



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 171	329 195
Sum inntekter		490 171	329 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		124 600
Annen driftskostnad		197 606	27 386
Sum kostnader		197 606	151 986
Driftsresultat		292 565	177 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	7
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		178	7
Annen rentekostnad		179	309 653
Sum finanskostnader		179	309 653
Netto finans		-1	-309 646
Resultat før skattekostnad		292 564	-132 438
Skattekostnad på resultat	3	64 364	-31 021
Årsresultat	4	228 200	-101 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 200	-101 417
Totalresultat		228 200	-101 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-101 417
Avsatt til annen egenkapital		228 200	
Sum overføringer og disponeringer		228 200	-101 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 275 075	18 569 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 275 075	18 569 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 275 075	18 569 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	427 332	
Andre kortsiktige fordringer	5		345 166
Konsernfordringer			19 584 865
Sum fordringer	5	427 332	19 930 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	649 856	243 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 856	243 297
Sum omløpsmidler		1 077 188	20 173 328
SUM EIENDELER		20 352 263	38 742 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 389 014	19 389 014
Sum innskutt egenkapital		19 489 014	19 489 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 200	
Sum opptjent egenkapital		228 200	
Sum egenkapital	4	19 717 214	19 489 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 723	54 843
Sum avsetninger for forpliktelser		56 723	54 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		56 723	54 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 495	4 529
Betalbar skatt	3	62 484	
Skyldig offentlige avgifter		177 639	
Kortsiktig konserngjeld		309 708	19 194 572
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	578 326	19 199 101
Sum gjeld		635 049	19 253 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 352 263	38 742 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602851

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 903 098
NYGÅRDSGATEN 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 171	329 195
Sum inntekter		490 171	329 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		124 600
Annen driftskostnad		197 606	27 386
Sum kostnader		197 606	151 986
Driftsresultat		292 565	177 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	7
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		178	7
Annen rentekostnad		179	309 653
Sum finanskostnader		179	309 653
Netto finans		-1	-309 646
Resultat før skattekostnad		292 564	-132 438
Skattekostnad på resultat	3	64 364	-31 021
Årsresultat	4	228 200	-101 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 200	-101 417
Totalresultat		228 200	-101 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-101 417
Avsatt til annen egenkapital		228 200	
Sum overføringer og disponeringer		228 200	-101 417



Organisasjonsnr: 931 903 098
NYGÅRDSGATEN 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 275 075	18 569 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 275 075	18 569 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 275 075	18 569 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	427 332	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		345 166
Konsernfordringer			19 584 865
Sum fordringer	5	427 332	19 930 031
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	649 856	243 297
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		649 856	243 297
Sum omløpsmidler		1 077 188	20 173 328
SUM EIENDELER		20 352 263	38 742 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 389 014	19 389 014
Sum innskutt egenkapital		19 489 014	19 489 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 200	
Sum opptjent egenkapital		228 200	
Sum egenkapital	4	19 717 214	19 489 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 723	54 843
Sum avsetninger for forpliktelses		56 723	54 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		56 723	54 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 495	4 529
Betalbar skatt	3	62 484	
Skyldig offentlige avgifter		177 639	
Kortsiktig konserngjeld		309 708	19 194 572
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	578 326	19 199 101
Sum gjeld		635 049	19 253 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 352 263	38 742 958



Organisasjonsnr: 931 903 098
NYGÅRDGATEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nygårdsgaten 1 B AS

Resultatregnskapet
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisorsberetning

Org.nr.: 931 903 098



Resultatregnskap			
Nygårdsgaten 1 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		490 171	329 195
Sum driftsinntekter		490 171	329 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	124 600
Annen driftskostnad		197 606	27 386
Sum driftskostnader		197 606	151 986
Driftsresultat		292 565	177 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	7
Annen finansinntekt		32	0
Annen rentekostnad		179	309 653
Resultat av finansposter		-1	-309 646
Resultat før skattekostnad		292 564	-132 438
Skattekostnad på resultat	3	64 364	-31 021
Årsresultat	4	228 200	-101 417
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 200	0
Overført til udekket tap		0	101 417
Sum overføringer		228 200	-101 417



Balanse			
Nygårdsgaten 1 B AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 275 075	18 569 630
Sum varige driftsmidler	2	19 275 075	18 569 630
Sum anleggsmidler		19 275 075	18 569 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	427 332	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	345 166
Konsernfordringer		0	19 584 865
Sum fordringer	5	427 332	19 930 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	649 856	243 297
Sum omløpsmidler		1 077 188	20 173 328
Sum eiendeler		20 352 263	38 742 958



Balanse			
Nygårdsgaten 1 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 389 014	19 389 014
Sum innskutt egenkapital		19 489 014	19 489 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 200	0
Sum opptjent egenkapital		228 200	0
Sum egenkapital	4	19 717 214	19 489 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 723	54 843
Sum avsetning for forpliktelser		56 723	54 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 495	4 529
Betalbar skatt	3	62 484	0
Skyldig offentlige avgifter		177 639	0
Konserngjeld		309 708	19 194 572
Sum kortsiktig gjeld	5	578 326	19 199 101
Sum gjeld		635 049	19 253 944
Sum egenkapital og gjeld		20 352 263	38 742 958

Oslo, 28.06.2025
Styret i Nygårdsgaten 1 B AS

You Hong Bei
styreleder/daglig leder

Nygårdsgaten 1 B AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 1 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 694 230	18 694 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	705 445	705 445
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 399 675	19 399 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	124 600	124 600
= Bokført verdi 31.12.24	19 275 075	19 275 075



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 484	0
Endring i utsatt skatt	1 880	-31 021
Skattekostnad ordinært resultat	64 364	-31 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 564	-132 438
Permanente forskjeller	0	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	-8 547	-249 285
Mottatt konsernbidrag	0	390 293
Skattepliktig inntekt	284 018	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 484	-85 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	85 864
Sum betalbar skatt i balansen	62 484	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	249 285	249 285	0
Fordringer	8 547	0	-8 547
Sum	257 832	249 285	-8 547
Grunnlag for utsatt skatt	257 832	249 285	-8 547
Utsatt skatt (22 %)	56 723	54 843	-1 880

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000		19 389 014	0	19 489 014
Årets resultat				228 200	228 200
Pr 31.12.2024	100 000	0	19 389 014	228 200	19 717 214



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	19 584 865
Sum	0	19 584 865
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	309 708	19 194 572
Sum	309 708	19 194 572

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 1 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 1 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@om-revisjon.no

Medlem av:
Revisorforeningen



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 26.06.2025

ØM Revisjon AS

Lili Graven
Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@om-revisjon.no

Medlem av:
Revisorforeningen