



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 535 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Buvik borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Rosenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |       | 3 365 400        | 3 219 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |       | <b>3 365 400</b> | <b>3 219 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 1     | 68 459           | 68 821           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3     | 4 027            | 4 027            |
| Annen driftskostnad                                          | 4,5,6 | 2 988 125        | 1 794 587        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |       | <b>3 060 610</b> | <b>1 867 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |       | <b>304 790</b>   | <b>1 351 565</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                          |       | 31 354           | 30 420           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>9 159</b>     | <b>102</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>458 766</b>   | <b>305 119</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |       | <b>-418 253</b>  | <b>-274 597</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>336 143</b>   | <b>1 381 985</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>336 143</b>   | <b>1 381 985</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |       | <b>-113 463</b>  | <b>1 076 968</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | -113 463         | 1 076 968        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>-113 463</b>  | <b>1 076 968</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note         | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |              |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |              |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |              |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7,8,9,1<br>3 | 5 503 044        | 5 503 044        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3            | 17 117           | 21 145           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |              | <b>5 520 161</b> | <b>5 524 189</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |              | <b>5 520 161</b> | <b>5 524 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |              |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                                |              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                           |              |                  |                  |
| Kundefordringer                                             |              | 23 073           | 32 190           |
| Andre fordringer                                            | 10           | 816 147          | 322 824          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |              | <b>839 220</b>   | <b>355 014</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |              |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |              | 1 964 254        | 556 085          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |              | <b>1 964 254</b> | <b>556 085</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |              | <b>2 803 474</b> | <b>911 099</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |              | <b>8 323 635</b> | <b>6 435 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                          |              |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |              |                  |                  |
| Selskapskapital                                             |              | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |              | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |       | -12 350 339        | -12 236 875        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-12 350 339</b> | <b>-12 236 875</b> |
| <br>                              |       |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 11,12 | <b>-12 345 339</b> | <b>-12 231 875</b> |
| <br>                              |       |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13    | 19 407 899         | 18 212 098         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14    | 257 500            | 257 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>19 665 399</b>  | <b>18 469 598</b>  |
| <br>                              |       |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>19 665 399</b>  | <b>18 469 598</b>  |
| <br>                              |       |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 993 154            | 142 342            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 0                  | 362                |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 10 420             | 54 861             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 003 574</b>   | <b>197 565</b>     |
| <br>                              |       |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>20 668 974</b>  | <b>18 667 163</b>  |
| <br>                              |       |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>8 323 635</b>   | <b>6 435 288</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 535 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Buvik borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Rosenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 947 535 927  
Buvik borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 3 365 400        | 3 219 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>3 365 400</b> | <b>3 219 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 1           | 68 459           | 68 821           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 4 027            | 4 027            |
| Annen driftskostnad                                          | 4,5,6       | 2 988 125        | 1 794 587        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>3 060 610</b> | <b>1 867 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>304 790</b>   | <b>1 351 565</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                          |             | 31 354           | 30 420           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>9 159</b>     | <b>102</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>458 766</b>   | <b>305 119</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-418 253</b>  | <b>-274 597</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>336 143</b>   | <b>1 381 985</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>336 143</b>   | <b>1 381 985</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>-113 463</b>  | <b>1 076 968</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -113 463         | 1 076 968        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-113 463</b>  | <b>1 076 968</b> |





|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13 | 19 407 899        | 18 212 098        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14 | 257 500           | 257 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>19 665 399</b> | <b>18 469 598</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>19 665 399</b> | <b>18 469 598</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 993 154           | 142 342           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 0                 | 362               |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 10 420            | 54 861            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 003 574</b>  | <b>197 565</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>20 668 974</b> | <b>18 667 163</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>8 323 635</b>  | <b>6 435 288</b>  |



