



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 351 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARTAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kommandørveien 10  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 883	1 032 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 883</b>	<b>1 032 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 500	118 500
Annen driftskostnad		250 957	347 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 457</b>	<b>466 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 426</b>	<b>566 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 296	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		350 835	223 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 835</b>	<b>223 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 539</b>	<b>-220 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 887</b>	<b>345 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 243	75 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		247 644	270 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 215 000	13 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 000	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 254 000</b>	<b>13 372 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 254 000</b>	<b>13 372 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 060	12 010
Andre kortsiktige fordringer			6 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 060</b>	<b>18 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 330	130 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 330</b>	<b>130 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 390</b>	<b>149 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 433 390</b>	<b>13 522 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	550 000	550 000
Overkurs	4	3 750 000	3 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	638 277	885 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 277</b>	<b>-885 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 661 723</b>	<b>3 414 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,5	1 247 605	1 272 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 247 605</b>	<b>1 272 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 049 260	8 437 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 329 260</b>	<b>8 677 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 576 865</b>	<b>9 949 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 793	1 685
Betalbar skatt	2	94 052	100 028
Annen kortsiktig gjeld		96 957	56 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 802</b>	<b>158 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 771 667</b>	<b>10 107 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 433 390</b>	<b>13 522 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 351 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARTAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kommandørveien 10  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 351 392  
SPARTAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 883	1 032 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 883</b>	<b>1 032 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 500	118 500
Annen driftskostnad		250 957	347 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 457</b>	<b>466 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 426</b>	<b>566 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 296	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		350 835	223 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 835</b>	<b>223 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 539</b>	<b>-220 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 243	75 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		247 644	270 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>



Organisasjonsnr: 892 351 392  
SPARTAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 215 000	13 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 000	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 254 000</b>	<b>13 372 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 254 000</b>	<b>13 372 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 060	12 010
Andre kortsiktige fordringer			6 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 060</b>	<b>18 642</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 330	130 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 330</b>	<b>130 923</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 390</b>	<b>149 565</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 433 390</b>	<b>13 522 065</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	4	3 750 000	3 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	638 277	885 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 277</b>	<b>-885 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 661 723</b>	<b>3 414 079</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,5	1 247 605	1 272 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 247 605</b>	<b>1 272 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 049 260	8 437 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 329 260</b>	<b>8 677 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 576 865</b>	<b>9 949 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 793	1 685
Betalbar skatt	2	94 052	100 028
Annen kortsiktig gjeld		96 957	56 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 802</b>	<b>158 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 771 667</b>	<b>10 107 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 433 390</b>	<b>13 522 065</b>



Organisasjonsnr: 892 351 392  
SPARTAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Spartak Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 892351392**



Spartak Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 883	1 032 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 883</b>	<b>1 032 855</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 500	118 500
Annen driftskostnad		250 957	347 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 457</b>	<b>466 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>665 426</b>	<b>566 378</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 296	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>2 552</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		350 835	223 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 835</b>	<b>223 313</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(348 539)</b>	<b>(220 761)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 887</b>	<b>345 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 243	75 535
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Dekning av udekket tap		247 644	270 082
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>247 644</b>	<b>270 082</b>



Spartak Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 215 000	13 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 000	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 254 000</b>	<b>13 372 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 254 000</b>	<b>13 372 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 060	12 010
Andre kortsiktige fordringer		0	6 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 060</b>	<b>18 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 330	130 923
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>179 390</b>	<b>149 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 433 390</b>	<b>13 522 065</b>



## Spartak Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	550 000	550 000
Overkurs	4	3 750 000	3 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(638 277)	(885 921)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(638 277)</b>	<b>(885 921)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 661 723</b>	<b>3 414 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,5	1 247 605	1 272 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 247 605</b>	<b>1 272 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 049 260	8 437 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 329 260</b>	<b>8 677 180</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 576 865</b>	<b>9 949 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 793	1 685
Betalbar skatt	2	94 052	100 028
Annen kortsiktig gjeld		96 957	56 679
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>194 802</b>	<b>158 392</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 771 667</b>	<b>10 107 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 433 390</b>	<b>13 522 065</b>

Kristiansand, 19.06.2023  
Styret i Spartak Eiendom AS

Terje Gundersen (sign)  
styreleder

Sigvar Skeie (sign)  
styremedlem



## Spartak Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter tilordnes den perioden leien gjelder.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres eventuelt på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 740 000	134 270	13 874 270
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 740 000	134 270	13 874 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 000	81 770	501 770
+ Ordinære avskrivninger	105 000	13 500	118 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	525 000	95 270	620 270
Balanseført verdi pr 31/12	13 215 000	39 000	13 254 000
Prosentstans for ord.avskr	1-5	10-10	



## Spartak Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 887
+ Permanente og andre forskjeller	-2 146
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 767
<b>= Inntekt</b>	<b>427 508</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 052
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 052</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 809
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 243</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 052
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 052</b>

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapet har 550 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigvar Skeie Holding AS	989 001 361	275	50,00 %
Cami Invest AS	988 954 071	275	50,00 %

#### Note 4 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	3 750 000	-885 921	3 414 079
+Fra årets resultat			247 644	247 644
<b>Pr 31.12.</b>	<b>550 000</b>	<b>3 750 000</b>	<b>-638 277</b>	<b>3 661 723</b>



Spartak Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 670 933	5 783 700
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 670 933</b>	<b>5 783 700</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 247 605</b>	<b>1 272 414</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier. Konsernmellomværende

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 049 260	8 437 180
<u>Andre pantstillelser</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b>8 049 260</b>	<b>8 437 180</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 215 000	13 320 000
<u>Andre pantsatte eiendeler</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b>13 215 000</b>	<b>13 320 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eierselskap Cami Invest AS kr 80.000, og Skeie Holding AS kr 200.000.  
Etter avtale renteberegnes ikke lånene.