



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 265 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD BARNEHAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 435 892	11 285 953
Sum inntekter		11 435 892	11 285 953
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 136 359	1 136 359
Annen driftskostnad	2	1 065 678	712 072
Sum kostnader		2 202 037	1 848 431
Driftsresultat		9 233 855	9 437 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			472
Annen renteinntekt		664	11 067
Sum finansinntekter		664	11 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	391 720	359 868
Annen rentekostnad		223 059	307 360
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		614 781	667 228
Netto finans		-614 117	-655 689
Ordinært resultat før skattekostnad		8 619 738	8 781 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 234 502	2 367 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 385 236	6 414 649
Årsresultat		6 385 236	6 414 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 385 237	6 414 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 346 280	6 238 792
Overføringer annen egenkapital		38 957	175 857
Sum overføringer og disponeringer		-6 307 323	-6 062 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 909 611	2 028 686
Sum immaterielle eiendeler		1 909 611	2 028 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	33 543 718	34 680 077
Sum varige driftsmidler		33 543 718	34 680 077
Sum anleggsmidler		35 453 329	36 708 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			720 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			720 910
Sum omløpsmidler		0	720 910
SUM EIENDELER		35 453 329	37 429 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 029 000	3 990 043
Sum opptjent egenkapital		4 029 000	3 990 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		7 779 000	7 740 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 429 994	13 956 662
Langsiktig konserngjeld	6	5 765 439	6 863 149
Sum annen langsiktig gjeld		19 195 433	20 819 811
Sum langsiktig gjeld		19 195 433	20 819 811
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 461 706	8 546 290
Annen kortsiktig gjeld		17 187	323 529
Sum kortsiktig gjeld		8 478 896	8 869 819
Sum gjeld		27 674 329	29 689 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 453 329	37 429 673



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. januar 2017
BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2016
for**

Tromsø Eiendomselskap AS

Foretaksnr. 977265606



Tromsø Eiendomselskap AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom til barnehagedrift. Eiendommen er lokalisert i Tromsø kommune. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	11 435 892	11 285 953
Driftsresultat	9 233 855	9 437 522
Årsresultat	6 385 237	6 414 648
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	35 453 329	37 429 673
Egenkapital	7 779 000	7 740 043
Egenkapitalprosent	21,9%	20,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 11 285 953 kr i fjor til 11 435 892 kr i år, en økning på 1,3 %. Årsresultatet ble 6 385 237 kr. mot 6 414 648 kr i fjor, en reduksjon på -0,5 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Oslo den 31.01.2017

Runar Rønningen
Styrets leder



Tromsø Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 435 892	11 285 953
Sum driftsinntekter		11 435 892	11 285 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 136 359	1 136 359
Annen driftskostnad	2	1 065 678	712 072
Sum driftskostnader		2 202 037	1 848 431
DRIFTSRESULTAT		9 233 855	9 437 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	472
Annen renteinntekt		664	11 067
Sum finansinntekter		664	11 538
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	391 720	359 868
Annen rentekostnad		223 059	307 360
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		614 781	667 228
NETTO FINANSPOSTER		(614 117)	(655 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 619 738	8 781 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 234 502	2 367 184
ORDINÆRT RESULTAT		6 385 237	6 414 648
ÅRSRESULTAT		6 385 237	6 414 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 346 280	6 238 792
Overføringer annen egenkapital		38 957	175 857
SUM OVERF. OG DISP.		6 385 237	6 414 648



Tromsø Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 909 611	2 028 686
Sum immaterielle eiendeler		1 909 611	2 028 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	33 543 718	34 680 077
Sum varige driftsmidler		33 543 718	34 680 077
SUM ANLEGGSMIDLER		35 453 329	36 708 763
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	720 910
SUM OMLØPSMIDLER		0	720 910
SUM EIENDELER		35 453 329	37 429 673



Tromsø Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 029 000	3 990 043
Sum opptjent egenkapital		4 029 000	3 990 043
SUM EGENKAPITAL		7 779 000	7 740 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 429 994	13 956 662
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 765 439	6 863 149
Sum annen langsiktig gjeld		19 195 433	20 819 811
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 195 433	20 819 811
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 461 706	8 546 290
Annen kortsiktig gjeld		17 187	323 529
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 478 896	8 869 819
SUM GJELD		27 674 329	29 689 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 453 329	37 429 673

Oslo den 31.01.2017

Ragnar Rønningen
Styrets leder



Tromsø Eiendomselskap AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Public Properties AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Tromsø Eiendomselskap AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 137 766
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 137 766
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 457 689
+ Ordinære avskrivninger	1 136 359
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 594 048
Balansført verdi pr 31/12	33 543 718
Procentsats for ord. avskr.	1-4

Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i 2016. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	15 625	20 000
Andre tjenester	0	31 750
Totalt	15 625	51 750



Tromsø Eiendomselskap AS

Noter 2016

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 828 418	-7 954 376	-125 958
+ Gevinst- og tapskonto	-128 296	-160 370	-32 074
Sum	-7 956 714	-8 114 746	-158 032

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -158 032

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 619 738
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-158 032
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 461 706
- Ytet konsernbidrag	8 461 706
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 115 427
= Sum betalbar skatt	2 115 427
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	119 075
= Ordinær skattekostnad	2 234 502
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 115 427
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 115 426
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 828 418	-7 954 376
+ Gevinst- og tapskonto	-128 296	-160 370
= Grunnlag utsatt skatt	-7 956 714	-8 114 746
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 956 714	8 114 746
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 956 714	8 114 746
Utsatt skattefordel	1 909 611	2 028 687

Noter for Tromsø Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 977265606



Tromsø Eiendomselskap AS

Noter 2016

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Public Properties I AS	996 920 917	100	100,00 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Eierandel
Runar Rønningen (styrets leder)	995 878 771	0,30 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	6 540 043	7 740 043
Tilført fra årsresultat		6 385 237	6 385 237
Ytet konsernbidrag:	0	-6 346 279	-6 346 279
Pr 31.12.	1 200 000	6 579 000	7 779 000

IB annen egenkapital inngår annen innskutt egenkapital med kr 2 550 000

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Transaksjoner med Pioneer Public Property I AS er relatert til husleieinntekter. Kostnadsførte renter for året er kr 391 720.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12. Pr 01.01.

Kortsiktige fordringer:



Tromsø Eiendomselskap AS

Noter 2016

Gjeld:

Årets avsatte konsernbidrag	8 461 706	8 546 290
Annen langsiktig gjeld	5 765 439	6 863 149
Sum gjeld	14 227 145	15 409 439

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 429 994. i fjor kr 13 956 662.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 429 994	13 956 662
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	30 798 064	31 934 423
Tomter	2 745 654	2 745 654
Sum pantsatte eiendeler	33 543 718	34 680 077