



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektholtet 34
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 826 706	2 173 818
Sum inntekter		1 826 706	2 173 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	32 581
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	2 365 103	534 843
Sum kostnader		2 407 142	567 423
Driftsresultat		-580 436	1 606 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	15 149	2 827
Sum finanskostnader	15	280 711	330 944
Netto finans		-265 561	-328 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 437	1 606 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 437	1 606 394
Årsresultat		-845 997	1 278 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 997	1 278 278
Sum overføringer og disponeringer		-845 997	1 278 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	37 261 106	37 261 106
Sum varige driftsmidler		37 261 106	37 261 106
Sum anleggsmidler		37 321 261	37 677 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 781
Andre fordringer		94 448	1 845
Sum fordringer		94 448	12 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	954 462	1 173 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 307	757 600
Sum omløpsmidler		988 755	770 226
SUM EIENDELER		38 310 016	38 447 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 091 197	4 812 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 335 200	6 181 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	21 682 283	21 095 659
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	10 880 250	10 880 250
Sum annen langsiktig gjeld		32 562 533	31 975 909
Sum langsiktig gjeld		32 562 533	31 975 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 635	1 806
Annen kortsiktig gjeld	20,21	316 648	288 661
Sum kortsiktig gjeld		412 283	290 467
Sum gjeld		32 974 816	32 266 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 310 016	38 447 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488912

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektholtet 34
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 906 126
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 826 706	2 173 818
Sum inntekter		1 826 706	2 173 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	32 581
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 365 103	534 843
Sum kostnader		2 407 142	567 423
Driftsresultat		-580 436	1 606 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	15 149	2 827
Sum finanskostnader	15	280 711	330 944
Netto finans		-265 561	-328 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 437	1 606 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 437	1 606 394
Årsresultat		-845 997	1 278 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 997	1 278 278
Sum overføringer og disponeringer		-845 997	1 278 278



Sum langsiktig gjeld		32 562 533	31 975 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 635	1 806
Annen kortsiktig gjeld	20,21	316 648	288 661
Sum kortsiktig gjeld		412 283	290 467
Sum gjeld		32 974 816	32 266 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 310 016	38 447 573



Organisasjonsnr: 991 906 126
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Jektholtet Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 826 706	2 086 212	2 173 818	2 229 935
Sum inntekter		1 826 706	2 086 212	2 173 818	2 229 935
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 040	1 581	1 581	1 581
Styrehonorar	3	40 000	31 000	31 000	42 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 563	5 723	8 000
Forretningsførerhonorar		48 744	48 749	47 100	50 601
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	1 774 994	50 000	49 857	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	2 646	0	0	10 000
Annet vedlikehold	7	71 493	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	10 058	0	0	0
Forsikringsskader	9	0	0	10 000	0
Forsikring	10	96 488	82 301	108 380	103 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	333 774	308 976	291 169	336 000
Energi og brensel	12	13 523	9 000	11 626	10 000
Andre driftskostnader	13	6 820	21 754	10 988	10 000
Sum kostnader		2 407 142	559 924	567 423	596 182
Driftsresultat		-580 436	1 526 288	1 606 395	1 633 753
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	15 149	1 355	2 827	1 355
Finanskostnader	15	280 711	152 935	330 944	544 747
Resultat finansposter		-265 561	-151 580	-328 117	-543 392
Årets resultat		-845 997	1 374 708	1 278 278	1 090 361
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-845 997	0	1 278 278	0
Sum disponeringer		-845 997	0	1 278 278	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		479 759	479 759	321 541	576 472
Periodens resultat		-845 997	1 374 708	1 278 278	1 090 361
Avdrag på lån		-1 135 376	-1 150 562	-1 066 806	-1 079 068
Opptak av lån		1 722 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		-61 512	0	-53 254	0
Uttak øremerkede midler		417 599	0	0	0
Endring i disponible midler		96 713	224 147	158 218	11 293
Sum disponible midler		576 472	703 906	479 759	587 765

Jektholtet Boligpark Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	33 791 106	33 791 106
Tomter	17, 20	3 470 000	3 470 000
Sum varige anleggsmidler		37 261 106	37 261 106
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	60 155	416 241
Sum finansielle anleggsmidler		60 155	416 241
Sum anleggsmidler		37 321 261	37 677 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	10 781
Forskuddsfakturerte kostnader		94 448	1 845
Sum fordringer		94 448	12 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		894 307	757 600
Sum bankinnskudd og kontanter		894 307	757 600
Sum omløpsmidler		988 755	770 226
SUM EIENDELER		38 310 016	38 447 573

Jekholtet Boligpark Borettslag



Balanse desember 2022 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 091 197	4 812 919
Årets endringer i egenkapital		-845 997	1 278 278
Sum egenkapital 31.12		5 335 200	6 181 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	21 682 283	21 095 659
Borettsinnskudd	19, 20	10 880 250	10 880 250
Sum langsiktig gjeld		32 562 533	31 975 909
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 712	8 587
Leverandørgjeld		95 635	1 806
Påløpne renter		77 867	33 431
Påløpne avdrag	20, 21	229 069	246 643
Sum kortsiktig gjeld		412 283	290 467
Sum gjeld		32 974 816	32 266 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 310 016	38 447 573

31.12.22

Jekholtet Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marie Isaksen
Styreleder

Knut Nortun
Nestleder

Kimberly Grace Wolf
Styremedlem

Jekholtet Boligpark Borettslag



Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	761 616	761 616	728 525	585 000
Garasjeleie	21 120	21 120	21 120	21 120
Renter lån	253 770	152 892	382 232	544 747
Avdrag lån	790 200	1 150 584	1 041 941	1 079 068
Sum	1 826 706	2 086 212	2 173 818	2 229 935

Borettslaget består av 18 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 040	1 581	1 581	1 581
Sum	2 040	1 581	1 581	1 581

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	31 000	31 000	42 000
Sum	40 000	31 000	31 000	42 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	5 723	8 000
Sum	6 563	6 563	5 723	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl. mva.



Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 077	50 000	12 158	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	28 209	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	1 739 709	0	37 699	0
Sum	1 774 994	50 000	49 857	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 646	0	0	10 000
Sum	2 646	0	0	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	68 716	0	0	0
Annet vedlikehold	2 777	0	0	0
Sum	71 493	0	0	0

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 368	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	3 690	0	0	0
Sum	10 058	0	0	0

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-148 309	0
Kostnad forsikringskade	0	0	158 309	0
Sum	0	0	10 000	0

Borettslaget har ikke hatt forsikringskader i år.

Jekthollet Boligpark Borettslag - noter



Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	85 860	78 101	95 325	90 000
Premie sikringsfond felleskostnader	10 628	4 200	13 055	13 000
Sum	96 488	82 301	108 380	103 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	207 873	187 400	169 594	210 000
Eiendoms- og festeavgift	125 901	121 576	121 575	126 000
Sum	333 774	308 976	291 169	336 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	13 523	9 000	11 626	10 000
Sum	13 523	9 000	11 626	10 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	2 200	2 500	0	0
Driftsmateriale	1 331	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	7 104	6 825	0
Kontorrekvisita	0	750	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Styrekostnader	1 637	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	500	0
Bank og kortgebyrer	408	400	312	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	2 713	0
Førskuttering felleskostnader	0	1 500	0	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	0	2 000
Andre driftskostnader	1 244	5 000	639	5 000
Sum	6 820	21 754	10 988	10 000

Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	15 149	1 355	2 827	1 355
Sum	15 149	1 355	2 827	1 355

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	280 606	152 935	330 944	544 747
Andre rentekostnader	104	0	0	0
Sum	280 711	152 935	330 944	544 747

Note 16 - Bygninger

Kostpris opprinnelig byggetrinn 1, år 2008	18 915 000
Kostpris opprinnelig byggetrinn 2, år 2009	14 829 250
Brostein 2009	46 856
Bokført verdi pr. 31.12.	33 791 106

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:	Salgspris	Salgspris m/fellesgjeld
1 stk leilighet BRA 80 Kwmm	1 450 000	2 705 135
1 stk leilighet BRA 80 Kwmm	1 500 000	2 711 080

Note 17 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 470 000

Gnr 49 / bnr 194, 195 og 198
Tomten er kjøpt i 2008 og 2009



Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	416 241	362 987
Innskudd	61 512	53 254
Uttak	-417 599	0
Sum	60 155	416 241

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 880 250	10 880 250
Sum	20	10 880 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 791 602	32 222 552
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 261 106	37 261 106



Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Byggetrinn 1	Bytte varmeanlegg
Lånenummer:	15319779320	153200704	15319779310	16365517278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2008	2022
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	1.729 %	4.16 %
Beregnet innfridd:	01.07.2039	01.08.2039	01.01.2039	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	11 584 000	14 750 000	1 722 000
Lånesaldo 01.01:	83 986	9 028 053	12 230 263	0
Avdrag i perioden:	4 339	464 832	651 957	31 822
Opptak i perioden:	0	0	0	1 722 000
Lånesaldo 31.12:	79 647	8 563 221	11 578 306	1 690 178

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779310	5	1 350 148	6 750 740
	5	965 513	4 827 565
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779320	5	9 288	46 440
	5	6 642	33 210
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153200704	3	1 148 725	3 446 175
	4	1 044 295	4 177 180
	1	939 866	939 866
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365517278	5	102 900	514 500
	13	90 437	1 175 681



Resultat og balanse med noter for Jektholtet Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jektholtet Boligpark Borettslag

Styreleder	Marie Isaksen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Kimberly Grace Wolf (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Knut Nortun (sign.)	24.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jektholtet Boligpark Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektholtet Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: W488Z-N2SUE-CW3KL-WSUSV-VY7JE-ZWDX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-25 12:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4B8Z-N2SUE-QW3KL-WSUSV-VY7JE-ZWDX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>