



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 334 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILEPEL AS
Forretningsadresse:	Statsminister Michelsens veg 38 5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 423 078	1 509 316
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 078</b>	<b>1 579 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	1 851 374	2 072 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 733	119 181
Annen driftskostnad	6	1 253 467	1 087 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 574</b>	<b>3 278 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 497</b>	<b>-1 699 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 066 157	5 839 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 408	174 050
Annen renteinntekt		3 886	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 139 451</b>	<b>6 014 442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 942 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 550 306	744 185
Annen rentekostnad		2 130 128	3 450 928
Annen finanskostnad		2 785	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 625 352</b>	<b>4 195 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 485 900</b>	<b>1 819 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 205 397</b>	<b>119 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-497 955	-410 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 045 628
Konsernbidrag		-5 348 042	394 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 359 400	-1 909 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 048 829	2 059 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 048 829</b>	<b>2 059 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 080 120	2 080 120
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	704 569	591 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>2 784 690</b>	<b>2 672 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	129 835 492	129 853 277
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	7 511 957	2 677 549
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	30 000 000	46 942 133
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	197 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 565 286</b>	<b>179 670 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 398 804</b>	<b>184 402 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 865	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 174 726	115 535
Andre kortsiktige fordringer		124 996	2 595 290
Konsernfordringer	8	10 822 621	3 794 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 221 208</b>	<b>6 504 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 470	1 283 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 470</b>	<b>1 283 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		12 830 678	7 788 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	65 000 000	65 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		8 203 621	2 855 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 204 621</b>	<b>67 856 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 058 471	25 765 913
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 471</b>	<b>25 765 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 263 092</b>	<b>93 622 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 626 479	51 332 604
Langsiktig konserngjeld	8	51 395 623	46 291 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 022 102</b>	<b>97 624 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 022 102</b>	<b>97 624 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 198	160 452
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		467 544	247 004
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		418 546	535 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 288</b>	<b>943 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 966 390</b>	<b>98 567 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILEPEL AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 334 073  
MILEPEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 423 078	1 509 316
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 078</b>	<b>1 579 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	1 851 374	2 072 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 733	119 181
Annen driftskostnad	6	1 253 467	1 087 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 574</b>	<b>3 278 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 497</b>	<b>-1 699 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 066 157	5 839 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 408	174 050
Annen renteinntekt		3 886	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 139 451</b>	<b>6 014 442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 942 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 550 306	744 185
Annen rentekostnad		2 130 128	3 450 928
Annen finanskostnad		2 785	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 625 352</b>	<b>4 195 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 485 900</b>	<b>1 819 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-497 955	-410 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		2 045 628
Konsernbidrag	-5 348 042	394 000
Avsatt til annen egenkapital	-13 359 400	-1 909 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-18 707 442</b>



Organisasjonsnr: 993 334 073  
MILEPEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	2	1 048 829	2 059 296			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 048 829</b>	<b>2 059 296</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7	2 080 120	2 080 120
Maskiner og anlegg				7		
Skip og flytende installasjoner				7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				7	704 569	591 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 784 690</b>	<b>2 672 099</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				4, 7	129 835 492	129 853 277
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme konsern				8	7 511 957	2 677 549
Investeringer i tilknyttet selskap				4, 7	30 000 000	46 942 133
Investeringer i aksjer og andeler					217 837	197 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 565 286</b>	<b>179 670 796</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 398 804</b>	<b>184 402 191</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					98 865	
Kundefordringer på selskap i samme konsern				8	1 174 726	115 535
Andre kortsiktige fordringer					124 996	2 595 290
Konsernfordringer				8	10 822 621	3 794 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 221 208</b>	<b>6 504 824</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					609 470	1 283 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 470</b>	<b>1 283 220</b>			



Sum omløpsmidler		12 830 678	7 788 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	65 000 000	65 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		8 203 621	2 855 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 204 621</b>	<b>67 856 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 058 471	25 765 913
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 471</b>	<b>25 765 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>80 263 092</b>	<b>93 622 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 626 479	51 332 604
Langsiktig konserngjeld	8	51 395 623	46 291 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 022 102</b>	<b>97 624 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 022 102</b>	<b>97 624 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 198	160 452
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		467 544	247 004
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		418 546	535 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 288</b>	<b>943 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 966 390</b>	<b>98 567 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>



