



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 359 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYEN GRANÅS AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1 899 929	-10 495 934
Annen driftskostnad	1, 2	34 996	24 572
Sum kostnader		-1 864 933	-10 471 362
Driftsresultat		1 864 933	10 471 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 345	19 814
Sum finansinntekter		15 345	19 814
Netto finans		15 345	19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 279	10 491 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 661	2 308 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 618	8 183 118
Årsresultat		1 466 618	8 183 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 618	8 183 118
Totalresultat		1 466 618	8 183 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-4 281 420	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 466 618	8 183 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 373 162	2 994 403
Sum immaterielle eiendeler		1 373 162	2 994 403
Sum anleggsmidler		1 373 162	2 994 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 331	
Konsernfordringer	5	5 489 000	8 350 000
Sum fordringer		5 646 331	8 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580 723	8 920 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580 723	8 920 372
Sum omløpsmidler		13 227 054	17 270 372
SUM EIENDELER		14 600 216	20 264 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		2 500 000	2 500 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 179	62 657
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Annen kortsiktig gjeld		6 241 000	9 519 000
Sum kortsiktig gjeld		12 100 217	17 764 775
Sum gjeld		12 100 217	17 764 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 216	20 264 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274458

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 359 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYEN GRANÅS AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 994 359 851
MILJØBYEN GRANÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1 899 929	-10 495 934
Annen driftskostnad	1, 2	34 996	24 572
Sum kostnader		-1 864 933	-10 471 362
Driftsresultat		1 864 933	10 471 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 345	19 814
Sum finansinntekter		15 345	19 814
Netto finans		15 345	19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 279	10 491 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 661	2 308 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 618	8 183 118
Årsresultat		1 466 618	8 183 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 618	8 183 118
Totalresultat		1 466 618	8 183 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-4 281 420	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 466 618	8 183 118



Organisasjonsnr: 994 359 851
MILJØBYEN GRANÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 373 162	2 994 403
Sum immaterielle eiendeler		1 373 162	2 994 403

Sum anleggsmidler		1 373 162	2 994 403
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 331	
Konsernfordringer	5	5 489 000	8 350 000
Sum fordringer		5 646 331	8 350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 580 723	8 920 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580 723	8 920 372

Sum omløpsmidler		13 227 054	17 270 372
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 600 216	20 264 775
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Udisponert resultat

Sum egenkapital		2 500 000	2 500 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 179	62 657
Betalbar skatt	3		



Utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Annen kortsiktig gjeld		6 241 000	9 519 000
Sum kortsiktig gjeld		12 100 217	17 764 775
Sum gjeld		12 100 217	17 764 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 216	20 264 775



Organisasjonsnr: 994 359 851
MILJØBYEN GRANÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	100.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEIMDAL BOLIG AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 MILJØBYEN GRANÅS AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 359 851



Resultatregnskap
MILJØBYEN GRANÅS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		-1 899 929	-10 495 934
Annen driftskostnad	1, 2	34 996	24 572
Sum driftskostnader		-1 864 933	-10 471 362
Driftsresultat		1 864 933	10 471 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 345	19 814
Resultat av finansposter		15 345	19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 279	10 491 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 661	2 308 058
Årsresultat		1 466 618	8 183 118
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-4 281 420	0
Sum overføringer		1 466 618	8 183 118



Balanse
MILJØBYEN GRANÅS AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 373 162	2 994 403
Sum immaterielle eiendeler		1 373 162	2 994 403
Sum anleggsmidler		1 373 162	2 994 403
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 331	0
Konsernfordringer	5	5 489 000	8 350 000
Sum fordringer		5 646 331	8 350 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580 723	8 920 372
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 580 723	8 920 372
Sum omløpsmidler		13 227 054	17 270 372
Sum eiendeler		14 600 216	20 264 775



Balanse
MILJØBYEN GRANÅS AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 179	62 657
Utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Annen kortsiktig gjeld		6 241 000	9 519 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 100 217</u>	<u>17 764 775</u>
Sum gjeld		<u>12 100 217</u>	<u>17 764 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 600 216</u>	<u>20 264 775</u>

Trondheim, 24.03.2021
Styret i MILJØBYEN GRANÅS AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Hege Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon ekskl mva	25 803	17 500
Andre tjenester ekskl mva	0	0
Sum	25 803	17 500



Note 3 Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 880 279	10 491 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(3 278 000)	(12 055 000)
Mottatt konsernbidrag	5 489 000	0
Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	4 091 279	(1 563 824)
Anvendt fremført underskudd	4 091 279	0
Inntekt	0	(1 563 824)

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	413 661	2 308 058
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	413 661	2 308 058

