



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 667 853
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Operagata 49 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shmaila Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 000	3 454 328
Sum inntekter		2 776 000	3 454 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 744	253 811
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	1 218 625	1 149 411
Sum kostnader		1 593 369	1 618 222
Driftsresultat		1 182 631	1 836 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		175 700	
Annen finansinntekt		53 551	
Sum finansinntekter		229 251	
Annen rentekostnad		1 133 225	762 278
Annen finanskostnad		52 426	53 725
Sum finanskostnader		1 185 652	816 003
Netto finans		-956 401	-816 003
Ordinært resultat før skattekostnad		226 230	1 020 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 727	224 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 503	795 680
Årsresultat		186 503	795 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 503	795 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		186 503	795 680
Sum overføringer og disponeringer		186 503	795 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 557 000	11 772 000
Sum varige driftsmidler		11 557 000	11 772 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 754 520	9 754 520
Lån til foretak i samme konsern	6	10 269 230	10 795 802
Sum finansielle anleggsmidler		20 023 750	20 550 322
Sum anleggsmidler		31 580 750	32 322 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		611 909	546 189
Andre fordringer		50 925	23 410
Konsernfordringer	6	192 300	16 600
Sum fordringer		855 134	586 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 345	111 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 345	111 832
Sum omløpsmidler		1 011 479	698 030
SUM EIENDELER		32 592 229	33 020 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 146	1 632 643
Sum opptjent egenkapital		1 819 146	1 632 643
Sum egenkapital		2 069 146	1 882 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	684 575	634 805
Sum avsetninger for forpliktelser		684 575	634 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 832 906	26 412 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 832 906	26 412 221
Sum langsiktig gjeld		26 517 481	27 047 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 085	10 886
Betalbar skatt			102 597
Skyldig offentlige avgifter		11 688	4 814
Annen kortsiktig gjeld		393 243	391 801
Gjeld til aksjonær		3 580 586	3 580 586
Sum kortsiktig gjeld		4 005 602	4 090 683
Sum gjeld		30 523 083	31 137 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 592 229	33 020 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637006

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 667 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shmaila Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 000	3 454 328
Sum inntekter		2 776 000	3 454 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 744	253 811
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	1 218 625	1 149 411
Sum kostnader		1 593 369	1 618 222
Driftsresultat		1 182 631	1 836 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		175 700	
Annen finansinntekt		53 551	
Sum finansinntekter		229 251	
Annen rentekostnad		1 133 225	762 278
Annen finanskostnad		52 426	53 725
Sum finanskostnader		1 185 652	816 003
Netto finans		-956 401	-816 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 727	224 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 503	795 680
Årsresultat		186 503	795 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 503	795 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		186 503	795 680
Sum overføringer og disponeringer		186 503	795 680



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 557 000	11 772 000
Sum varige driftsmidler		11 557 000	11 772 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 754 520	9 754 520
Lån til foretak i samme konsern	6	10 269 230	10 795 802
Sum finansielle anleggsmidler		20 023 750	20 550 322

Sum anleggsmidler		31 580 750	32 322 322
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		611 909	546 189
Andre fordringer		50 925	23 410
Konsernfordringer	6	192 300	16 600
Sum fordringer		855 134	586 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 345	111 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 345	111 832

Sum omløpsmidler		1 011 479	698 030
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 592 229	33 020 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 819 146	1 632 643
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 819 146	1 632 643
Sum egenkapital		2 069 146	1 882 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	684 575	634 805
Sum avsetninger for forpliktelses		684 575	634 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 832 906	26 412 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 832 906	26 412 221
Sum langsiktig gjeld		26 517 481	27 047 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 085	10 886
Betalbar skatt			102 597
Skyldig offentlige avgifter		11 688	4 814
Annen kortsiktig gjeld		393 243	391 801
Gjeld til aksjonær		3 580 586	3 580 586
Sum kortsiktig gjeld		4 005 602	4 090 683
Sum gjeld		30 523 083	31 137 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 592 229	33 020 352



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Mah Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mah Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juli 2023
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




**Årsregnskap 2022
for
Mah Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990667853



Mah Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 000	3 454 328
Sum driftsinntekter		2 776 000	3 454 328
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	159 744	253 811
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	1 218 625	1 149 411
Sum driftskostnader		1 593 369	1 618 222
DRIFTSRESULTAT		1 182 631	1 836 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		175 700	0
Annen finansinntekt		53 551	0
Sum finansinntekter		229 251	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 133 225	762 278
Annen finanskostnad		52 427	53 725
Sum finanskostnader		1 185 652	816 003
NETTO FINANSPOSTER		(956 401)	(816 003)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 230	1 020 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 727	224 423
ORDINÆRT RESULTAT		186 503	795 680
ÅRSRESULTAT		186 503	795 680
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		186 503	795 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		186 503	795 680



Mah Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 557 000	11 772 000
Sum varige driftsmidler		11 557 000	11 772 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 754 520	9 754 520
Lån til foretak i samme konsern	6	10 269 230	10 795 802
Sum finansielle anleggsmidler		20 023 750	20 550 322
SUM ANLEGGSMIDLER		31 580 750	32 322 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		611 909	546 189
Andre fordringer		50 925	23 410
Fordringer på konsernselskap	6	192 300	16 600
Sum fordringer		855 134	586 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 345	111 832
SUM OMLØPSMIDLER		1 011 479	698 030
SUM EIENDELER		32 592 229	33 020 352



Mah Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 146	1 632 643
Sum opptjent egenkapital		1 819 146	1 632 643
SUM EGENKAPITAL		2 069 146	1 882 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	684 575	634 805
Sum avsetning for forpliktelser		684 575	634 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 832 906	26 412 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 832 906	26 412 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 517 481	27 047 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 085	10 886
Betalbar skatt		0	102 597
Skyldig offentlige avgifter		11 688	4 814
Annen kortsiktig gjeld		393 243	391 801
Gjeld til aksjonær		3 580 586	3 580 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 005 602	4 090 683
SUM GJELD		30 523 083	31 137 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 592 229	33 020 352

OSLO den 30.06.2023

Shmaila Malik
styreleder



Mah Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Aksjer i datterselskap

Innvesteringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	124 954	210 015
Arbeidsgiveravgift	34 790	31 570
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	12 226
Totalt	159 744	253 811

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 808 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 808 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 036 490
+ Ordinære avskrivninger	215 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 251 490
Balanseført verdi pr 31/12	11 557 000
Prosentstans for ord. avskr.	1-2



Mah Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-10 043
+ endring i utsatt skatt	49 770
= Ordinær skattekostnad	39 727
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	25 832 906	26 412 221
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	11 557 000	11 772 000
Sum pantsatte eiendeler	11 557 000	11 772 000

Pålydende pantsettelse

Banken har pant i selskapets eiendom



Mah Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munch Brygge 205 AS	100,00 %	100,00 %	217 090	3 570 559
Munch Brygge 206 AS	100,00 %	100,00 %	97 260	4 320 123

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	175 700	0
Andre kortsiktige fordringer	16 600	16 600
Andre langsiktige fordringer	10 269 230	10 795 802
Sum fordringer	10 461 530	10 812 402
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 461 137	3 385 479
+ Utestående fordringer	-42 655	-500 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	306 773	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 111 709	2 885 479
Utsatt skatt	684 575	634 805