



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		475 825	496 402
Sum inntekter		475 825	496 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 600	153 100
Annen driftskostnad		113 262	158 089
Sum kostnader		272 862	311 189
Driftsresultat		202 962	185 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	16
Annen finansinntekt		799	95
Sum finansinntekter		914	111
Annen rentekostnad		207 159	156 203
Sum finanskostnader		207 159	156 203
Netto finans		-206 245	-156 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 282	29 121
Skattekostnad på resultat		-748	6 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 534	22 718
Årsresultat		-2 534	22 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 534	22 718
Totalresultat		-2 534	22 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 718
Overført fra annen egenkapital		-2 534	
Sum overføringer og disponeringer		-2 534	22 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 621	8 692
Sum immaterielle eiendeler		21 621	8 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 263 200	3 417 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 200	15 600
Sum varige driftsmidler		3 273 400	3 433 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	102 045	149 142
Sum finansielle anleggsmidler		102 045	149 142
Sum anleggsmidler		3 397 066	3 590 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 243	
Andre kortsiktige fordringer		35 580	33 662
Sum fordringer		53 823	33 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 933	173 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 933	173 655
Sum omløpsmidler		173 756	207 317
SUM EIENDELER		3 570 822	3 798 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 363	333 897
Sum opptjent egenkapital		331 363	333 897
Sum egenkapital		361 363	363 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 966 950	3 209 150
Øvrig langsiktig gjeld		150 426	127 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 376	3 337 104
Sum langsiktig gjeld		3 117 376	3 337 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 196	23 325
Betalbar skatt		12 181	16 315
Annen kortsiktig gjeld		54 706	57 510
Sum kortsiktig gjeld		92 082	97 150
Sum gjeld		3 209 458	3 434 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 822	3 798 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668382

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		475 825	496 402
Sum inntekter		475 825	496 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 600	153 100
Annen driftskostnad		113 262	158 089
Sum kostnader		272 862	311 189
Driftsresultat		202 962	185 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	16
Annen finansinntekt		799	95
Sum finansinntekter		914	111
Annen rentekostnad		207 159	156 203
Sum finanskostnader		207 159	156 203
Netto finans		-206 245	-156 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 282	29 121
Skattekostnad på resultat		-748	6 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 534	22 718
Årsresultat		-2 534	22 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 534	22 718
Totalresultat		-2 534	22 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 718
Overført fra annen egenkapital		-2 534	
Sum overføringer og disponeringer		-2 534	22 718



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 621	8 692
Sum immaterielle eiendeler		21 621	8 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 263 200	3 417 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 200	15 600
Sum varige driftsmidler		3 273 400	3 433 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	2	102 045	149 142
Sum finansielle anleggsmidler		102 045	149 142

Sum anleggsmidler		3 397 066	3 590 834
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 243	
Andre kortsiktige fordringer		35 580	33 662
Sum fordringer		53 823	33 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 933	173 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 933	173 655

Sum omløpsmidler		173 756	207 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 570 822	3 798 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	331 363	333 897
Sum opptjent egenkapital	331 363	333 897
Sum egenkapital	361 363	363 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 966 950	3 209 150
Øvrig langsiktig gjeld	150 426	127 954
Sum annen langsiktig gjeld	3 117 376	3 337 104
Sum langsiktig gjeld	3 117 376	3 337 104
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 196	23 325
Betalbar skatt	12 181	16 315
Annen kortsiktig gjeld	54 706	57 510
Sum kortsiktig gjeld	92 082	97 150
Sum gjeld	3 209 458	3 434 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 570 822	3 798 151



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Elto Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		475 825	496 402
Sum driftsinntekter		475 825	496 402
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 600	153 100
Annen driftskostnad		113 262	158 089
Sum driftskostnader		272 862	311 189
DRIFTSRESULTAT		202 962	185 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		115	16
Annen finansinntekt		799	95
Rentekostnader		-207 159	-156 203
Resultat av finansposter		-206 245	-156 092
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-3 282	29 121
Skattekostnad på resultat		-748	6 403
ORDINÆRT RESULTAT		-2 534	22 718
ÅRSRESULTAT		-2 534	22 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 718
Overført fra annen egenkapital		-2 534	0
Sum overføringer		-2 534	22 718



Elto Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 621	8 692
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 621</u>	<u>8 692</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 263 200	3 417 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 200	15 600
Sum varige driftsmidler		<u>3 273 400</u>	<u>3 433 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	102 045	149 142
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 045</u>	<u>149 142</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 397 066</u>	<u>3 590 834</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 243	0
Andre kortsiktige fordringer		35 580	33 662
Sum fordringer		<u>53 823</u>	<u>33 662</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 933	173 655
SUM OMLØPSMIDLER		<u>173 756</u>	<u>207 317</u>
SUM EIENDELER		<u>3 570 822</u>	<u>3 798 151</u>



Elto Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		331 363	333 897
Sum opptjent egenkapital		<u>331 363</u>	<u>333 897</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>361 363</u>	<u>363 897</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 966 950	3 209 150
Øvrig langsiktig gjeld		150 426	127 954
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 117 376</u>	<u>3 337 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 196	23 325
Betalbar skatt		12 181	16 315
Annen kortsiktig gjeld		54 706	57 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 082</u>	<u>97 150</u>
SUM GJELD		<u>3 209 458</u>	<u>3 434 253</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 570 822</u>	<u>3 798 151</u>

Askøy, 25.03.2024
Styret i Elto Eiendom AS

Tone Wiig
styrets leder

Elin Wiig Hansen
daglig leder / styremedlem



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53.210	4.426.467	4.479.677
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	53.210	4.426.467	4.479.677
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.	43.010	1.163.267	1.206.277
Bokført verdi pr 31.12.	10.200	3.263.200	3.273.400
Årets ordinære avskrivn.	5.400	154.200	159.600

Note 2 - Obligasjoner og andre fordringer

Posten gjelder rest justeringsrett for inngående merverdiavgift knyttet til anskaffelse av eiendom.

Note 3 - Pantstillelser, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.966.950	3.209.150
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Fast eiendom	3.263.200	3.417.400

Note 4 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Elto Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2024

Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening