



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 365 375	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		763 732	
Annen driftsinntekt		121 937	
Sum inntekter		4 251 043	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		786 448	
Avskrivning av driftsmidler	2	782 100	
Annen driftskostnad		174 259	266 579
Sum kostnader		1 742 807	266 579
Driftsresultat		2 508 236	-266 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	
Sum finansinntekter		874	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 427	
Annen rentekostnad		1 491 011	
Annen finanskostnad		29 000	
Sum finanskostnader		1 724 438	
Netto finans		-1 723 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		784 672	-266 579
Skattekostnad på resultat	3	172 628	-210 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 044	-56 353
Årsresultat	4	612 044	-56 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 044	-56 353
Totalresultat		612 044	-56 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	612 044	
Overført fra annen egenkapital	4		-56 353
Sum overføringer og disponeringer		612 044	-56 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 598	210 226
Sum immaterielle eiendeler		37 598	210 226
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	65 536 882	53 192 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 737	
Sum varige driftsmidler	2	65 588 619	53 192 065
Sum anleggsmidler		65 626 217	53 402 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 077	
Andre kortsiktige fordringer		11 052	3 633 394
Konsernfordringer	5		2 221 231
Sum fordringer		135 129	5 854 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 044	398 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 044	398 819
Sum omløpsmidler		413 173	6 253 443
SUM EIENDELER		66 039 390	59 655 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	151 579	151 579
Sum innskutt egenkapital		181 579	181 579
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	612 044	
Sum opptjent egenkapital		612 044	
Sum egenkapital		793 623	181 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 175 000	
Sum langsiktig gjeld		54 175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 548	5 138 034
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 332 632	54 336 122
Annen kortsiktig gjeld		228 588	
Sum kortsiktig gjeld		11 070 767	59 474 156
Sum gjeld		65 245 767	59 474 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 039 390	59 655 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375268

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 365 375	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		763 732	
Annen driftsinntekt		121 937	
Sum inntekter		4 251 043	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		786 448	
Avskrivning av driftsmidler 2		782 100	
Annen driftskostnad		174 259	266 579
Sum kostnader		1 742 807	266 579
Driftsresultat		2 508 236	-266 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	
Sum finansinntekter		874	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 427	
Annen rentekostnad		1 491 011	
Annen finanskostnad		29 000	
Sum finanskostnader		1 724 438	
Netto finans		-1 723 564	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	172 628	-210 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 044	-56 353
Årsresultat	4	612 044	-56 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 044	-56 353
Totalresultat		612 044	-56 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	612 044	
Overført fra annen egenkapital	4		-56 353
Sum overføringer og disponeringer		612 044	-56 353



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	37 598	210 226
Sum immaterielle eiendeler		37 598	210 226

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	65 536 882	53 192 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 737	
Sum varige driftsmidler	2	65 588 619	53 192 065

Sum anleggsmidler		65 626 217	53 402 291
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 077	
Andre kortsiktige fordringer		11 052	3 633 394
Konsernfordringer	5		2 221 231
Sum fordringer		135 129	5 854 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 044	398 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 044	398 819

Sum omløpsmidler		413 173	6 253 443
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		66 039 390	59 655 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	151 579	151 579
Sum innskutt egenkapital		181 579	181 579



Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	612 044
Sum opptjent egenkapital		612 044
Sum egenkapital		793 623
		181 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	54 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 175 000
Sum langsiktig gjeld		54 175 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		509 548
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 332 632
Annen kortsiktig gjeld		228 588
Sum kortsiktig gjeld		11 070 767
Sum gjeld		65 245 767
		59 474 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 039 390
		59 655 735
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Parkgata 6 Gjøvik AS Regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Molstadkroken, Stian	BANKID	2023-02-17 12:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8

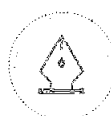


Årsregnskap 2022

Parkgata 6 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 392 344



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

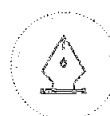
Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Resultatregnskap			
Parkgata 6 Gjøvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 365 375	0
Refusjon av felleskostnader eiendommer		763 732	0
Annen driftsinntekt		121 937	0
Sum driftsinntekter		4 251 043	0
Felleskostnader eiendommer		786 448	0
Avskrivning av driftsmidler	2	782 100	0
Annen driftskostnad		174 259	266 579
Sum driftskostnader		1 742 807	266 579
Driftsresultat		2 508 236	-266 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 427	0
Annen rentekostnad		1 491 011	0
Annen finanskostnad		29 000	0
Resultat av finansposter		-1 723 564	0
Resultat før skattekostnad		784 672	-266 579
Skattekostnad på resultat	3	172 628	-210 226
Resultat		612 044	-56 353
Årsresultat	4	612 044	-56 353
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	612 044	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	56 353
Sum overføringer		612 044	-56 353

