



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 444	1 164 450
Sum inntekter		883 444	1 164 450
Kostnader			
Lønnskostnad	6	848 300	1 195 468
Annen driftskostnad		12 250	23 047
Sum kostnader		860 551	1 218 515
Driftsresultat		22 893	-54 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		392 387	5
Sum finansinntekter		392 387	5
Annen finanskostnad			22 406
Sum finanskostnader			22 406
Netto finans		392 387	-22 401
Ordinært resultat før skattekostnad		415 280	-76 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 037	-14 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 243	-62 127
Årsresultat	4	410 243	-62 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 243	-62 127
Totalresultat		410 243	-62 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 211	-62 127
Avsatt til annen egenkapital		333 032	
Sum overføringer og disponeringer		410 243	-62 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 312	21 349
Sum immaterielle eiendeler		16 312	21 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler			495 000
Sum finansielle anleggsmidler			495 000
Sum anleggsmidler		16 312	516 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	638 466	41 250
Andre kortsiktige fordringer			674
Sum fordringer		638 466	41 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	253 345	416 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 345	416 238
Sum omløpsmidler		891 811	458 162
SUM EIENDELER		908 123	974 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	333 032	
Udekket tap	4		77 211
Sum opptjent egenkapital		333 032	-77 211
Sum egenkapital		534 032	123 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	30 000	11 512
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 411	154 549
Annen kortsiktig gjeld	1	235 680	684 662
Sum kortsiktig gjeld		374 091	850 722
Sum gjeld		374 091	850 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 123	974 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786312

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 444	1 164 450
Sum inntekter		883 444	1 164 450
Kostnader			
Lønnskostnad	6	848 300	1 195 468
Annen driftskostnad		12 250	23 047
Sum kostnader		860 551	1 218 515
Driftsresultat		22 893	-54 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		392 387	5
Sum finansinntekter		392 387	5
Annen finanskostnad			22 406
Sum finanskostnader			22 406
Netto finans		392 387	-22 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 037	-14 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 243	-62 127
Årsresultat	4	410 243	-62 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 243	-62 127
Totalresultat		410 243	-62 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 211	-62 127
Avsatt til annen egenkapital		333 032	
Sum overføringer og disponeringer		410 243	-62 127



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	16 312	21 349
Sum immaterielle eiendeler		16 312	21 349

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler			495 000
Sum finansielle anleggsmidler			495 000

Sum anleggsmidler		16 312	516 349
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	638 466	41 250
Andre kortsiktige fordringer			674
Sum fordringer		638 466	41 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	253 345	416 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 345	416 238

Sum omløpsmidler		891 811	458 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		908 123	974 511
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	333 032	
Udekket tap	4		77 211
Sum opptjent egenkapital		333 032	-77 211
Sum egenkapital		534 032	123 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	30 000	11 512
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 411	154 549
Annen kortsiktig gjeld	1	235 680	684 662
Sum kortsiktig gjeld		374 091	850 722
Sum gjeld		374 091	850 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 123	974 511



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Norges Eiendom AS

Org.nr.:889 518 952



Resultatregnskap

Norges Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		883 444	1 164 450
Sum driftsinntekter		883 444	1 164 450
Lønnskostnad	6	848 300	1 195 468
Annen driftskostnad		12 250	23 047
Sum driftskostnader		860 551	1 218 515
Driftsresultat		22 893	-54 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		392 387	5
Annen finanskostnad		0	22 406
Resultat av finansposter		392 387	-22 401
Ordinært resultat før skattekostnad		415 280	-76 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 037	-14 339
Ordinært resultat		410 243	-62 127
Årsresultat	4	410 243	-62 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		333 032	0
Overført til udekket tap		-77 211	62 127
Sum overføringer		410 243	-62 127



Balanse

Norges Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	16 312	21 349
Sum immaterielle eiendeler		16 312	21 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	495 000
Sum anleggsmidler		16 312	516 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	638 466	41 250
Andre kortsiktige fordringer		0	674
Sum fordringer		638 466	41 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	253 345	416 238
Sum omløpsmidler		891 811	458 162
Sum eiendeler		908 123	974 511



Balanse

Norges Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 032	0
Udekket tap	4	0	-77 211
Sum opptjent egenkapital		333 032	-77 211
Sum egenkapital		534 032	123 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	30 000	11 512
Skyldig offentlige avgifter		108 411	154 549
Annen kortsiktig gjeld	1	235 680	684 662
Sum kortsiktig gjeld		374 091	850 722
Sum gjeld		374 091	850 722
Sum egenkapital og gjeld		908 123	974 511

Tønsberg, 23.05.2022
Styret i Norges Eiendom AS

Jørn Furuhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	638 466	41 250	0	0
Sum	638 466	41 250	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	30 000	11 288	0	568 410
Sum	30 000	11 288	0	568 410

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	65 748	93 451

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 201 000 består av 201 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Furuhaug Holding AS.

Norges Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Furuhaug Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på deres forretningskontor, Borgeskogen 32, 3160 Stokke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	201 000	0	-77 211	123 789
Årets resultat	0	333 032	77 211	410 243
Egenkapital 31.12.2021	201 000	333 032	0	534 032



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 147	-97 041	-22 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-74 147	-97 041	-22 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 312	-21 349	-5 037
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		415 280	-76 466
Permanente forskjeller		-392 387	11 288
Anvendelse av fremførbart underskudd		-22 893	0
Skattepliktig inntekt		0	-65 179
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		5 037	-14 339
Skattekostnad ordinært resultat		5 037	-14 339
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		415 280	-76 466
Beregnet skatt av resultat før skatt		91 362	-16 823
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-86 325	2 483
Sum		5 037	-14 339
Effektiv skattesats		1,2 %	18,8 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	694 309	975 780
Arbeidsgiveravgift	76 461	141 187
Pensjonskostnader	17 320	13 545
Andre ytelser	60 211	64 956
Sum	848 300	1 195 468
Sysselsatte årsverk	1,1	2

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Andre tjenester	11 000	8 750
Sum	11 000	8 750
Beløp eksklusive mva		



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Furuhaug, Jørn	BANKID_MOBILE	2022-05-23 17:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.