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	1 621 241	2 308 058
Effekt av skatt på konsernbidrag	(1 207 580)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	413 661	2 308 058

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Avsetning for forpliktelser	6 241 000	0	9 519 000	0
Fremførbart skattemessig underskudd	643	0	4 091 922	0
Sum	6 241 643	0	13 610 922	0
Netto midlertidige forskjeller	6 241 643	0	13 610 922	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	1 373 162	0	2 994 403	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	1 373 162	0	2 994 403	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 500 000	0	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	1 466 618	1 466 618
Andre endringer;				
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	4 281 420	0	4 281 420
Avsatt utbytte	0	(4 281 420)	(1 466 618)	(5 748 038)
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	0	0	2 500 000

Note 5 Nærstående parter

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Heimdal Bolig AS.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2020</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier-/ stemmeandel</u>
Heimdal Bolig AS	Trondheim	25 000	100 %

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Miljøbyen Granås AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Miljøbyen Granås AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miljøbyen Granås AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Miljøbyen Granås AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-04-08 21:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 MILJØBYEN GRANÅS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CY8L-BSH0P-FGDYW-6QFJU-3WPVJ-BE5JA

Org. nr. : 994 359 851



Resultatregnskap
MILJØBYEN GRANÅS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		-1 899 929	-10 495 934
Annen driftskostnad	1, 2	34 996	24 572
Sum driftskostnader		-1 864 933	-10 471 362
Driftsresultat		1 864 933	10 471 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 345	19 814
Resultat av finansposter		15 345	19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 279	10 491 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 661	2 308 058
Årsresultat		1 466 618	8 183 118
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-4 281 420	0
Sum overføringer		1 466 618	8 183 118

Penneo Dokumentnøkkel: CYY8L-BSH0P-FGDxW-6QFIJ-3WPPVJ-BE5JA



Balanse MILJØBYEN GRANÅS AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 373 162	2 994 403
Sum immaterielle eiendeler		1 373 162	2 994 403
Sum anleggsmidler		1 373 162	2 994 403
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 331	0
Konsernfordringer	5	5 489 000	8 350 000
Sum fordringer		5 646 331	8 350 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580 723	8 920 372
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 580 723	8 920 372
Sum omløpsmidler		13 227 054	17 270 372
Sum eiendeler		14 600 216	20 264 775

Penneo Dokumentnøkkel: CY8L-BSH0P-FGDW-6QFIJ-3WPVJ-BE5JA



Balanse MILJØBYEN GRANÅS AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Sum egenkapital		2 500 000	2 500 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 179	62 657
Utbytte	4	5 748 038	8 183 118
Annen kortsiktig gjeld		6 241 000	9 519 000
Sum kortsiktig gjeld		12 100 217	17 764 775
Sum gjeld		12 100 217	17 764 775
Sum egenkapital og gjeld		14 600 216	20 264 775

Trondheim, 24.03.2021
Styret i MILJØBYEN GRANÅS AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Hege Moen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CYY8L-BSH0P-FGDYW-6QFJU-3WPPVJ-BE5JA



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Ytekser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon ekskl mva	25 803	17 500
Andre tjenester ekskl mva	0	0
Sum	25 803	17 500



Note 3 Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 880 279	10 491 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(3 278 000)	(12 055 000)
Mottatt konsernbidrag	5 489 000	0
Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	4 091 279	(1 563 824)
Anvendt fremført underskudd	4 091 279	0
Inntekt	0	(1 563 824)

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	413 661	2 308 058
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	413 661	2 308 058

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	1 621 241	2 308 058
Effekt av skatt på konsernbidrag	(1 207 580)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	413 661	2 308 058

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Avsetning for forpliktelser	6 241 000	0	9 519 000	0
Fremførbart skattemessig underskudd	643	0	4 091 922	0
Sum	6 241 643	0	13 610 922	0
Netto midlertidige forskjeller	6 241 643	0	13 610 922	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	1 373 162	0	2 994 403	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	1 373 162	0	2 994 403	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 500 000	0	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	1 466 618	1 466 618
Andre endringer;				
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	4 281 420	0	4 281 420
Avsatt utbytte	0	(4 281 420)	(1 466 618)	(5 748 038)
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	0	0	2 500 000

Note 5 Nærstående parter

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Heimdal Bolig AS.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2020</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier/ stemmeandel</u>
Heimdal Bolig AS	Trondheim	25 000	100 %

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Miljøbyen Granås AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 46.249.xxx.xxx

2021-03-24 17:26:41Z



Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-24 19:13:16Z



Hege Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-80637

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-25 08:20:11Z



Penneo DokumentInokkel: CY18L-BSH0P-FGDxW-6QFIU-3WPUJ-BESJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>