Organisasjonsnr: 947 535 927  
Buvik borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Buvik Borettslag

|                                       | Note | 2022             | 2021             | Budsjett 2022    | Budsjett 2023    |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader             |      | 1 747 800        | 1 672 800        | 1 747 500        | 2 522 050        |
| Innkrevde kostnader finans            |      | 1 617 600        | 1 546 200        | 1 617 700        | 1 305 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                  |      | <b>3 365 400</b> | <b>3 219 000</b> | <b>3 365 200</b> | <b>3 827 450</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                          | 1    | 60 000           | 60 000           | 61 800           | 63 000           |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon         |      | 8 459            | 8 821            | 8 700            | 8 900            |
| Avskrivning                           | 3    | 4 027            | 4 027            | 4 000            | 4 000            |
| Revisjonshonorar                      | 4    | 5 500            | 5 375            | 5 500            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar               |      | 123 534          | 123 534          | 123 500          | 126 000          |
| Vedlikehold                           | 5    | 1 503 023        | 429 058          | 225 000          | 826 800          |
| Kabel TV                              |      | 334 824          | 311 814          | 321 200          | 352 000          |
| Forsikringer                          |      | 327 081          | 270 775          | 297 900          | 376 000          |
| Kommunale avgifter                    |      | 495 431          | 448 719          | 488 100          | 556 000          |
| Eiendomsskatt                         |      | 184 658          | 184 658          | 184 700          | 184 700          |
| Kostnader strøm, energi               |      | 1 440            | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                 | 6    | 12 634           | 20 654           | 27 100           | 22 650           |
| <b>Sum kostnader</b>                  |      | <b>3 060 610</b> | <b>1 867 435</b> | <b>1 747 500</b> | <b>2 526 050</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>304 790</b>   | <b>1 351 565</b> | <b>1 617 700</b> | <b>1 301 400</b> |
| <b>Finansnetto</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Utbytte Gjensidige                    |      | 31 354           | 30 420           | 0                | 0                |
| Renteinntekter                        |      | 9 159            | 102              | 0                | 0                |
| Rentekostnader                        |      | 458 766          | 305 119          | 450 700          | 871 700          |
| <b>Sum finansielle poster</b>         |      | <b>-418 253</b>  | <b>-274 597</b>  | <b>-450 700</b>  | <b>-871 700</b>  |
| <b>Resultat</b>                       |      | <b>-113 463</b>  | <b>1 076 968</b> | <b>1 167 000</b> | <b>429 700</b>   |
| <b>Disponering av årsresultat</b>     |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra opptjent egenkapital |      | -113 463         | 1 076 968        | 0                | 0                |



## Balanse for Buvik Borettslag

|                                     | Note  | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |       |                  |                  |
| Tomt                                | 7, 13 | 398 310          | 398 310          |
| Bygninger                           | 8, 13 | 5 051 828        | 5 051 828        |
| Garasjer / carporter                | 9, 13 | 52 906           | 52 906           |
| Andre driftsmidler                  | 3     | 17 117           | 21 145           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |       | <b>5 520 161</b> | <b>5 524 189</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |       |                  |                  |
| Felleskostnader                     |       | 23 073           | 32 190           |
| Erstatningsmessig skade             |       | 47 058           | 0                |
| Andre fordringer                    | 10    | 769 089          | 322 824          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |       |                  |                  |
| Innestående bank                    |       | 1 964 245        | 556 076          |
| Konto for skattetrekk-bundne midler |       | 9                | 9                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |       | <b>2 803 474</b> | <b>911 099</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |       | <b>8 323 635</b> | <b>6 435 288</b> |

