



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wessels gate 9A
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 560 187 | 4 776 610 |
| Sum inntekter | | 5 560 187 | 4 776 610 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 532 695 | 4 683 292 |
| Annen driftskostnad | | 21 000 | 68 664 |
| Sum kostnader | | 4 553 695 | 4 751 956 |
| Driftsresultat | | 1 006 492 | 24 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 794 | 1 940 |
| Sum finansinntekter | | 1 794 | 1 940 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 | 65 |
| Annen rentekostnad | | 279 397 | 748 086 |
| Annen finanskostnad | | 9 503 | 32 150 |
| Sum finanskostnader | | 288 914 | 780 300 |
| Netto finans | | -287 120 | -778 361 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 719 371 | -753 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -3 973 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 723 344 | -753 707 |
| Årsresultat | | 723 344 | -753 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 723 344 | -753 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 14 084 | |
| Udekket tap | | 709 260 | -753 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 723 344 | -753 707 |



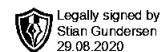
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 7 257 092 | 10 565 681 |
| Sum varer | | 7 257 092 | 10 565 681 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 750 | |
| Andre fordringer | | 18 057 | 1 065 897 |
| Sum fordringer | | 41 807 | 1 065 897 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 13 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 13 805 |
| Sum omløpsmidler | | 7 298 899 | 11 645 383 |
| SUM EIENDELER | | 7 298 899 | 11 645 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 332 699 | 1 070 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | -332 699 | -1 070 127 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -302 699 | -1 040 127 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 936 819 | 9 158 344 |
| Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 586 819 | 9 808 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 586 819 | 9 808 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,5 | 2 994 779 | 2 877 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 014 779 | 2 877 165 |
| Sum gjeld | | 7 601 598 | 12 685 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 298 899 | 11 645 383 |



**Årsregnskap 2019
for
Oslo Property AS**

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

Legally signed by
Stian Gundersen
29.08.2020

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 560 187 | 4 776 610 |
| Sum driftsinntekter | | 5 560 187 | 4 776 610 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 532 695 | 4 683 292 |
| Annen driftskostnad | | 21 000 | 68 664 |
| Sum driftskostnader | | 4 553 695 | 4 751 956 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 006 492 | 24 654 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 794 | 1 940 |
| Sum finansinntekter | | 1 794 | 1 940 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 14 | 65 |
| Annen rentekostnad | | 279 397 | 748 086 |
| Annen finanskostnad | | 9 503 | 32 150 |
| Sum finanskostnader | | 288 914 | 780 300 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (287 120) | (778 361) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 719 371 | (753 707) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (3 973) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 723 344 | (753 707) |
| ÅRSRESULTAT | | 723 344 | (753 707) |

Årsregnskap for Oslo Property AS

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

Legally signed by
Stian Gundersen
29.08.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

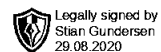
| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 2 | 7 257 092 | 10 565 681 |
| Kundefordringer | | 23 750 | 0 |
| Andre fordringer | | 18 057 | 1 065 897 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 13 805 |
| Sum omløpsmidler | | 7 298 899 | 11 645 383 |
| SUM EIENDELER | | 7 298 899 | 11 645 383 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (332 699) | (1 070 127) |
| Sum opptjent egenkapital | | (332 699) | (1 070 127) |
| Sum egenkapital | | (302 699) | (1 040 127) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 936 819 | 9 158 344 |
| Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 586 819 | 9 808 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,5 | 2 994 779 | 2 877 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 014 779 | 2 877 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 298 899 | 11 645 383 |

Oslo 24. august 2020

Stian Gundersen
styreleder



Oslo Property AS



Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varelager

Varelager er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

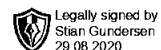
Selskapet viser tapt egenkapital per 31.12.19. Per årssikfte er det en eiendom igjen. Denne blir solgt i løpet av 2020. Selskapet søker å avvikle driften i løpet av 2020.

Inntektene bokføres når eiendommen er overdratt kjøper.

Selskapet er ikke påvirket av spredningen av Covid-19.



Oslo Property AS



Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel på bakgrunn av fremførbart underskudd er ikke bokført.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 719 371 |
| Permanente og andre forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 18 057 |
| Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 737 428 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 737 428 |
| Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag | 0 |
| Ytet konsernbidrag | 0 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -3 973 |
| = Sum betalbar skatt | -3 973 |
| | |
| = Ordinær skattekostnad | -3 973 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -3 973 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 3 973 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Anvendt skattesats er 22%.

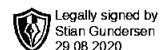
Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån hvor restgjeld etter 5 år er 0,-.

Det er tatt pant i varelageret på kr 14 000 000 i tillegg til kausjonserklæringer kr 1 000 000.



Oslo Property AS



Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1 000,-.

Samtlig aksjer eies av S Gundersen Holding AS.

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket underskudd | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -1 070 127 | -1 040 127 |
| Tilført fra årsresultat | | 737 428 | 737 428 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -332 699 | -302 699 |

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|---------|---------|
| SGundersen Holding AS | 670 925 | 670 925 |

Gjelden er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 2 959 506. Gjelden forrentes etter reglene om skjermingsrente.