



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 500	
Annen driftsinntekt		295 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	
Annen driftskostnad		31 473	
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 273</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 227</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		24 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 625</b>	
Annen rentekostnad		185 922	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 922</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 931</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 238</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	126 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 238</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 783 101	7 057 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	71 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 375</b>	<b>71 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 908	212 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 908</b>	<b>212 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 283</b>	<b>284 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 547	-7 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 453</b>	<b>992 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	188 556	62 318



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 556</b>	<b>62 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 009</b>	<b>1 054 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 277	6 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 277</b>	<b>6 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 406 063	4 597 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 063</b>	<b>5 447 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 164 340</b>	<b>5 453 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt		26 547	
Skyldig offentlige avgifter		23 655	28 267
Kortsiktig konserngjeld		245 000	245 000
Annen kortsiktig gjeld		457 845	560 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 035</b>	<b>834 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919 375</b>	<b>6 287 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 382  
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 500	
Annen driftsinntekt		295 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	
Annen driftskostnad		31 473	
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 273</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 227</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		24 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 625</b>	
Annen rentekostnad		185 922	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 922</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>154 931</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 238</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	126 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 238</b>	



Organisasjonsnr: 812 755 382  
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 783 101	7 057 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	71 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 375</b>	<b>71 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 908	212 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 908</b>	<b>212 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 283</b>	<b>284 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 547	-7 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 453</b>	<b>992 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	188 556	62 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 556</b>	<b>62 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 009</b>	<b>1 054 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 277	6 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 277</b>	<b>6 131</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 406 063	4 597 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 156 063</b>	<b>5 447 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 164 340</b>	<b>5 453 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 988	
Betalbar skatt	26 547	
Skyldig offentlige avgifter	23 655	28 267
Kortsiktig konserngjeld	245 000	245 000
Annen kortsiktig gjeld	457 845	560 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>755 035</b>	<b>834 040</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 919 375</b>	<b>6 287 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>



Organisasjonsnr: 812 755 382  
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
D-aksjer	100000.00	1.00	100000.00
B-aksjer	900000.00	1.00	900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Oddvin Egeland	100000.00	10.00%	A-aksjer
Arne Oddvin Egeland	900000.00	90.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvåsfossen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 812755382



Kvåsfossen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		327 500	0
Annen driftsinntekt		295 000	689 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 500</b>	<b>689 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	274 800
Annen driftskostnad		31 473	19 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 273</b>	<b>294 155</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>316 227</b>	<b>394 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	219
Annen finansinntekt		24 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 625</b>	<b>219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 922	244 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 922</b>	<b>244 966</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 297)</b>	<b>(244 747)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>154 931</b>	<b>150 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 693	6 131
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 238</b>	<b>143 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>126 238</b>	<b>143 967</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	126 238	62 318
Overført til udekket tap		0	(81 649)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>126 238</b>	<b>143 967</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 783 101	7 057 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	71 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 375</b>	<b>71 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 908	212 973
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 283</b>	<b>284 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 547)	(7 547)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 453</b>	<b>992 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	188 556	62 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 556</b>	<b>62 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 181 009</b>	<b>1 054 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 277	6 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 277</b>	<b>6 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 406 063	4 597 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 063</b>	<b>5 447 817</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 164 340</b>	<b>5 453 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 988	0
Betalbar skatt		26 547	0
Skyldig offentlige avgifter		23 655	28 267
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		245 000	245 000
Annen kortsiktig gjeld		457 845	560 773
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>755 035</b>	<b>834 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 919 375</b>	<b>6 287 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>

Kvås, 28.05.21

Arne Oddvin Egeland      Osvald Egeland

Johanne Margrethe Flaa Egeland      Odd Arne Egeland



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 744 911
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 744 911</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	687 010
+ Ordinære avskrivninger	274 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>961 810</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 783 101</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-10

Varige driftsmidler	2020	2019
Skogsvei/sti	99 495	99 495
Laksetrapp med visningsbygg	5 692 571	5 814 981
Tekniske installasjoner laksetr	991 035	1 143 435
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	154 931
+ Permanente og andre forskjeller	-24 508
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 458
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>178 882</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 214
<b>= Inntekt</b>	<b>120 668</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 547
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 547</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 146
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 547
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 547</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	54 771	1 054 771
Tilført fra årsresultat		126 238	126 238
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>181 009</b>	<b>1 181 009</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje
A-aksjer	100 000	100 000	1	1
B-aksjer	900 000	900 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett
Arne Oddvin Egeland	1 000 000	100,00 %	100,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 063	4 597 817

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Skogsvei/sti	99 495	99 495
Laksetrapp med visningsbygg	5 692 571	5 814 981
Tekniske installasjoner laksetrapp	991 035	1 143 435
Kundefordringer	19 375	71 875
<b>Sum</b>	<b>6 802 476</b>	<b>7 129 786</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.



## Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 744 911
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 744 911</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	687 010
+ Ordinære avskrivninger	274 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>961 810</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 783 101</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Varige driftsmidler	2020	2019
Skogsvei/sti	99 495	99 495
Laksetrapp med visningsbygg	5 692 571	5 814 981
Tekniske installasjoner laksetr	991 035	1 143 435
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	154 931
+ Permanente og andre forskjeller	-24 508
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 458
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>178 882</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 214
<b>= Inntekt</b>	<b>120 668</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 547
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 547</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 146
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	26 547
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 547</b>

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	54 771	1 054 771
Tilført fra årsresultat		126 238	126 238
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>181 009</b>	<b>1 181 009</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Stemmerett pr. aksje</b>	<b>Utbytterett pr. aksje</b>
A-aksjer	100 000	100 000	1	1	1
B-aksjer	900 000	900 000	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>		

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- rett</b>	<b>Utbytte- rett</b>
Arne Oddvin Egeland	1 000 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 063	4 597 817

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skogsvei/sti	99 495	99 495
Laksetrapp med visningsbygg	5 692 571	5 814 981
Tekniske installasjoner laksetr	991 035	1 143 435



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2020

Kundefordringer	19 375	71 875
<b>Sum</b>	<b>6 802 476</b>	<b>7 129 786</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		327 500	0
Annen driftsinntekt		295 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	0
Annen driftskostnad		31 473	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 273</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>316 227</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	0
Annen finansinntekt		24 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 625</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 922	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 922</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 297)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>154 931</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 693	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	126 238	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>126 238</b>	<b>0</b>



## Kvåsfossen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 783 101	7 057 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	71 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 375</b>	<b>71 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 908	212 973
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 283</b>	<b>284 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 547)	(7 547)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 453</b>	<b>992 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	188 556	62 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 556</b>	<b>62 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 181 009</b>	<b>1 054 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 277	6 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 277</b>	<b>6 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 406 063	4 597 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 063</b>	<b>5 447 817</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 164 340</b>	<b>5 453 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 988	0
Betalbar skatt		26 547	0
Skyldig offentlige avgifter		23 655	28 267
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		245 000	245 000
Annen kortsiktig gjeld		457 845	560 773
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>755 035</b>	<b>834 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 919 375</b>	<b>6 287 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 100 383</b>	<b>7 342 759</b>

Kvås, 27.05.21



Kvåsfossen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Arne Oddvin Egeland			
Kjell Arne Johannessen			
Osvald Egeland			
Johanne Margrethe Flaa Egeland			
Odd Arne Egeland			

Årsregnskap for Kvåsfossen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812755382



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvåsfossen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 812755382