



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEFØTRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenengveien 7  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 720 078
<b>Sum inntekter</b>	1		<b>1 720 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 281	32 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 281</b>	<b>32 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 281</b>	<b>1 687 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 278</b>	<b>1 687 215</b>
Skattekostnad på resultat		-4 901	371 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2, 2		
Avgitt konsernbidrag	2		2 258 811
Udekket tap		-17 376	
Overført annen egenkapital	2		-942 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 901	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 901</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	493 108	
<b>Sum varer</b>		<b>493 108</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Fordringer konsernselskap			1 314 611
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 314 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 600	1 611 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 600</b>	<b>1 611 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 708</b>	<b>2 925 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 609</b>	<b>2 925 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2	-17 376	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 376</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 624</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	486 485	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 485</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 485</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		50 500	
Utbytte	2		
Gjeld konsernselskap	4		2 895 912
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 500</b>	<b>2 895 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 985</b>	<b>2 895 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 609</b>	<b>2 925 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEFØTRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenengveien 7  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 326 737  
TVEFØTRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 720 078
<b>Sum inntekter</b>	1		<b>1 720 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 281	32 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 281</b>	<b>32 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 281</b>	<b>1 687 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-22 278</b>	<b>1 687 215</b>
Skattekostnad på resultat		-4 901	371 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2, 2		
Avgitt konsernbidrag	2		2 258 811
Udekket tap		-17 376	
Overført annen egenkapital	2		-942 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>



Organisasjonsnr: 914 326 737  
TVEFØTRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 901	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 901</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	493 108	
<b>Sum varer</b>		<b>493 108</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Fordringer konsernselskap			1 314 611
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 314 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 600	1 611 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 600</b>	<b>1 611 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 708</b>	<b>2 925 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 609</b>	<b>2 925 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2	-17 376	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 376</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 624</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	486 485	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 485</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 485</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		50 500	
Utbytte	2		
Gjeld konsernselskap	4		2 895 912
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 500</b>	<b>2 895 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 985</b>	<b>2 895 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 609</b>	<b>2 925 912</b>



Organisasjonsnr: 914 326 737  
TVEFØTRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tveføtrud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: EEKY-PTYTM-A12TP-OTZJ-7ED4H-N54HX

Org.nr. : 914 326 737



**Resultatregnskap**  
**Tveføtrud Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 720 078
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 720 078</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 281	32 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 281</b>	<b>32 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 281</b>	<b>1 687 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 278</b>	<b>1 687 215</b>
Skattekostnad på resultat		-4 901	371 188
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	0	2 258 811
Overført annen egenkapital	2	0	-942 784
Overført til udekket tap		17 376	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-17 377</b>	<b>1 316 027</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEKY-PTYTM-A12TP-0ITZJ-7ED4H-N54HX



## Balanse Tveføtrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		4 901	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 901</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	493 108	0
<b>Sum varer</b>		<b>493 108</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap		0	1 314 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 314 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 600	1 611 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>51 600</b>	<b>1 611 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 708</b>	<b>2 925 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>549 609</b>	<b>2 925 912</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EEKY-PTYTM-A12TP-0TZI-7ED4H-N54HX



**Balanse**  
**Tveføtrud Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-17 376	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 624</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	486 485	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 485</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 500	0
Gjeld konsernselskap	4	0	2 895 912
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 500</b>	<b>2 895 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 985</b>	<b>2 895 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>549 609</b>	<b>2 925 912</b>

Vikersund  
Styret i Tveføtrud Eiendom AS

Heine Wang  
styreleder

Roar Olafsen  
styremedlem

Trond Thorseth  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakten.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-17 377	-17 377
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 376</b>	<b>12 624</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer konsern	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag 2022	0	2 895 912
Langsiktig gjeld konsern	221 485	0
Langsiktig gjeld styret	165 000	0
Annøn langsiktig gjeld nærstående	100 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>486 485</b>	<b>2 895 912</b>

Det er ikke stilt pantesikkerhet for gjeld til nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet vil i 2023 gjøre en rettet emisjon mot eksisterende og nye aksjonærer. Det er planer for framtiden som vil sikre framtidig drift i årene som kommer.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: EEEKY-PTYTM-A12TP-0ITZJ-7ED4H-N54HX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Thorseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-282495

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-15 06:57:29 UTC



### Trond Thorseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-282495

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-15 06:57:29 UTC



### Heine Wang

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-498985

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-15 08:35:29 UTC



### Roar Olafsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-407

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-06-15 08:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEEKY-PTYTM-A12TP-OITZI-7ED4H-N54HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>