Parkgata 6 Gjøvik AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

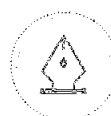
Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Balanse			
Parkgata 6 Gjøvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	37 598	210 226
Sum immaterielle eiendeler		37 598	210 226
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	65 536 882	53 192 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 737	0
Sum varige driftsmidler	2	65 588 619	53 192 065
Sum anleggsmidler		65 626 217	53 402 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 077	0
Andre kortsiktige fordringer		11 052	3 633 394
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	2 221 231
Sum fordringer		135 129	5 854 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 044	398 819
Sum omløpsmidler		413 173	6 253 443
Sum eiendeler		66 039 390	59 655 735

Parkgata 6 Gjøvik AS

Side 3

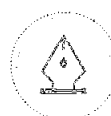


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Balanse			
Parkgata 6 Gjøvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	151 579	151 579
Sum innskutt egenkapital		181 579	181 579
Annen egenkapital	4	612 044	0
Sum opptjent egenkapital		612 044	0
Sum egenkapital		793 623	181 579
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 548	5 138 034
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 332 632	54 336 122
Annen kortsiktig gjeld		228 588	0
Sum kortsiktig gjeld		11 070 767	59 474 156
Sum gjeld		65 245 767	59 474 156
Sum egenkapital og gjeld		66 039 390	59 655 735
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Parkgata 6 Gjøvik AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder			
Parkgata 6 Gjøvik AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

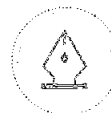
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	53 192 065		53 192 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 120 017	58 637	13 178 653
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 312 082	58 637	66 370 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	775 200	6 900	782 100
= Bokført verdi 31.12.22	65 536 882	51 737	65 588 619
Årets ordinære avskrivninger	775 200	6 900	782 100
Økonomisk levetid	67 år	7 år	

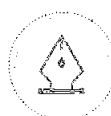
Tomter avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	172 628	-210 226
Skattekostnad ordinært resultat	172 628	-210 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 672	-266 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 156 037	0
Skattepliktig inntekt	-1 371 365	-266 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 156 037	0	-2 156 037
Sum	2 156 037	0	-2 156 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 326 938	-955 573	1 371 365
Grunnlag for utsatt skattefordel	-170 901	-955 573	-784 672
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 598	-210 226	-172 628



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Endringer ført mot EK		151 579	0	151 579
Pr 01.01.2022	30 000	151 579	0	181 579
Årets resultat			612 044	612 044
Pr 31.12.2022	30 000	151 579	612 044	793 623

I forbindelse med innsendelse av skattemelding for 2021 ble det foretatt korrigering av fremførbart underskudd mellom Innlandet Næringsutvikling AS og Parkgata 6 Gjøvik AS pga trekantfusjon gjennomført i 2021. Kr. 688 994 i fremførbart underskudd ble overført til Parkgata 6 Gjøvik AS i henhold til bytteforholdet ved trekantfusjonen. Utsatt skattefordel ble følgelig korrigert med kr. 151 579. Effekten er ført mot egenkapitalen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 221 231
Sum	0	2 221 231

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 332 632	54 336 122
Sum	10 332 632	54 336 122

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er ansvarlig lån fra morselskapet Innlandet Næringsutvikling AS, som renteberegnes med 2,5%. Lånet løper til byggeprosjektet er ferdigstilt.

Note 6 Aksjonærer

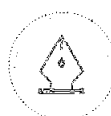
Aksjekapitalen i Parkgata 6 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Næringsutvikling AS	3 000	100,0	100,0



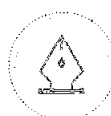
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 175 000	0
Sum	54 175 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	65 536 882	0
Sum	65 536 882	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C3D30406F794118AE85AF778048F3C8



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata 6 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 6 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7GEYS-N8EXX-0A1Y1W-V0SQ0-5FI4Z-5EECX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkgata 6 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7GEYS-N8EXX-0AYVW-V0SQ0-5F142-5EECX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-02-17 16:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GEYS-NBEXX-0A1YVW-V0SQ0-5F142-5EECX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>