Organisasjonsnr: 993 334 073  
MILEPEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000000.00	1.00	65000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIENDOMSELSESKAPET SUBSTANSIA AS	65000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000000.00	100.00%

Note  
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	577789.00	12372.00	38183.00

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rekstenbygget AS	100.00%	100.00%	-5858103.00	655471.00
Milepel Campus AS	100.00%	100.00%	1005913.00	2136592.00
Milepel Eiendom AS	100.00%	100.00%	28863582.00	1164780.00
Bjånes Fjordboliger AS	51.00%	51.00%	115870090.00	-284977.00
Skjoldnes Utvikling AS	37.00%	37.00%		



Til generalforsamlingen i  
Milepel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Milepel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 707 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Milepel AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 29. juni 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

signeres elektronisk





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Furelid, Rannveig**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2021 17.20.32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020

## Milepel AS

Penneo Dokumentnøkkel: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHAPG-X2MOX-8P5E

---

Organisasjonsnr: 993 334 073



## Resultatregnskap

### Milepel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 423 078	1 509 316
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 078</b>	<b>1 579 316</b>
Lønnskostnad	6	1 851 374	2 072 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 733	119 181
Annen driftskostnad	6	1 253 467	1 087 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 212 574</b>	<b>3 278 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 497</b>	<b>-1 699 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 066 157	5 839 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 408	174 050
Annen renteinntekt		3 886	764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 942 133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 550 306	744 185
Annen rentekostnad		2 130 128	3 450 928
Annen finanskostnad		2 785	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 485 900</b>	<b>1 819 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 205 397</b>	<b>119 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-497 955	-410 164
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 045 628
Mottatt konsernbidrag		-5 348 042	394 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 359 400	-1 909 585
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHAPG-XZMOX-8P5E

**Balanse**  
**Milepel AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 048 829	2 059 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 048 829</b>	<b>2 059 296</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	704 569	591 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 784 690</b>	<b>2 672 099</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	129 835 492	129 853 277
Lån til foretak i samme konsern	8	7 511 957	2 677 549
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	30 000 000	46 942 133
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	197 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 565 286</b>	<b>179 670 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 398 804</b>	<b>184 402 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 865	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 174 726	115 535
Andre kortsiktige fordringer		124 996	2 595 290
Konsernfordringer	8	10 822 621	3 794 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 221 208</b>	<b>6 504 824</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 470	1 283 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>609 470</b>	<b>1 283 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 830 678</b>	<b>7 788 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHAPG-X2MOX-8P5E



## Balanse Milepel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	65 000 000	65 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		8 203 621	2 855 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 204 621</b>	<b>67 856 579</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		7 058 471	25 765 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 471</b>	<b>25 765 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>80 263 092</b>	<b>93 622 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	51 395 623	46 291 889
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 626 479	51 332 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 022 102</b>	<b>97 624 493</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		158 198	160 452
Skyldig offentlige avgifter		467 544	247 004
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		418 546	535 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 288</b>	<b>943 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 966 390</b>	<b>98 567 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>

Bergen / 2021  
Styret i Milepel AS

Christian Foss  
styreleder

Gøril Gjørde Skar  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt mottatt konsernbidrag	-1 508 422		
Endring i utsatt skattefordel	1 010 467	-410 164	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-497 955</b>	<b>-410 164</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 205 397	119 879	
Permanente forskjeller	16 946 133	-1 984 259	
Endring i midlertidige forskjeller	34 623	23 777	
Mottatt konsernbidrag	6 856 464	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 631 823	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 200	-6 577	34 623
<b>Sum</b>	<b>-41 200</b>	<b>-6 577</b>	<b>34 623</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 726 204	-9 358 027	-4 631 823
<b>Sum</b>	<b>-4 767 404</b>	<b>-9 364 604</b>	<b>-4 597 200</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 048 829</b>	<b>-2 060 213</b>	<b>-1 011 384</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Penneo Dokumentnr: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHAPG-X2MOX-8P5E



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000 000	1	65 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eiendomsselskapet Substansia AS	65 000 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>65 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pekstenbygget AS	Bergen	100 %	655 471	-5 858 103
Milepel Campus AS	Bergen	100 %	2 136 592	1 005 913
Milepel Eiendom AS	Bergen	100 %	1 164 780	28 863 582
Bjånes Fjordboliger AS	Bergen	51 %	-284 977	115 870 090
Skjoldnes Utvikling AS	Bergen	37 %	-10 538 430	74 524 258

