195 235	1 193 848	1 189 908	1 082 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 235</b>	<b>1 193 848</b>	<b>1 189 908</b>	<b>1 082 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 611	3 663	4 230	4 230
Styreonorar	3	30 000	22 000	30 000	30 000
Avskrivninger	15	11 952	0	0	0
Revisjonshonorar	4	4 315	4 180	4 400	4 500
Honorar forretningsfører		78 342	75 840	78 344	80 067
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	5	302 293	2 637 277	375 000	295 000
Kjøp av tjenester	6	44 989	212 308	78 000	67 000
Tv/bredbånd		96 946	95 203	95 000	100 000
Forsikringer	7	44 763	49 089	51 392	56 812
Kommunale avgifter	8	182 561	172 547	178 000	186 000
Strøm og annen energi		48 955	82 226	85 000	65 000
Andre driftskostnader	9	7 840	11 299	21 042	18 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>861 565</b>	<b>3 370 632</b>	<b>1 005 408</b>	<b>912 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 670</b>	<b>-2 176 784</b>	<b>184 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 174	3 928	1 500	0
Andre finansinntekter		6 528	6 412	0	0
Rentekostnader		67 256	58 534	108 556	82 520
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-58 554</b>	<b>-48 194</b>	<b>-107 056</b>	<b>-82 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>275 116</b>	<b>-2 224 978</b>	<b>77 444</b>	<b>87 480</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		275 116	-2 224 978	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-275 116</b>	<b>2 224 978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Balanse - Langesgate Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	1 350 000	1 350 000
Bygninger	10	11 232 643	11 232 643
Andre driftsmidler	15	71 710	83 662
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 654 353</b>	<b>12 666 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16	16
Andre fordringer	11	55 538	3 940
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		622 891	445 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 445</b>	<b>449 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 332 798</b>	<b>13 115 976</b>

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



## Balanse - Langesgate Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 082 538	4 807 422
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>5 084 538</b>	<b>4 809 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 818 993	2 915 297
Borettsinnskudd		5 380 000	5 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 993</b>	<b>8 295 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	42 632	3 187
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		300	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 334	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 268</b>	<b>11 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 248 260</b>	<b>8 306 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 332 798</b>	<b>13 115 976</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Victor Andre Hemli Krogstad  
Styreleder

Kjell J Askim  
Styremedlem

Ann-Christin Moen  
Styremedlem

klientnr. 118 Langesgate Borettslag org.nr. 950258454



**Noter Langesgate Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 069 908
3608 Vannmåler, vann/avløp	125 327
<b>Sum</b>	<b>1 195 235</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 200
5920 Yrkesskadeforsikring	581
<b>Sum</b>	<b>3 611</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	5 988
6602 Vedlikehold VVS	178 097
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	356
6607 Vedlikehold garasjer	5 580
6612 Drift vedlikehold brannsikring	39 790
6616 Drift vedlikehold heis	72 483
<b>Sum</b>	<b>302 293</b>

Konto 6602 gjelder utskifting av varmtvannsberedere



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	238
6730 Teknisk rådgivning	2 395
6782 Vaktmestertjenester	14 276
6783 Renholdstjenester	25 621
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 459
<b>Sum</b>	<b>44 989</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	43 871
7520 Premie brl. sikringsordning	892
<b>Sum</b>	<b>44 763</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	125 961
7765 Renovasjonsavgift	56 600
<b>Sum</b>	<b>182 561</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	3 240
6500 Verktøy og redskaper	216
6900 Telekommunikasjon	3 050
6940 Porto	405
7720 Generalforsamling	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 371
7790 Andre kostnader	-1 150
<b>Sum</b>	<b>7 840</b>



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 350 000
1100 Bygninger	11 232 643
<b>Sum</b>	<b>12 582 643</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	49 577
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 961
<b>Sum</b>	<b>55 538</b>

### Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	42 632
<b>Sum</b>	<b>42 632</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	6 334
<b>Sum</b>	<b>6 334</b>



## Noter Langesgate Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137999739</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 915 297
Avdrag i perioden:	96 304
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 818 993</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 308 419

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137999739	10	156 661	1 566 610
	3	140 359	421 077
	7	118 759	831 313

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

### Note 15 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 952
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 710
Årets avskrivninger :	11 952
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



**Noter Langesgate Borettslag**

**Note 16 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	5 082 538	4 807 422
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 084 538</b>	<b>4 809 422</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Langesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langesgate Borettslag**

Styreleder	Victor Andre Hemli Krogstad (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Ann-Christin Moen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Kjell J Askim (sign.)	09.04.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langesgate Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Langesgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3DOJW-ZX1HF-0U63L-XUQ6S-80DSZ-EZ760



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 17:32:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3DOJW-ZX1HI-0U63L-XUQ6S-80D5Z-EZ160

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>