



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 160
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 198	513 350
Sum inntekter		493 198	513 350
Kostnader			
Varekostnad		98 053	4 500
Lønnskostnad	1		42 171
Annen driftskostnad		166 850	234 950
Sum kostnader		264 903	281 622
Driftsresultat		228 295	231 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-28 287	
Annen finansinntekt		2 052	3 701
Sum finansinntekter		-26 235	3 701
Annen rentekostnad		178	4 499
Annen finanskostnad		435 870	256 143
Sum finanskostnader		436 048	260 642
Netto finans		-462 283	-256 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 988	-25 213
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 988	-25 213
Årsresultat	3	-233 988	-25 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 988	-25 213
Totalresultat		-233 988	-25 213
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 988	-25 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-233 988	-25 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 214 366	12 161 650
Fordringer			
Kundefordringer			30 500
Andre kortsiktige fordringer			33 000
Sum fordringer			63 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 265	237 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 265	237 701
Sum omløpsmidler		13 431 631	12 462 850
SUM EIENDELER		13 431 631	12 462 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 898 721	5 132 709
Sum opptjent egenkapital		4 898 721	5 132 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	4 938 721	5 172 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 677 896	7 073 688
Øvrig langsiktig gjeld		609 507	
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 403	7 073 688
Sum langsiktig gjeld		8 287 403	7 073 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 799	98 092
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		126 709	118 361
Sum kortsiktig gjeld		205 508	216 453
Sum gjeld		8 492 911	7 290 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 431 631	12 462 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520312

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langarinden 5
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 922 330 158
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 198	513 350
Sum inntekter		493 198	513 350
Kostnader			
Varekostnad		98 053	4 500
Lønnskostnad	1		42 171
Annen driftskostnad		166 850	234 950
Sum kostnader		264 903	281 622
Driftsresultat		228 295	231 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-28 287	
Annen finansinntekt		2 052	3 701
Sum finansinntekter		-26 235	3 701
Annen rentekostnad		178	4 499
Annen finanskostnad		435 870	256 143
Sum finanskostnader		436 048	260 642
Netto finans		-462 283	-256 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-233 988	-25 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 988	-25 213
Årsresultat	3	-233 988	-25 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 988	-25 213
Totalresultat		-233 988	-25 213
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 988	-25 213
Sum overføringer og disponeringer		-233 988	-25 213



Organisasjonsnr: 922 330 158
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 214 366	12 161 650
Fordringer			
Kundefordringer			30 500
Andre kortsiktige fordringer			33 000
Sum fordringer			63 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 265	237 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 265	237 701
Sum omløpsmidler		13 431 631	12 462 850
SUM EIENDELER		13 431 631	12 462 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 898 721	5 132 709
Sum opptjent egenkapital		4 898 721	5 132 709
Sum egenkapital	3	4 938 721	5 172 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 677 896	7 073 688



Øvrig langsiktig gjeld	609 507	
Sum annen langsiktig gjeld	8 287 403	7 073 688
Sum langsiktig gjeld	8 287 403	7 073 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 799	98 092
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	126 709	118 361
Sum kortsiktig gjeld	205 508	216 453
Sum gjeld	8 492 911	7 290 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 431 631	12 462 850



Organisasjonsnr: 922 330 158
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Patrick Lin Eggen
2024-06-17

BankID Signing
Chriss Thomas Pedersen Grim
2024-06-17



Årsregnskap 2023

7fjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 330 158



RESULTATREGNSKAP

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		493 198	513 350
Sum driftsinntekter		493 198	513 350
Varekostnad		98 053	4 500
Lønnskostnad	1	0	42 171
Annen driftskostnad		166 850	234 950
Sum driftskostnader		264 903	281 622
Driftsresultat		228 295	231 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-28 287	0
Annen finansinntekt		2 052	3 701
Annen rentekostnad		178	4 499
Annen finanskostnad		435 870	256 143
Resultat av finansposter		-462 283	-256 941
Resultat før skattekostnad		-233 988	-25 213
Resultat		-233 988	-25 213
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-233 988	-25 213
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		233 988	25 213
Sum overføringer		-233 988	-25 213



BALANSE

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 214 366	12 161 650
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 500
Andre kortsiktige fordringer		0	33 000
Sum fordringer		0	63 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 265	237 701
Sum omløpsmidler		13 431 631	12 462 850
Sum eiendeler		13 431 631	12 462 850



BALANSE

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 898 721	5 132 709
Sum opptjent egenkapital		4 898 721	5 132 709
Sum egenkapital	3	4 938 721	5 172 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 677 896	7 073 688
Øvrig langsiktig gjeld		609 507	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 403	7 073 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 799	98 092
Annen kortsiktig gjeld		126 709	118 361
Sum kortsiktig gjeld		205 508	216 453
Sum gjeld		8 492 911	7 290 141
Sum egenkapital og gjeld		13 431 631	12 462 850

Bergen, 14.06.2024

Styret i 7fjell Eiendomsutvikling AS

Patrick Lim Eggen
styreleder

Chriss Thomas Pedersen Grimstad
styremedlem/daglig leder



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

7fjell Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,3	40 000
Sum	30 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grimstad Asset Management AS	10 000	33,3	33,3
Midtgard Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Pe Eiendomsinvest AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	5 132 709	5 172 709
Årets resultat				-233 988	-233 988
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	4 898 721	4 938 721

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 988	-25 213
Permanente forskjeller	0	3 396
Skattepliktig inntekt	-233 988	-21 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 805	-21 817	233 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 805	21 817	-233 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.