Aksjene i Skjoldnes Utvikling AS er nedskrevet til kr 30 000 000 i regnskapet for 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	65 000 000	2 855 579	1 000	25 765 913	93 622 492
Mottatt konsernbidrag		5 348 042			5 348 042
Årets resultat				-18 707 442	-18 707 442
<b>Pr 31.12</b>	<b>65 000 000</b>	<b>8 203 621</b>	<b>1 000</b>	<b>7 058 471</b>	<b>80 263 092</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 560 390	1 745 190
Arbeidsgiveravgift	247 744	273 025
Pensjonskostnader	41 799	0
Andre ytelser	1 441	53 831
<b>Sum</b>	<b>1 851 374</b>	<b>2 072 045</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 4

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	577 789
Pensjonsutgifter	12 372
Annen godtgjørelse	38 183
<b>Sum</b>	<b>628 344</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHAPG-X2MOX-8P5E



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 200 000	2 200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	48 000 000	48 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 626 479	51 332 604
<b>Sum</b>	<b>50 626 479</b>	<b>51 332 604</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 080 120	2 080 120
Driftløsøre, inventar og utstyr	704 569	591 979
Aksjer i datterselskap	129 835 492	129 853 277
Aksjer i tilknyttet selskap	30 000 000	46 942 133
<b>Sum</b>	<b>162 620 182</b>	<b>179 467 509</b>

Selskapet stiller som sikkerhet for Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763 / Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	7 511 957	2 677 549
Kundefordringer	1 174 726	115 535
Andre fordringer	10 822 621	3 794 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 509 304</b>	<b>6 587 084</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	51 395 623	46 291 889
Kortsiktig gjeld	900 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 295 623</b>	<b>46 291 889</b>

Penneo Dokumenttjekk: EXX1E-CXQJH-PAFIL-CHAPG-X2MOX-8P5E



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 309 335	1 746 725	4 056 060
Tilgang	0	742 032	742 032
Avgang	0	-521 709	-521 709
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 309 335</b>	<b>1 967 048</b>	<b>4 276 383</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-229 215	-1 262 479	-1 491 694
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 080 120</b>	<b>704 569</b>	<b>2 784 689</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	107 733	107 733
Avskrivningssats	2 - 5 %	10 - 33,33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	3 - 10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHAPG-X2MOX-8PSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøril Gjærde Skar

Daglig leder

På vegne av: Milepel AS

Serienummer: 9578-5993-4-1623586

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-29 09:07:23Z



## Gøril Gjærde Skar

Styremedlem

På vegne av: Milepel AS

Serienummer: 9578-5993-4-1623586

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-29 09:07:23Z



## Christian Foss

Styreleder

På vegne av: Milepel AS

Serienummer: 9578-5998-4-849877

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-29 09:08:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXX1E-CXQJH-PAF1L-CHARG-X2MOX-8P1SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Milepel AS

---

Organisasjonsnr: 993 334 073



## Resultatregnskap

### Milepel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 423 078	1 509 316
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 078</b>	<b>1 579 316</b>
Lønnskostnad	6	1 851 374	2 072 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 733	119 181
Annen driftskostnad	6	1 253 467	1 087 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 212 574</b>	<b>3 278 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 719 497</b>	<b>-1 699 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 066 157	5 839 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 408	174 050
Annen renteinntekt		3 886	764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 942 133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 550 306	744 185
Annen rentekostnad		2 130 128	3 450 928
Annen finanskostnad		2 785	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 485 900</b>	<b>1 819 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 205 397</b>	<b>119 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-497 955	-410 164
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 045 628
Mottatt konsernbidrag		-5 348 042	394 000
Avsatt til annen egenkapital		-13 359 400	-1 909 585
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-18 707 442</b>	<b>530 043</b>



## Balanse Milepel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 048 829	2 059 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 048 829</b>	<b>2 059 296</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	704 569	591 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 784 690</b>	<b>2 672 099</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	129 835 492	129 853 277
Lån til foretak i samme konsern	8	7 511 957	2 677 549
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	30 000 000	46 942 133
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	197 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 565 286</b>	<b>179 670 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 398 804</b>	<b>184 402 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 865	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 174 726	115 535
Andre kortsiktige fordringer		124 996	2 595 290
Konsernfordringer	8	10 822 621	3 794 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 221 208</b>	<b>6 504 824</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 470	1 283 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>609 470</b>	<b>1 283 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 830 678</b>	<b>7 788 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>



## Balanse Milepel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	65 000 000	65 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		8 203 621	2 855 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 204 621</b>	<b>67 856 579</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 058 471	25 765 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058 471</b>	<b>25 765 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 263 092</b>	<b>93 622 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	51 395 623	46 291 889
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 626 479	51 332 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 022 102</b>	<b>97 624 493</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 198	160 452
Skyldig offentlige avgifter		467 544	247 004
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		418 546	535 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 288</b>	<b>943 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 966 390</b>	<b>98 567 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 229 482</b>	<b>192 190 235</b>

Bergen / 2021  
Styret i Milepel AS

Christian Foss  
styreleder

Gøril Gjærde Skar  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt mottatt konsernbidrag	-1 508 422		
Endring i utsatt skattefordel	1 010 467	-410 164	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-497 955</b>	<b>-410 164</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 205 397	119 879	
Permanente forskjeller	16 946 133	-1 984 259	
Endring i midlertidige forskjeller	34 623	23 777	
Mottatt konsernbidrag	6 856 464	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 631 823	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 200	-6 577	34 623
<b>Sum</b>	<b>-41 200</b>	<b>-6 577</b>	<b>34 623</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 726 204	-9 358 027	-4 631 823
<b>Sum</b>	<b>-4 767 404</b>	<b>-9 364 604</b>	<b>-4 597 200</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 048 829</b>	<b>-2 060 213</b>	<b>-1 011 384</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000 000	1	65 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eiendomsselskapet Substansia AS	65 000 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>65 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rekstenbygget AS	Bergen	100 %	655 471	-5 858 103
Milepel Campus AS	Bergen	100 %	2 136 592	1 005 913
Milepel Eiendom AS	Bergen	100 %	1 164 780	28 863 582
Bjånes Fjordboliger AS	Bergen	51 %	-284 977	115 870 090
Skjoldnes Utvikling AS	Bergen	37 %	-10 538 430	74 524 258

Aksjene i Skjoldnes Utvikling AS er nedskrevet til kr 30 000 000 i regnskapet for 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	65 000 000	2 855 579	1 000	25 765 913	93 622 492
Mottatt konsernbidrag		5 348 042			5 348 042
Årets resultat				-18 707 442	-18 707 442
<b>Pr 31.12</b>	<b>65 000 000</b>	<b>8 203 621</b>	<b>1 000</b>	<b>7 058 471</b>	<b>80 263 092</b>



## Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 560 390	1 745 190
Arbeidsgiveravgift	247 744	273 025
Pensjonskostnader	41 799	0
Andre ytelser	1 441	53 831
<b>Sum</b>	<b>1 851 374</b>	<b>2 072 045</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 4

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	577 789
Pensjonsutgifter	12 372
Annen godtgjørelse	38 183
<b>Sum</b>	<b>628 344</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 200 000	2 200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	48 000 000	48 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 626 479	51 332 604
<b>Sum</b>	<b>50 626 479</b>	<b>51 332 604</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 080 120	2 080 120
Driftløsøre, inventar og utstyr	704 569	591 979
Aksjer i datterselskap	129 835 492	129 853 277
Aksjer i tilknyttet selskap	30 000 000	46 942 133
<b>Sum</b>	<b>162 620 182</b>	<b>179 467 509</b>

Selskapet stiller som sikkerhet for Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763 / Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	7 511 957	2 677 549
Kundefordringer	1 174 726	115 535
Andre fordringer	10 822 621	3 794 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 509 304</b>	<b>6 587 084</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	51 395 623	46 291 889
Kortsiktig gjeld	900 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 295 623</b>	<b>46 291 889</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 309 335	1 746 725	4 056 060
Tilgang	0	742 032	742 032
Avgang	0	-521 709	-521 709
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 309 335</b>	<b>1 967 048</b>	<b>4 276 383</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-229 215	-1 262 479	-1 491 694
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 080 120</b>	<b>704 569</b>	<b>2 784 689</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>107 733</b>	<b>107 733</b>
Avskrivningssats	2 - 5 %	10 - 33,33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	3 - 10 år	