



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 616 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETE AS
Forretningsadresse: Sørlistien 19
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag terje ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		112 320	46 800
Sum inntekter		112 320	46 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 000	54 800
Annen driftskostnad		99 764	74 829
Sum kostnader		156 764	129 629
Driftsresultat		-44 444	-82 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	499
Annen finansinntekt		568 818	587 669
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	541	5 460
Sum finansinntekter		569 421	593 628
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	70 297	33 723
Annen finanskostnad		368 553	287 689
Sum finanskostnader		438 850	321 412
Netto finans		130 571	272 216
Ordinært resultat før skattekostnad		86 127	189 387
Endring utsatt skattefordel	1	15 001	25 623
Betalt kildeskatt utlandske aksjer	1	820	1 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 306	162 009
Årsresultat	7	70 306	162 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	26 361	41 362
Sum immaterielle eiendeler		26 361	41 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 465 747	2 465 747
Sum varige driftsmidler		2 465 747	2 465 747
Sum anleggsmidler		2 492 108	2 507 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Solgt aksjer, oppgjør januar 2022	2	40 586	100 800
Sum fordringer		40 586	100 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	704 233	588 291
Sum investeringer		704 233	588 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 554	1 629 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 554	1 629 423
Sum omløpsmidler		2 408 373	2 318 514
SUM EIENDELER		4 900 481	4 825 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 578 516	1 508 210
Sum opptjent egenkapital		1 578 516	1 508 210
Sum egenkapital		4 578 516	4 508 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	260 747	260 747
Sum annen langsiktig gjeld		260 747	260 747
Sum langsiktig gjeld		260 747	260 747
Kortsiktig gjeld			
arbeidsgiveravgift		8 037	
kjøpt aksjer, ikke betalt før 2022	1	53 181	56 666
Sum kortsiktig gjeld		61 218	56 666
Sum gjeld		321 965	317 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 481	4 825 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390661

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 616 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETE AS
Forretningsadresse: Sørlistien 19
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag terje ørjasøter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 887 616 442
DETE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		112 320	46 800
Sum inntekter		112 320	46 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 000	54 800
Annen driftskostnad		99 764	74 829
Sum kostnader		156 764	129 629
Driftsresultat		-44 444	-82 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	499
Annen finansinntekt		568 818	587 669
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	541	5 460
Sum finansinntekter		569 421	593 628
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	70 297	33 723
Annen finanskostnad		368 553	287 689
Sum finanskostnader		438 850	321 412
Netto finans		130 571	272 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring utsatt skattefordel	1	15 001	25 623
Betalt kildeskatt utlandske aksjer	1	820	1 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 306	162 009
Årsresultat	7	70 306	162 009



Organisasjonsnr: 887 616 442
DETE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 26 361 41 362
Sum immaterielle eiendeler 26 361 41 362

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 465 747 2 465 747
Sum varige driftsmidler 2 465 747 2 465 747

Sum anleggsmidler 2 492 108 2 507 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Solgt aksjer, oppgjør januar 2022 2 40 586 100 800
Sum fordringer 40 586 100 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 704 233 588 291
Sum investeringer 704 233 588 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 663 554 1 629 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 663 554 1 629 423

Sum omløpsmidler 2 408 373 2 318 514

SUM EIENDELER 4 900 481 4 825 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 578 516 1 508 210
Sum opptjent egenkapital 1 578 516 1 508 210



Sum egenkapital		4 578 516	4 508 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	260 747	260 747
Sum annen langsiktig gjeld		260 747	260 747
Sum langsiktig gjeld		260 747	260 747
Kortsiktig gjeld			
arbeidsgiveravgift		8 037	
kjøpt aksjer, ikke betalt			
før 2022	1	53 181	56 666
Sum kortsiktig gjeld		61 218	56 666
Sum gjeld		321 965	317 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 481	4 825 623



Organisasjonsnr: 887 616 442
DETE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, bokføringsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Kortsiktig gjeld Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatter som blir utlignet og forfaller til betaling neste år i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel samt årets kildeskatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er balanseført som en eiendel.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	57000.00	54800.00
Sum lønnskostnader	Årets 57000.00	Fjorårets 54800.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder er oppgitt over og eneste lønnskostnad

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsberetning 2021

For Dete AS (Org.nr. 887 616 442)

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Dete AS er et investeringsselskap, og holder til i Sørlistien 19, 1473 Lørenskog.

Det foregår ingen forskning eller utviklingsaktiviteter i bedriften.

Fortsatt drift

Styret mener at fremdriftsutsiktene viser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret foreslår at overskuddet overføres til den frie egenkapitalen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har en ansatt på deltid. Det er mindre enn et halvt årsverk. Arbeidsmiljøet er bra og det er lavt sykefravær. Ingen skader eller ulykker har inntruffet. Det er likestilling ved bedriften ved ansettelse og ellers.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Underskrifter

Dag T. Ørjasæter

Styreleder/daglig leder

30. mai 2022 Lørenskog





Noter til årsregnskap 2021 for Dete AS (887 616 442)

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, bokføringsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

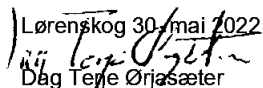
Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatter som blir utlignet og forfaller til betaling neste år i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel samt årets kildeskatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er balanseført som en eiendel.

2. Posten "Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi" inneholder urealiserte gevinster knyttet til aksjer. Beløpet var kr 551 ved årskifte. Og posten andre fordringer inneholder ikke mottatt oppgjør for realisasjon av aksjer.
3. Selskapet har en ansatt på deltid, og det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 57 000. Det er mindre enn et halvt årsverk, og selskapet har derfor ingen obligatorisk tjenstepensjonsordning.
4. Alle selskapets 10 000 aksjer pålydende kr 100,00 er i en aksjeklasse. Alle aksjene eies av Dag T. Ørjasæter.
5. Posten "Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi" inneholder urealiserte tap knyttet til aksjer.
6. Eiendom er vurdert til kostpris. Andel fellesgjeld på kr 260 747 er ført som langsiktig gjeld.
7. Overskuddet på kr 70 306 overføres til opptjent egenkapital.
8. Markedsbaserte aksjer : Anskaffelsesverdi: kr 773 989, virkelig verdi: kr 704 233, periodens resultatførte verdiendring: -kr 69 756 .

Lørenskog 30. mai 2022

Dag T. Ørjasæter

styrets leder