



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U205 L210 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 616	217 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 616</b>	<b>217 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 187	97 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 187</b>	<b>97 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 571</b>	<b>119 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		23	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 427	
Annen rentekostnad		2	12
Annen finanskostnad		2 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 270</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 247</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 818</b>	<b>119 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		20 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		94 063
Udekket tap		-151 818	5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 433 721	3 433 721
Sum varige driftsmidler		3 433 721	3 433 721
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 433 721	3 433 721
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 325	139 784
Sum fordringer		146 325	139 784
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 908	12 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 908	12 049
Sum omløpsmidler		160 234	151 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 954</b>	<b>3 585 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 818	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 818</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-121 818</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 693 623	3 546 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 693 623</b>	<b>3 546 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt			6 541
Annen kortsiktig gjeld	6	9 649	2 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 149</b>	<b>9 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 715 772</b>	<b>3 555 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 954</b>	<b>3 585 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U205 L210 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 918 199 330  
BTS U205 L210 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 616	217 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 616</b>	<b>217 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 187	97 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 187</b>	<b>97 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 571</b>	<b>119 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		23	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 427	
Annen rentekostnad		2	12
Annen finanskostnad		2 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 270</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 247</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 818</b>	<b>119 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		20 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		94 063
Udekket tap		-151 818	5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 818</b>	<b>99 632</b>



Organisasjonsnr: 918 199 330  
BTS U205 L210 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 433 721	3 433 721
Sum varige driftsmidler		3 433 721	3 433 721

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 433 721	3 433 721
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 325	139 784
Sum fordringer		146 325	139 784

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 908	12 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 908	12 049

Sum omløpsmidler		160 234	151 833
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 954</b>	<b>3 585 553</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		151 818	
Sum opptjent egenkapital		-151 818	
Sum egenkapital	3	-121 818	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 693 623	3 546 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 693 623	3 546 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt			6 541
Annen kortsiktig gjeld	6	9 649	2 634
Sum kortsiktig gjeld		22 149	9 175
Sum gjeld		3 715 772	3 555 553
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 954</b>	<b>3 585 553</b>



Organisasjonsnr: 918 199 330  
BTS U205 L210 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U205 L210 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30000	0	30000
Årets resultat		-151818	-151818
Egenkapital 31.12.2020	30000	-151818	-121818

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-151818
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-151818
Herav 22 % betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag 31.12	0



## Midlertidige forskjeller

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kreditfradrag	8129	0	8129
Underskudd til fremføring	151818	0	151818
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-159946	0	-159946
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 8129 i 2020 og 20187 i 2019. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.

## NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	3433721
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3433721

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania. Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2020	2019
BTS Group AS	3693623	3546378
Borgenhaug Group SL	3030	2634

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 12500,- inkludert mva i 2020.

## NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.



**NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.