



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 858	13 317
Annen driftsinntekt		11 395 225	6 341 213
Sum inntekter		11 420 083	6 354 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 703 834	2 515 113
Annen driftskostnad		559 987	385 481
Sum kostnader		4 263 821	2 900 594
Driftsresultat		7 156 261	3 453 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 711	62 803
Annen finansinntekt		874	874
Sum finansinntekter		34 585	63 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 309 477	2 761 173
Annen rentekostnad		319 635	8 611
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		4 629 122	2 769 784
Netto finans		-4 594 537	-2 706 107
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 725	747 829
Skattekostnad på resultat	4	609 899	973 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 826	-225 252
Årsresultat	5	1 951 826	-225 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951 826	-225 252
Totalresultat		1 951 826	-225 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-225 252
Avsatt til annen egenkapital		1 951 826	
Sum overføringer og disponeringer		1 951 826	-225 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 304 262	128 136 386
Sum varige driftsmidler		144 304 262	128 136 386
Sum anleggsmidler		144 304 262	128 136 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		887 013	24 492
Andre kortsiktige fordringer		107 680	88 030
Konsernfordringer	3	3 410 013	8 160 419
Sum fordringer		4 404 706	8 272 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 639	174 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 639	174 468
Sum omløpsmidler		4 515 344	8 447 409
SUM EIENDELER		148 819 607	136 583 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	311 000	311 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	2 659 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 970 810	2 970 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 520	811 975
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 535 520	811 975
Sum egenkapital		4 506 330	3 782 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 204 142	1 940 681
Sum avsetninger for forpliktelser		2 204 142	1 940 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	140 035 897	130 682 645
Sum annen langsiktig gjeld		140 035 897	130 682 645
Sum langsiktig gjeld		142 240 039	132 623 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 019	121 587
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 574 718	
Annen kortsiktig gjeld		55 500	56 097
Sum kortsiktig gjeld		2 073 237	177 683
Sum gjeld		144 313 276	132 801 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 819 607	136 583 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608615

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 858	13 317
Annen driftsinntekt		11 395 225	6 341 213
Sum inntekter		11 420 083	6 354 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 703 834	2 515 113
Annen driftskostnad		559 987	385 481
Sum kostnader		4 263 821	2 900 594
Driftsresultat		7 156 261	3 453 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 711	62 803
Annen finansinntekt		874	874
Sum finansinntekter		34 585	63 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 309 477	2 761 173
Annen rentekostnad		319 635	8 611
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		4 629 122	2 769 784
Netto finans		-4 594 537	-2 706 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 561 725	747 829
Skattekostnad på resultat		609 899	973 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 826	-225 252
Årsresultat	5	1 951 826	-225 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951 826	-225 252
Totalresultat		1 951 826	-225 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-225 252
Avsatt til annen egenkapital		1 951 826	
Sum overføringer og disponeringer		1 951 826	-225 252





Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 304 262	128 136 386
Sum varige driftsmidler		144 304 262	128 136 386
Sum anleggsmidler		144 304 262	128 136 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		887 013	24 492
Andre kortsiktige fordringer		107 680	88 030
Konsernfordringer	3	3 410 013	8 160 419
Sum fordringer		4 404 706	8 272 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 639	174 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 639	174 468
Sum omløpsmidler		4 515 344	8 447 409
SUM EIENDELER		148 819 607	136 583 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	311 000	311 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	2 659 810
Sum innskutt egenkapital		2 970 810	2 970 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 535 520	811 975
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 535 520	811 975



Sum egenkapital		4 506 330	3 782 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 940 681
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 204 142	1 940 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	140 035 897	130 682 645
Sum annen langsiktig gjeld		140 035 897	130 682 645
Sum langsiktig gjeld		142 240 039	132 623 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 019	121 587
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 574 718	
Annen kortsiktig gjeld		55 500	56 097
Sum kortsiktig gjeld		2 073 237	177 683
Sum gjeld		144 313 276	132 801 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 819 607	136 583 795



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168



Årsregnskap 2023

Samfunnsbygg Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 115



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 858	13 317
Annen driftsinntekt		11 395 225	6 341 213
Sum driftsinntekter		11 420 083	6 354 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 703 834	2 515 113
Annen driftskostnad		559 987	385 481
Sum driftskostnader		4 263 821	2 900 594
Driftsresultat		7 156 261	3 453 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 711	62 803
Annen finansinntekt		874	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 309 477	2 761 173
Annen rentekostnad		319 635	8 611
Annen finanskostnad		10	0
Resultat av finansposter		-4 594 537	-2 706 107
Resultat før skattekostnad		2 561 725	747 829
Skattekostnad på resultat	4	609 899	973 081
Resultat		1 951 826	-225 252
Årsresultat	5	1 951 826	-225 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 951 826	0
Overført til udekket tap		0	225 252
Sum overføringer		1 951 826	-225 252

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

BALANSE

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 304 262	128 136 386
Sum varige driftsmidler		144 304 262	128 136 386
Sum anleggsmidler		144 304 262	128 136 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		887 013	24 492
Andre kortsiktige fordringer		107 680	88 030
Konsernfordringer	3	3 410 013	8 160 419
Sum fordringer		4 404 706	8 272 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 639	174 468
Sum omløpsmidler		4 515 344	8 447 409
Sum eiendeler		148 819 607	136 583 795



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

BALANSE

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	311 000	311 000
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	2 659 810
Sum innskutt egenkapital		2 970 810	2 970 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 535 520	811 975
Sum opptjent egenkapital		1 535 520	811 975
Sum egenkapital		4 506 330	3 782 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 204 142	1 940 681
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	140 035 897	130 682 645
Sum annen langsiktig gjeld		140 035 897	130 682 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		443 019	121 587
Konserngjeld	3	1 574 718	0
Annen kortsiktig gjeld		55 500	56 097
Sum kortsiktig gjeld		2 073 237	177 683
Sum gjeld		144 313 276	132 801 009
Sum egenkapital og gjeld		148 819 607	136 583 795

Styret i Samfunnsbygg Norge AS

DocuSigned by:

E4D7EF1737784F8...
Rune Syversen
styreleder

DocuSigned by:

6010740676564D8...
Jens Rugseth
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Samfunnsbygg Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	108 589 874	19 139 051	6 235 160	133 964 086
Tilganger 2023	16 905 950	2 965 761	0	19 871 711
Anskaffelseskost 31.12.2023	125 495 824	22 104 812	6 235 160	153 835 796
Akkumulerte avskrivninger	6 641 905	0	2 889 630	9 531 534
Bokført verdi pr. 31.12.2023	118 853 920	22 104 812	3 345 530	144 304 262
Årets avskrivninger	1 952 121	0	562 990	2 515 111
Avskrivningssats	4 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom AS har hos Nordea Bank, har banken følgende pant i eiendommene:

1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1046, bnr. 111 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 54 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 97 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 218 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 229 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 124, bnr. 16, 21 og 81 i Lier
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 26, bnr. 21 i Skaun
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 78, bnr. 166 i Asker
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 153, bnr. 23 i Ringsaker
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 51, bnr. 43 i Gjemnes
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 16, bnr 16 i Hustadvika
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 1047 bnr 167 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 1047 bnr 102 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 21, bnr 994 Bærum
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 600, bnr. 28 i Tønsberg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 611, bnr. 20 i Tønsberg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 74, bnr. 38 i Larvik
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 238, bnr. 12 i Skien
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 113, bnr. 72 i Luster
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 505, bnr. 2 i Trondheim
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 24, bnr. 301 i Ålesund
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 286, bnr. 44 i Indre Østfold
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 26, bnr. 5 i Gjemnes

Hjemmel og reell eier: Samfunnsbygg Norge AS (928 284 115)



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring

Andre kortsiktige fordringer Konsern	3 410 013	8 160 419
Sum	3 410 013	8 160 419

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	139 157 952	130 682 645
Konsern Konto	877 945	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 574 718	0
Sum	141 610 615	130 682 645

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapets bankkonto inngår i en CashPool ordning. Dette er klassifisert som konsern konto til Karbon Eiendom AS som er topp konto innehaver.



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 438	973 081
Endring i utsatt skattefordel	263 461	0
Skattekostnad ordinært resultat	609 899	973 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 561 725	747 829
Permanente forskjeller	210 539	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 544	-1 911 318
Mottatt konsernbidrag	0	3 410 013
Avgitt konsernbidrag	-1 574 718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 246 523
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 438	-750 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 438	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	750 203
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 018 826	8 821 281	-1 197 544
Sum	10 018 826	8 821 281	-1 197 544
Grunnlag for utsatt skatt	10 018 826	8 821 281	-1 197 544
Utsatt skatt (22 %)	2 204 142	1 940 682	-263 460

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	311 000	2 659 810	811 975	3 782 785
Årets resultat			1 951 826	1 951 826
Konsernbidrag avgitt			-1 228 280	-1 228 280
Pr 31.12.2023	311 000	2 659 810	1 535 521	4 506 331

Side 8



DocuSign Envelope ID: 4CD541C2-8B71-4403-A6FC-2523C0751168

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAMFUNNSBYGG NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	311	1 000,0	311 000
Sum	311		311 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	311	100,0	100,0



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfunnsbygg Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfunnsbygg Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4L5K-0XE5W-NKQML-STT24-IGGYS-Z188J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 14:13:03 UTC



Penneo Dokumentnr: B4LSK-0XE5W-NKQML-STT24-IGGXS-Z188J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>