



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 611 290	2 578 468
Sum inntekter		2 611 290	2 578 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 519 080	1 643 291
Annen driftskostnad		398 174	393 286
Sum kostnader		1 917 254	2 036 577
Driftsresultat		694 036	541 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		285	1 861
Sum finanskostnader		285	1 861
Netto finans		-285	-1 748
Ordinært resultat før skattekostnad		693 751	540 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 625	118 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 126	421 273
Årsresultat		541 126	421 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 126	421 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		41 126	21 273
Sum overføringer og disponeringer		541 126	421 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 410	178 887
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 887
Sum anleggsmidler		178 410	178 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 844	309 250
Andre fordringer		492 745	317 077
Sum fordringer		787 589	626 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	793 240	980 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 240	980 254
Sum omløpsmidler		1 580 829	1 606 581
SUM EIENDELER		1 759 240	1 785 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 073	280 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		322 073	280 947
Sum egenkapital		422 073	380 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	10 706
Betalbar skatt	2	152 625	118 870
Skyldig offentlige avgifter		223 561	329 051
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6		100 000
Annen kortsiktig gjeld		425 761	445 894
Sum kortsiktig gjeld		1 337 166	1 404 521
Sum gjeld		1 337 166	1 404 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 240	1 785 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468382

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 611 290	2 578 468
Sum inntekter		2 611 290	2 578 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 519 080	1 643 291
Annen driftskostnad		398 174	393 286
Sum kostnader		1 917 254	2 036 577
Driftsresultat		694 036	541 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		285	1 861
Sum finanskostnader		285	1 861
Netto finans		-285	-1 748
Ordinært resultat før skattekostnad		693 751	540 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 625	118 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 126	421 273
Årsresultat		541 126	421 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 126	421 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		41 126	21 273
Sum overføringer og disponeringer		541 126	421 273



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	178 410	178 887
Sum finansielle anleggsmidler	178 410	178 887
Sum anleggsmidler	178 410	178 887

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	294 844	309 250
Andre fordringer	492 745	317 077
Sum fordringer	787 589	626 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 793 240	980 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	793 240	980 254

Sum omløpsmidler	1 580 829	1 606 581
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 759 240	1 785 468
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 322 073	280 947
Sum opptjent egenkapital	322 073	280 947

Sum egenkapital	422 073	380 947
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	35 219	10 706
-----------------	--------	--------



Betalbar skatt	2	152 625	118 870
Skyldig offentlige avgifter		223 561	329 051
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6		100 000
Annen kortsiktig gjeld		425 761	445 894
Sum kortsiktig gjeld		1 337 166	1 404 521
Sum gjeld		1 337 166	1 404 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 240	1 785 468



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trio Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 611 290	2 578 468
Sum driftsinntekter		2 611 290	2 578 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 519 080	1 643 291
Annen driftskostnad		398 174	393 286
Sum driftskostnader		1 917 254	2 036 577
DRIFTSRESULTAT		694 036	541 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	113
Sum finansinntekter		0	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285	1 861
Sum finanskostnader		285	1 861
NETTO FINANSPOSTER		(285)	(1 748)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		693 751	540 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 625	118 870
ORDINÆRT RESULTAT		541 126	421 273
ÅRSRESULTAT		541 126	421 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		41 126	21 273
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		541 126	421 273



Trio Eiendomsservice AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 410	178 887
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 887
SUM ANLEGGSMIDLER		178 410	178 887
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		294 844	309 250
Andre fordringer		492 745	317 077
Sum fordringer		787 589	626 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	793 240	980 254
SUM OMLØPSMIDLER		1 580 829	1 606 581
SUM EIENDELER		1 759 240	1 785 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 073	280 947
Sum opptjent egenkapital		322 073	280 947
SUM EGENKAPITAL		422 073	380 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 219	10 706
Betalbar skatt	2	152 625	118 870
Skyldig offentlige avgifter		223 561	329 051
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		425 761	445 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 337 166	1 404 521
SUM GJELD		1 337 166	1 404 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 240	1 785 468

TILLER, den 14. juni 2022



Svein Lilleberg
Styrets formann



Eva Kristin Hanken
Daglig leder



Trio Eiendomsservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Covid 19

Covid-19 har ikke medført negative konsekvenser for selskapets drift i 2021 og forventer heller ingen negative konsekvenser for 2022.



Trio Eiendomsservice AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

2021

Resultat før skattekostnader	693 751
Inntekt	693 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	152 625
= Sum betalbar skatt	152 625
= Ordinær skattekostnad	152 625

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	152 625
= Betalbar skatt i balansen	152 625

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 88 153 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 482.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Svein Lilleberg AS	100.000	100

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	280 947	380 947
+Fra årets resultat			41 126	41 126
Pr 31.12.	100 000	0	322 073	422 073

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	100 000
Sum gjeld	0	100 000

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i

Trio Eiendomsservice AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendomsservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 541 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juni 2022

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor