



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 486 092  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FROL BYGDEALMENNING  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Bjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 035	714 732
Annen driftsinntekt		2 000	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 035</b>	<b>736 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 209
Lønnskostnad	1, 2	24 507	47 881
Annen driftskostnad		362 272	592 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 779</b>	<b>642 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 256</b>	<b>93 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 262	61 721
Annen finansinntekt		3 556	5 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 818</b>	<b>66 726</b>
Annen rentekostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 699</b>	<b>66 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 955</b>	<b>160 711</b>
Skattekostnad		26 669	28 586
<b>Årsresultat</b>		<b>310 286</b>	<b>132 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		310 286	132 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 286</b>	<b>132 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 946 494	1 821 494
Sum varige driftsmidler		1 946 494	1 821 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		2 036 494	1 911 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 817	9 788
Andre kortsiktige fordringer		71 071	130 669
Sum fordringer		87 888	140 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 868	5 913 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 868	5 913 961
Sum omløpsmidler		6 523 756	6 054 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 560 250</b>	<b>7 965 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 269 918	5 959 632
Sum opptjent egenkapital		6 269 918	5 959 632
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 269 918</b>	<b>5 959 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 920 000	1 920 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 920 000	1 920 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 064	3 323
Betalbar skatt		26 668	28 586
Skyldige offentlige avgifter		14 601	6 491
Annen kortsiktig gjeld		0	47 881
Sum kortsiktig gjeld		370 332	86 281
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 332</b>	<b>2 006 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 560 250</b>	<b>7 965 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 486 092  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FROL BYGDEALMENNING  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Bjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 956 486 092  
FROL BYGDEALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 035	714 732
Annen driftsinntekt		2 000	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 035</b>	<b>736 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 209
Lønnskostnad	1, 2	24 507	47 881
Annen driftskostnad		362 272	592 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 779</b>	<b>642 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 256</b>	<b>93 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 262	61 721
Annen finansinntekt		3 556	5 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 818</b>	<b>66 726</b>
Annen rentekostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 699</b>	<b>66 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 955</b>	<b>160 711</b>
Skattekostnad		26 669	28 586
<b>Årsresultat</b>		<b>310 286</b>	<b>132 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		310 286	132 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 286</b>	<b>132 125</b>



Organisasjonsnr: 956 486 092  
FROL BYGDEALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 946 494	1 821 494
Sum varige driftsmidler		1 946 494	1 821 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		2 036 494	1 911 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 817	9 788
Andre kortsiktige fordringer		71 071	130 669
Sum fordringer		87 888	140 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 868	5 913 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 868	5 913 961
Sum omløpsmidler		6 523 756	6 054 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 560 250</b>	<b>7 965 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 269 918	5 959 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 269 918</b>	<b>5 959 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 269 918</b>	<b>5 959 632</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	3 1 920 000	1 920 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 064	3 323
Betalbar skatt	26 668	28 586
Skyldige offentlige avgifter	14 601	6 491
Annen kortsiktig gjeld	0	47 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>370 332</b>	<b>86 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 290 332</b>	<b>2 006 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 560 250</b>	<b>7 965 912</b>



Organisasjonsnr: 956 486 092  
FROL BYGDEALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Bygdealmeningen beskattes som almenningsskatter med 22% av netto renteavkastning av de kontante midlene som er spart opp ved almenningens drift. I tillegg beskattes almenningen for formueskatt med 0,3 % av de samme kontante midler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10620.00	47881.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8249.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5639.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24508.00	47881.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Frol Bygdealmenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frol Bygdealmenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8G64E-1EHQE-ZVUJ5-OMEN4-E6XWE-XVQMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 12:18:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G64E-1EHQE-ZVUJ5-OMEN4-E6XWE-XVQMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**FROL BYGDEALMENNING**  
956486092  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**FROL BYGDEALMENNING**  
956 486 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		655 035	714 732
Annen driftsinntekt		2 000	22 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 035</b>	<b>736 732</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 209
Lønnskostnad	1, 2	-24 507	-47 881
Annen driftskostnad		-362 272	-592 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 779</b>	<b>-642 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 256</b>	<b>93 985</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 262	61 721
Annen finansinntekt		3 556	5 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 818</b>	<b>66 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 699</b>	<b>66 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 955</b>	<b>160 711</b>
Skattekostnad		-26 669	-28 586
<b>Årsresultat</b>		<b>310 286</b>	<b>132 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		310 286	132 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>310 286</b>	<b>132 125</b>



FROL BYGDEALMENNING  
956 486 092

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 946 494	1 821 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 946 494</b>	<b>1 821 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 036 494</b>	<b>1 911 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 817	9 788
Andre kortsiktige fordringer		71 071	130 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 888</b>	<b>140 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 868	5 913 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 435 868</b>	<b>5 913 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 756</b>	<b>6 054 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 560 250</b>	<b>7 965 912</b>



FROL BYGDEALMENNING  
956 486 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 269 918	5 959 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 269 918</b>	<b>5 959 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 269 918</b>	<b>5 959 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 920 000	1 920 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 064	3 323
Betalbar skatt		26 668	28 586
Skyldige offentlige avgifter		14 601	6 491
Annen kortsiktig gjeld		0	47 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 332</b>	<b>86 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 332</b>	<b>2 006 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 560 250</b>	<b>7 965 912</b>

Levanger, 22.04.2024

Per Erik Bjøraas  
styrets leder

Bjørnar Matberg  
nestleder

Laila Grendahl  
styremedlem

Anita Haugen  
styremedlem

Odd Gunnar Berg  
styremedlem

Jenny Malene Haarberg  
daglig leder



**FROL BYGDEALMENNING**  
956 486 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Bygdealmeningen beskattes som almenningsskatter med 22% av netto renteavkastning av de kontante midlene som er spart opp ved almenningens drift. I tillegg beskattes almenningen for formueskatt med 0,3 % av de samme kontante midler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	10 620	47 881
Arbeidsgiveravgift	8 249	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 639	0
<b>Sum</b>	<b>24 508</b>	<b>47 881</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelsposten representerer grunnlagsinvesteringer nedlagt i opparbeidelse av hyttefelt i Jamtkneppet. Eiendelene må ses i sammenheng med innbetalt festavgift ved tinglysning av punktbeste. Utleggene som almenningen har hatt ved opparbeidelse vil bli inndelt av innfestningsavgiften.