



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	569 424	294 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 424</b>	<b>294 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-18 827	-17 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-437 075	-225 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>-455 900</b>	<b>-242 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 524</b>	<b>51 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 202</b>	<b>93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 726</b>	<b>51 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 326</b>	<b>537 169</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>118 726</b>	<b>51 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 726	51 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 726</b>	<b>51 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 840	43 360
Andre fordringer	13	47 608	57 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 448</b>	<b>100 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	310 340	159 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	294 838	176 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 838</b>	<b>176 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 838</b>	<b>176 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 524	41 142
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		53 425	43 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 950</b>	<b>84 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 950</b>	<b>84 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 277 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 914 277 272  
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	569 424	294 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 424</b>	<b>294 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-18 827	-17 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-437 075	-225 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>-455 900</b>	<b>-242 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 524</b>	<b>51 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 202</b>	<b>93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 726</b>	<b>51 813</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>118 726</b>	<b>51 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 726	51 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 726</b>	<b>51 813</b>



Organisasjonsnr: 914 277 272  
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 840	43 360
Andre fordringer	13	47 608	57 204
Sum fordringer		94 448	100 564
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	310 340	159 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 788	260 377
Sum omløpsmidler		404 788	260 377
SUM EIENDELER		404 788	260 377
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	294 838	176 112
Sum opptjent egenkapital		294 838	176 112
Sum egenkapital		294 838	176 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 524	41 142
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		53 425	43 123
Sum kortsiktig gjeld		109 950	84 265
Sum gjeld		109 950	84 265



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

404 788

260 377



Organisasjonsnr: 914 277 272  
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Havbrisveien 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		276 120	263 004	276 150	295 480
Andre tillegg	1	14 640	14 640	14 560	14 640
Andre driftsinntekter	2	278 664	16 800	16 800	50 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>569 424</b>	<b>294 444</b>	<b>307 510</b>	<b>360 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 327	-2 186	-2 300	-2 300
Styrehonorar	4	-16 500	-15 500	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-42 400
Eksterne honorar	5	-4 599	-3 783	0	-4 900
Drifts- og serviceavtaler	6	-92 403	-88 113	-98 000	-90 200
Løpende vedlikehold	7	-46 960	-17 173	-35 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-150 000	0	-30 000	-30 000
Forsikring	9	-40 569	-32 346	-42 500	-44 050
Kommunale tjenester og renovasjon		-28 678	-20 013	-26 000	-28 300
Energi, felles	10	-16 024	0	0	-16 000
Andre driftsutgifter	11	-18 293	-25 438	-15 000	-12 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-455 900</b>	<b>-242 724</b>	<b>-304 900</b>	<b>-326 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 524</b>	<b>51 720</b>	<b>2 610</b>	<b>33 790</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 202	93	1 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 202</b>	<b>93</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 726</b>	<b>51 813</b>	<b>3 610</b>	<b>35 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>118 726</b>	<b>51 813</b>	<b>3 610</b>	<b>35 790</b>
Disponering av totalresultat:		118 726	51 813	3 610	35 790
Overført til annen egenkapital		118 726	51 813	0	0

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	13	37 388	50 984
Periodiserte kostnader		46 840	43 360
Mellomregning Klare Finans	13	5 018	6 127
Opptjente renter	13	5 202	93
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	310 340	159 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	294 838	176 112
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 838</b>	<b>176 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 524	41 142
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		5 018	6 127
Forskutterte inntekter MBU		36 996	36 996
Påløpte kostnader		11 411	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 950</b>	<b>84 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 950</b>	<b>84 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 788</b>	<b>260 377</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Edith Røbech  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv Astrid Faksvåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Johnsen  
Styremedlem

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	10 080	10 080
Oppvarming/varmtvann	4 560	4 560
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>14 640</b>	<b>14 640</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	33 600	16 800
Ekstrainnbetaling	245 064	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>278 664</b>	<b>16 800</b>

Ekstrainnbetaling gjelder ifb utvendig overflatebehandling av bygningsmasse.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 327	2 186
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 327</b>	<b>2 186</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2022

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	16 500	15 500

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	4 599	3 783
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>4 599</b>	<b>3 783</b>

Fakturerte tjenester gjelder Ista Norge AS.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om målingsbasert avregning	1 337	107
Andre administrasjonsavtaler	0	1 179
Avtale om renholdstjenester	16 006	15 345
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 438	10 438
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 021	15 987
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 443	1 398
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 950	12 000
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	2 671
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	45 209	28 990
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>92 403</b>	<b>88 113</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	6 780	5 520
Vannsjekken	12 500	0
Malearbeid og -utstyr	400	0
Elektrikerarbeid	3 600	9 807
Snøbrøyting, sandstrøing	416	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	864	669
Renholdartikler/renhold	0	180
Forbruksmaterieil	385	441
Nøkler, lås	8 272	0
Brannsikring	1 244	556
Internkontroll el-sjekk	12 500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>46 960</b>	<b>17 173</b>

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	150 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>40 569</b>	<b>32 346</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	16 024	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>16 024</b>	<b>0</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	99	10 346
Kontorrekvisita, trykksaker	461	834
Drift maskiner	5 451	702
Kontingent	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	674	1 860
Andre gebyrer	1 608	193
Andre kostnader	-1	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 293</b>	<b>25 438</b>

Sameiet er underlagt Dalabukta Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	118 726	51 813
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>118 726</b>	<b>51 813</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>294 838</b>	<b>176 112</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>294 838</b>	<b>176 112</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	310 336	159 809
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>310 340</b>	<b>159 813</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
Annen egenkapital 01.01	176 112	124 299
Årets resultat	118 726	51 813
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>294 838</b>	<b>176 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>294 838</b>	<b>176 112</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbrisveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havbrisveien 6**

Styreleder	Edith Røbech (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Liv Astrid Faksvåg (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Kristin Johnsen (sign.)	15.02.2023