



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 071	132 000
Sum inntekter		145 071	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 912	45 281
Sum kostnader		33 912	45 281
Driftsresultat		111 159	86 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 143	83 940
Sum finanskostnader		86 143	83 940
Netto finans		-85 954	-83 940
Ordinært resultat før skattekostnad		25 205	2 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 546	610
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 659	2 169
Årsresultat		19 659	2 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 659	2 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			846
Overføringer annen egenkapital		19 659	1 323
Sum overføringer og disponeringer		19 659	2 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 210	52 000
Sum fordringer		-6 210	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 106	116 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 106	116 869
Sum omløpsmidler		279 896	168 869
SUM EIENDELER		3 072 337	2 961 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 982	1 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		20 982	1 323
Sum egenkapital		108 982	89 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		228
Sum avsetninger for forpliktelser			228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 957 581	2 871 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 581	2 871 438
Sum langsiktig gjeld		2 957 581	2 871 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			177
Betalbar skatt	3	5 774	144
Sum kortsiktig gjeld		5 774	321
Sum gjeld		2 963 355	2 871 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 337	2 961 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381700

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 071	132 000
Sum inntekter		145 071	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 912	45 281
Sum kostnader		33 912	45 281
Driftsresultat		111 159	86 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 143	83 940
Sum finanskostnader		86 143	83 940
Netto finans		-85 954	-83 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 546	610
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 659	2 169
Årsresultat		19 659	2 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 659	2 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			846
Overføringer annen egenkapital		19 659	1 323
Sum overføringer og disponeringer		19 659	2 169



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler			
		2 792 441	2 792 441
Sum anleggsmidler			
		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-6 210	52 000
Sum fordringer			
		-6 210	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		286 106	116 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		286 106	116 869
Sum omløpsmidler			
		279 896	168 869
SUM EIENDELER			
		3 072 337	2 961 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital			
		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	20 982	1 323
Sum opptjent egenkapital			
		20 982	1 323
Sum egenkapital			
		108 982	89 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		228
Sum avsetninger for forpliktelseser			
			228



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 957 581	2 871 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 581	2 871 438
Sum langsiktig gjeld		2 957 581	2 871 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			177
Betalbar skatt	3	5 774	144
Sum kortsiktig gjeld		5 774	321
Sum gjeld		2 963 355	2 871 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 337	2 961 310



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Opsahl Eiendom Haugesund AS**

Organisasjonsnr. 925711632



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 071	132 000
Sum driftsinntekter		145 071	132 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 912	45 281
Sum driftskostnader		33 912	45 281
DRIFTSRESULTAT		111 159	86 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	0
Sum finansinntekter		189	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	86 143	83 940
Sum finanskostnader		86 143	83 940
NETTO FINANSPOSTER		(85 954)	(83 940)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 205	2 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 546	610
ORDINÆRT RESULTAT		19 659	2 169
ARSRESULTAT		19 659	2 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 659	1 323
Fremføring av udekket tap		0	846
SUM OVERF. OG DISP.		19 659	2 169



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
SUM ANLEGGSMIDLER		2 792 441	2 792 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(6 210)	52 000
Sum fordringer		(6 210)	52 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 106	116 869
SUM OMLØPSMIDLER		279 896	168 869
SUM EIENDELER		3 072 337	2 961 310



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 982	1 323
Sum opptjent egenkapital		20 982	1 323
SUM EGENKAPITAL		108 982	89 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	228
Sum avsetning for forpliktelser		0	228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 957 581	2 871 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 581	2 871 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 957 581	2 871 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	177
Betalbar skatt	3	5 774	144
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 774	321
SUM GJELD		2 963 355	2 871 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 337	2 961 310

Underskrifter
Trondheim den, __. __. 2023

Svenn Arve Opsahl
Styreleder

Bjørn Arve Opsahl
Daglig leder/Styremedlem



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	2 957 581	2 871 438
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		86 143

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		25 205
Endring i midlertidige forskjeller		1 040
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		26 245
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		5 774
= Sum betalbar skatt		5 774
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-228
= Ordinær skattekostnad		5 546
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		5 774
= Betalbar skatt i balansen		5 774
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	1 040
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 040
Balanseført utsatt skatt	0	228

Noter for Opsahl Eiendom Haugesund AS

Organisasjonsnr. 925711632



Opsahl Eiendom Haugesund AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 792 441
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 792 441
Balansført verdi pr 31/12	2 792 441
Prosentats for ord. avskr.	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-12 000	1 323	89 323
+Fra årets resultat		0	19 659	19 659
=Pr 31.12.	100 000	-12 000	20 982	108 982

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.