



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAHEIM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 930	166 969
Sum inntekter		194 930	166 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		27 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 310	177 422
Sum kostnader		88 310	205 318
Driftsresultat		106 620	-38 349
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans			-175
Ordinært resultat før skattekostnad		106 620	-38 524
Skattekostnad på resultat	3	23 456	-8 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 164	-30 087
Årsresultat	4	83 164	-30 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 164	-30 087
Totalresultat		83 164	-30 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 164	-30 087
Sum overføringer og disponeringer		83 164	-30 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 841	50 505
Sum immaterielle eiendeler		33 841	50 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 271 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 271 511	1 271 511
Sum anleggsmidler		1 305 352	1 322 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	18 750
Sum fordringer		15 750	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 469	596 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 469	596 699
Sum omløpsmidler		630 219	615 449
SUM EIENDELER		1 935 571	1 937 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 129	1 484 965
Sum opptjent egenkapital		1 568 129	1 484 965
Sum egenkapital	4	1 918 129	1 834 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 000
Betalbar skatt	3	6 792	
Skyldig offentlige avgifter		10 650	7 500
Sum kortsiktig gjeld		17 442	102 500
Sum gjeld		17 442	102 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 571	1 937 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476057

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAHEIM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 206 122
HAGAHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 930	166 969
Sum inntekter		194 930	166 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		27 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 310	177 422
Sum kostnader		88 310	205 318
Driftsresultat		106 620	-38 349
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans			-175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 456	-8 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 164	-30 087
Årsresultat	4	83 164	-30 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 164	-30 087
Totalresultat		83 164	-30 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 164	-30 087
Sum overføringer og disponeringer		83 164	-30 087



Organisasjonsnr: 928 206 122
HAGAHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 841	50 505
Sum immaterielle eiendeler		33 841	50 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 271 511
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 271 511	1 271 511
Sum anleggsmidler		1 305 352	1 322 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	18 750
Sum fordringer		15 750	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 469	596 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 469	596 699
Sum omløpsmidler		630 219	615 449
SUM EIENDELER		1 935 571	1 937 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 129	1 484 965
Sum opptjent egenkapital		1 568 129	1 484 965
Sum egenkapital	4	1 918 129	1 834 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 000
Betalbar skatt	3	6 792	
Skyldig offentlige avgifter		10 650	7 500
Sum kortsiktig gjeld		17 442	102 500
Sum gjeld		17 442	102 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 571	1 937 465



Organisasjonsnr: 928 206 122
HAGAHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hagaheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 122



RESULTATREGNSKAP

HAGAHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		194 930	166 969
Sum driftsinntekter		194 930	166 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	27 896
Annen driftskostnad		88 310	177 422
Sum driftskostnader		88 310	205 318
Driftsresultat		106 620	-38 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	175
Resultat av finansposter		0	-175
Resultat før skattekostnad		106 620	-38 524
Skattekostnad på resultat	3	23 456	-8 437
Resultat		83 164	-30 087
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	83 164	-30 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 164	-30 087
Sum overføringer		83 164	-30 087



BALANSE				
HAGAHEIM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	33 841	50 505	
Sum immaterielle eiendeler		33 841	50 505	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 271 511	
Sum varige driftsmidler	2	1 271 511	1 271 511	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		1 305 352	1 322 016	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		15 750	18 750	
Sum fordringer		15 750	18 750	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 469	596 699	
Sum omløpsmidler		630 219	615 449	
Sum eiendeler		1 935 571	1 937 465	

HAGAHEIM AS

SIDE 1

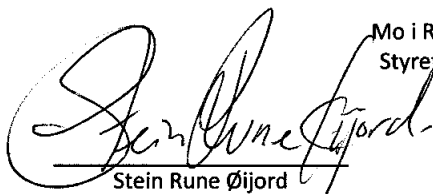


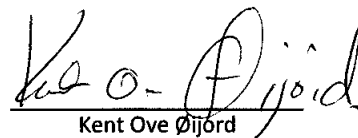
BALANSE

HAGAHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 568 129	1 484 965
Sum opptjent egenkapital		1 568 129	1 484 965
Sum egenkapital	4	1 918 129	1 834 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	95 000
Betalbar skatt	3	6 792	0
Skyldig offentlige avgifter		10 650	7 500
Sum kortsiktig gjeld		17 442	102 500
Sum gjeld		17 442	102 500
Sum egenkapital og gjeld		1 935 571	1 937 465

Mo i Rana, 29.05.2024
Styret i Hagaheim AS


Stein Rune Øijord
styreleder


Kent Ove Øijord
styremedlem



Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdatoen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene er gjengitt i note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 224 393	1 271 511	2 495 904
+ Tilgang i året			0
- Avgang i året (kostpris)			0
- Samlet ord. avskr. pr. 31.12	1 224 393		1 224 393
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 271 511	1 271 511
Årets ordinære avskrivninger	0		0
Levetid	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

Note nr. 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsmidler	-30 731	-153 821	-184 552
Kundefordringer / andre poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	-45 015	0	-45 015
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-75 746	-153 821	-229 567
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	-16 664	-33 841	-50 505

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	106 620	-38 524
+/- Permanente forskjeller	0	175
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 731	-6 666
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
- Fremførbart underskudd	-45 015	
Årets skattegrunnlag	30 874	-45 015
Betalbar skatt 22%	6 792	

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	6 792	0
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 664	-8 437
Skattekostnad	23 456	-8 437



Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Totalt
Pr. 01.01	350 000		1 484 965	1 834 965
Årets resultat			83 164	83 164
Pr. 31.12.	350 000	0	1 568 129	1 918 129

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Øijord & Aanes AS 20.09.21.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Øko Rana AS	50 %	25	7 000	175 000
SRG AS	50 %	25	7 000	175 000
	100 %	50	7000	350 000



Til generalforsamlingen i Hagaheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaheim AS som viser et overskudd på kr 83 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.05.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor