



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 881 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619 763	1 116 129
Andre driftskostnader	2	339 662	396 260
Sum kostnader		959 425	1 512 389
Driftsresultat		-959 425	-1 512 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt	4	871 136	1 001 048
Andre finansinntekter	6	25 349 172	10 849 692
Sum finansinntekter		26 220 309	11 850 740
Annen rentekostnad	4	1 904 794	2 380 529
Sum finanskostnader		1 904 794	2 380 529
Netto finans		24 315 515	9 470 211
Ordinært resultat før skattekostnad		23 356 090	7 957 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 356 090	7 957 821
Årsresultat		23 356 090	7 957 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 356 090	7 957 821
Totalresultat		23 356 090	7 957 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 356 090	2 957 821
Sum overføringer og disponeringer	7	23 356 090	7 957 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 585 470	82 730 664
Andre langsiktige fordringer	6	48 274 929	31 493 556
Sum finansielle anleggsmidler		79 860 399	114 224 219
Sum anleggsmidler		79 860 399	114 224 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	277 263	127 254
Sum fordringer		277 263	127 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 988	2 304 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 988	2 304 625
Sum omløpsmidler		348 252	2 431 879
SUM EIENDELER		80 208 650	116 656 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		20 355 996	6 999 906
Sum opptjent egenkapital		20 355 996	6 999 906
Sum egenkapital	7	20 450 426	7 094 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 500 000	65 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 038 232	38 318 290
Sum annen langsiktig gjeld		49 538 232	104 278 290
Sum langsiktig gjeld		49 538 232	104 278 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 844	18 625
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	9	32 618	51 854
Skyldig utbytte	7	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	137 531	212 993
Sum kortsiktig gjeld		10 219 993	5 283 472
Sum gjeld		59 758 225	109 561 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 208 650	116 656 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509041

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 881 771
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619 763	1 116 129
Andre driftskostnader	2	339 662	396 260
Sum kostnader		959 425	1 512 389
Driftsresultat		-959 425	-1 512 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt	4	871 136	1 001 048
Andre finansinntekter	6	25 349 172	10 849 692
Sum finansinntekter		26 220 309	11 850 740
Annen rentekostnad	4	1 904 794	2 380 529
Sum finanskostnader		1 904 794	2 380 529
Netto finans		24 315 515	9 470 211
Ordinært resultat før skattekostnad		23 356 090	7 957 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 356 090	7 957 821
Årsresultat		23 356 090	7 957 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 356 090	7 957 821
Totalresultat		23 356 090	7 957 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 356 090	2 957 821
Sum overføringer og disponeringer	7	23 356 090	7 957 821



Organisasjonsnr: 919 881 771
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	31 585 470	82 730 664
Andre langsiktige fordringer	6	48 274 929	31 493 556
Sum finansielle anleggsmidler		79 860 399	114 224 219
Sum anleggsmidler		79 860 399	114 224 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	277 263	127 254
Sum fordringer		277 263	127 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 988	2 304 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 988	2 304 625

Sum omløpsmidler		348 252	2 431 879
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		80 208 650	116 656 098
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 355 996	6 999 906
Sum opptjent egenkapital		20 355 996	6 999 906

Sum egenkapital	7	20 450 426	7 094 336
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 500 000	65 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 038 232	38 318 290
Sum annen langsiktig gjeld		49 538 232	104 278 290
Sum langsiktig gjeld		49 538 232	104 278 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 844	18 625
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter	9	32 618	51 854
Skyldig utbytte	7	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	137 531	212 993
Sum kortsiktig gjeld		10 219 993	5 283 472
Sum gjeld		59 758 225	109 561 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 208 650	116 656 098



Organisasjonsnr: 919 881 771
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Bergensgruppen Invest AS

Org. nr. 919 881 771



Bergensgruppen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	619 763	1 116 129
Andre driftskostnader	2	339 662	396 260
Sum driftskostnader		959 425	1 512 389
Driftsresultat		-959 425	-1 512 389
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	871 136	1 001 048
Andre finansinntekter	6	25 349 172	10 849 692
Rentekostnader	4	1 904 794	2 380 529
Resultat av finansposter		24 315 515	9 470 211
Ordinært resultat før skattekostnad		23 356 090	7 957 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årets resultat		23 356 090	7 957 821
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 356 090	2 957 821
Sum overføringer	7	23 356 090	7 957 821



Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 585 470	82 730 664
Andre langsiktige fordringer	6	48 274 929	31 493 556
Sum anleggsmidler		79 860 399	114 224 219
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	277 263	127 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 988	2 304 625
Sum omløpsmidler		348 252	2 431 879
SUM EIENDELER		80 208 650	116 656 098



Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 355 996	6 999 906
Sum opptjent egenkapital		20 355 996	6 999 906
Sum egenkapital	7	20 450 426	7 094 336
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 500 000	65 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 038 232	38 318 290
Sum langsiktig gjeld		49 538 232	104 278 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 844	18 625
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	32 618	51 854
Skyldig utbytte	7	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	137 531	212 993
Sum kortsiktig gjeld		10 219 993	5 283 472
Sum gjeld		59 758 225	109 561 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 208 650	116 656 098

BERGEN, den 21.04.2022
For Bergensgruppen Invest AS

Christer Mads Brudvik Nesttun Lasse Høyem
Daglig leder og styremedle Styrets leder



Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2021	2020
Lønn til ansatte	534 110	972 714
Arbeidsgiveravgift	76 596	135 249
Pensjonskostnader	9 058	8 163
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	619 764	1 116 126

Antall årsverk	1	2
----------------	---	---

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	332 916	0
Andre godtgjørelser	34	0

Revisor

Ordinær revisjon	NOK 26 875 (inkl. mva.)
Andre tjenester (forenklet revisorkontroll)	NOK 31 281 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjonærer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Soneta Eiendom AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

*) Christer Mads Brudvik Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta Eiendom AS.

**) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	48 274 929	31 493 556
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	30 038 232	38 318 290

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2021 er på NOK 868 861 og rentekostnader for 2021 er på NOK 295 649.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er ikke mottatt eller avgitt konsernbidrag for 2021.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-7 840 900	-5 890 944	-1 949 956
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 724 998	-1 296 008	-428 990

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Framførbart skattemessig underskudd er på NOK 7 840 900 pr. 31.12.2021.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel	Resultat for 2021	Egenkapital pr. 31.12
BGI Eiendom G AS	13 776 199	100 %	939 754	2 547 362
Bo CoLiving AS	10 000 000	ukjent	ukjent	ukjent
KOG 16 AS	7 759 271	100 %	-632 330	-4 124 797
BergenBNB AS	50 000	50 %	843	71 523
Sum	31 585 470		308 267	-1 505 912

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Aksjene i BGI Eiendom N AS, Nygårdsgaten 62 AS og Kokstadflaten 19B AS ble solgt med samlet gevinst på NOK 25 349 172 i 2021.

Bergensgruppen Invest AS fikk aksjer for NOK 10 000 000 i Bo CoLiving AS som del av oppgjøret ved salg av aksjene i BGI Eiendom N AS og Nygårdsgaten 62 AS. Bergensgruppen Invest AS har put opsjon som innebærer rett til å selge aksjene for NOK 10 000 000 innen utgangen av september 2022. Det er sikkerhet i aksjene i Nygårdsgaten 62 AS for vederlaget som ihht avtalen skal mottas innen utgangen av desember 2022.

Det er ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte i 2021.



Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen	Samlet
	Akjkapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	-5 570	6 999 906	7 094 336
Avsatt til utbytte med NOK 10 000 000:				
<i>Soneta Eiendom AS (500 aksjer og 50 %)</i>			-5 000 000	-5 000 000
<i>Bergensgruppen AS (500 aksjer og 50 %)</i>			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			23 356 090	23 356 090
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	20 355 996	20 450 426

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
6714.05.29083 NIBOR-LÅN (Nordea)	19 500 000	Investeringer i aksjer	31 585 470
Påløpte renter	81 208	Andre langsiktige fordringer	48 274 929
Sum	19 581 208	Sum	79 860 399

Rentefastsettelse for NIBOR-lånet er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 2,2 7% pr. 15.12.2021.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK 19 500 000 ble nedbetalt i februar 2022. I den forbindelse ble det foretatt opptak av et nytt NIBOR-lån på NOK 38 675 000. Lånet har tilsvarende margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 2,69 % pr. 14.2.2022.

Morselskapet Bergensgruppen Invest AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar videreformidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 18 592. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2021 er på NOK 15 175.



Bergensgruppen Invest AS

Org. nr. 919 881 771

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte i administrasjon. Det er reduksjon i lønnskostnadene som følge av endringer i bemanningen. Det var 1 årsverk i 2021 sammenlignet med 2 årsverk i 2022.

Andre driftskostnader består kostnader til administrasjon av selskapet og forvaltning av investeringer i eiendomsselskaper. Det er ingen vesentlige endringer sammenlignet med året før.

Det er investeringer i aksjer for NOK 31,6 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ikke mottatt utbytte eller konsernbidrag slik at det er ingen inntekt på investeringer i aksjer i 2021. Det er foretatt realisasjon av aksjer med gevinst på NOK 25,3 mill. i 2021.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med NOK 48,3 mill. Det er renteinntekter på NOK 0,9 mill. for lånefinansiering.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 4 ansatte som er menn. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 21. april 2022

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergengruppen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Bergengruppen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 356 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 545XA-UZE22-CM16B-SLPY1-Z54WB-Y3G6U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-21 14:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 545XA-UZE22-CIM6B-SLPY1-Z54WB-Y3G6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>