



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Støbakk Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 992	2 000 000
Sum inntekter		1 999 992	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 176	993 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		222 728	195 526
Sum kostnader		1 165 904	1 188 655
Driftsresultat		834 089	811 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 275	44 263
Sum finansinntekter		31 275	44 263
Annen rentekostnad		265 579	236 607
Annen finanskostnad		1 369	8 357
Sum finanskostnader		266 947	244 963
Netto finans		-235 672	-200 700
Ordinært resultat før skattekostnad		598 417	610 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 951	134 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 466	476 311
Årsresultat		466 466	476 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 466	476 311
Totalresultat		466 466	476 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital			242 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 534	
Sum overføringer og disponeringer		466 466	476 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 341 897	1 225 017
Sum immaterielle eiendeler		1 341 897	1 225 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 477 298	3 420 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 477 298	3 420 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		3 819 195	4 645 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 218 053	3 596 959
Sum fordringer		4 218 053	3 596 959
Sum omløpsmidler		4 218 053	3 596 959
SUM EIENDELER		8 037 248	8 242 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 141	887 675
Sum opptjent egenkapital		886 141	887 675
Sum egenkapital		986 141	987 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 346	6 616 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 346	6 616 445
Sum langsiktig gjeld		6 175 346	6 616 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4	116 831	189 924
Skyldig offentlige avgifter		75 475	68 753
Annen kortsiktig gjeld	7	683 455	379 654
Sum kortsiktig gjeld		875 761	638 331
Sum gjeld		7 051 107	7 254 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 248	8 242 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769569

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Støbakk Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 992	2 000 000
Sum inntekter		1 999 992	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 176	993 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		222 728	195 526
Sum kostnader		1 165 904	1 188 655
Driftsresultat		834 089	811 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 275	44 263
Sum finansinntekter		31 275	44 263
Annen rentekostnad		265 579	236 607
Annen finanskostnad		1 369	8 357
Sum finanskostnader		266 947	244 963
Netto finans		-235 672	-200 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 951	134 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 466	476 311
Årsresultat		466 466	476 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 466	476 311
Totalresultat		466 466	476 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital			242 311
Overført fra annen egenkapital		-1 534	



Sum overføringer og
disponeringer

466 466

476 311



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 341 897	1 225 017
Sum immaterielle eiendeler		1 341 897	1 225 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 477 298	3 420 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 477 298	3 420 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		3 819 195	4 645 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 218 053	3 596 959
Sum fordringer		4 218 053	3 596 959
Sum omløpsmidler		4 218 053	3 596 959
SUM EIENDELER		8 037 248	8 242 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 141	887 675
Sum opptjent egenkapital		886 141	887 675
Sum egenkapital		986 141	987 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 175 346	6 616 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 175 346	6 616 445
Sum langsiktig gjeld		6 175 346	6 616 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4	116 831	189 924
Skyldig offentlige avgifter		75 475	68 753
Annen kortsiktig gjeld	7	683 455	379 654
Sum kortsiktig gjeld		875 761	638 331
Sum gjeld		7 051 107	7 254 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 248	8 242 451



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stenerud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 466 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen Andalsnes /
Nesgata 10
N-6300 Andalsnes

Tlf.: +47 71 22 46 10

E-post:
andalsnes@rg.no

Foretaksregisteret
NO 998 556 805 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 27. august 2021

Revisorgruppen Åndalsnes AS

Endre Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Stenerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 868 805



Resultatregnskap			
Stenerud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 999 992	2 000 000
Sum driftsinntekter		<u>1 999 992</u>	<u>2 000 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 176	993 129
Annen driftskostnad		222 728	195 526
Sum driftskostnader		<u>1 165 904</u>	<u>1 188 655</u>
Driftsresultat		<u>834 089</u>	<u>811 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 275	44 263
Annen rentekostnad		265 579	236 607
Annen finanskostnad		1 369	8 357
Resultat av finansposter		<u>-235 672</u>	<u>-200 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		598 417	610 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 951	134 334
Ordinært resultat		<u>466 466</u>	<u>476 311</u>
Årsoverskudd		<u>466 466</u>	<u>476 311</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		0	242 311
Overført fra annen egenkapital		1 534	0
Sum overføringer		<u>466 466</u>	<u>476 311</u>

Stenerud Eiendom AS



Balanse			
Stenerud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 341 897</u>	<u>1 225 017</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 341 897</u>	<u>1 225 017</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 477 298</u>	<u>3 420 474</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 477 298</u>	<u>3 420 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 819 195</u>	<u>4 645 491</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>4 218 053</u>	<u>3 596 959</u>
Sum fordringer		<u>4 218 053</u>	<u>3 596 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 218 053</u>	<u>3 596 959</u>
Sum eiendeler		<u>8 037 248</u>	<u>8 242 451</u>
Stenerud Eiendom AS			



Noter til regnskapet 2020

Stenerud Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valg adgang.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføring på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Stenerud Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stenerud Holding AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer a kr 100,-
Selskapet er datterselskap til Stenerud Holding AS, som har forretningskontor 6300 Åndalsnes.
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 186 208	1 416 648	14 602 856
Anskaffelseskost 31.12.20	13 186 208	1 416 648	14 602 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 125 559		12 125 559
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 125 559	0	12 125 559
Bokført verdi 31.12.20	1 060 649	1 416 648	2 477 297
Årets ordinære avskrivninger	943 177		943 177

Stenerud Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Stenerud Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 831	255 924
Endring i utsatt skattefordel	-116 880	-121 590
Skattekostnad ordinært resultat	131 951	134 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	598 417	610 645
Permanente forskjeller	1 359	-37
Endring i midlertidige forskjeller	531 272	552 681
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	531 048	863 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 831	255 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	116 831	189 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-6 142 293	-5 621 712	520 581
Gevinst – og tapskonto	42 761	53 452	10 691
Sum	-6 099 532	-5 568 260	531 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 099 532	-5 568 260	531 272
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 341 897	-1 225 017	116 880

Note 5 - Pantstillelser

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>
Gjeldsbrevlån Sparebank 1 SMN	6 175 346
Sum	6 175 346

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 477 298
Sum	2 477 298

I tillegg har selskapet pantsatt eiendommen for inntil NOK 100 mill som sikkerhet for gjeld til andre konsernselskaper.

Stenerud Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Stenerud Eiendom AS

Note 6 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 234 686	3 528 752

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Fordringer (andel konsernkonto)	4 196 638	3 576 849
Kundefordringer	0	
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	600 000	300 000

Bankinnskudd som gjelder andel av konsernkonto presenteres som mellomværende med konsernselskap.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Revisor

Regnskapsført revisjonshonorar eks. mva for 2020 utgjør kr 25 150,-, hvorav kr 15 900,- gjelder revisjon, kr 7 800 årsoppgjørsbistand og kr 1450 i annen bistand.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Plasto AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp	Interngevinst
Husleieinntekter fra konsernselskap	1 999 992	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

Stenerud Eiendom AS