Lag nr: 3. Buvik Borettslag Org. nr. 947 535 927



## Balanse for Buvik Borettslag

|                                  | Note          | 2022               | 2021               |
|----------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |               |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |               |                    |                    |
| Innskutt egenkapital             |               | 5 000              | 5 000              |
| Opptjent egenkapital             |               | -12 350 339        | -12 236 875        |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>11, 12</b> | <b>-12 345 339</b> | <b>-12 231 875</b> |
| <b>GJELD</b>                     |               |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |               |                    |                    |
| Pantegjeld                       | 13            | 19 407 899         | 18 212 098         |
| Borettsinnskudd                  | 14            | 200 000            | 200 000            |
| Garasjeinnskudd                  | 14            | 57 500             | 57 500             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |               | <b>19 665 399</b>  | <b>18 469 598</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |               |                    |                    |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |               | 6 379              | 0                  |
| Leverandørgjeld                  |               | 993 154            | 142 342            |
| Skyldig off. myndigheter         |               | 0                  | 362                |
| Påløpte renter                   |               | 4 041              | 54 861             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |               | <b>1 003 574</b>   | <b>197 565</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                 |               | <b>20 668 974</b>  | <b>18 667 163</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |               | <b>8 323 635</b>   | <b>6 435 288</b>   |

Buvik Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Andersen  
Styreleder

Rigmor Anita Porsmyr  
Styremedlem

Håvard Hansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

|                                           | 2022             | 2021            |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01.</b>        | <b>713 534</b>   | <b>857 123</b>  |
| Endring disponible midler                 |                  |                 |
| Årets resultat                            | -113 463         | 1 076 968       |
| Tilbakeføring avskrivninger               | 4 027            | 4 027           |
| Avdrag lån                                | -1 021 218       | -1 224 584      |
| Innløst lån                               | -17 312 981      | 0               |
| Nytt Lån                                  | 19 530 000       | 0               |
| <b>Årets endring av disponible midler</b> | <b>1 086 365</b> | <b>-143 589</b> |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>1 799 899</b> | <b>713 534</b>  |
| <br>                                      |                  |                 |
| Omløpsmidler                              | 2 803 474        | 911 099         |
| Kortsiktig gjeld                          | -1 003 574       | -197 565        |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>1 799 899</b> | <b>713 534</b>  |



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

|                                      | Brannvarlingsanlegg |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 40 275              |
| Årets tilgang :                      | 0                   |
| Årets avgang :                       | 0                   |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 40 275              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 23 158              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                   |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 17 117              |
| Årets avskrivninger :                | 4 027               |
| Anskaffelsesår :                     | 2017                |
| Antatt levetid i år :                | 10                  |

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

|                            | 2022             | 2021           |
|----------------------------|------------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning   | 656 182          | 288 967        |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 211 380          | 130 091        |
| 6604 Rehabilitering tak    | 615 461          | 0              |
| 6609 Egenandel forsikring  | 20 000           | 10 000         |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 503 023</b> | <b>429 058</b> |

Vedlikehold bygning: Kontroll brannalarmanlegg, bytte lamper innganger, bytte låskasser til dør, bytte frostsikre utekraner, rørfilming, sug og spyl sluk, nye sluk, bytte VA rør frem til hovedledning.

Vedlikehold uteområde: Brøyteavtale, skjøtsel grøntanlegg, asfaltering.

Rehabilitering tak: Rehab pipenedløp.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler            | 2 237         | 0             |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 0             | 494           |
| 6800 Kontorrekvisita                | 0             | 1 140         |
| 6860 Kurs og konferanser            | 600           | 0             |
| 6900 Telefon                        | 0             | 4 738         |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 3 726         | 3 339         |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte      | 1 875         | 5 000         |
| 7770 Bank og kortgebyr              | 2 070         | 1 938         |
| 7771 Diverse purregebyr og renter   | -459          | -287          |
| 7790 Andre driftskostnader          | 2 585         | 4 313         |
| 7875 Tap på felleskostnader         | 0             | -20           |
| <b>Sum</b>                          | <b>12 634</b> | <b>20 654</b> |

Andre driftskostnader konto 7790. HMS lisens, porto, kostnader ifbm varslingsbrev.

### Note 7 - Tomt

Tomten med Gnr 1 og Bnr. 2288, 2289, 2290 og 2323 ble kjøpt i 2006 for kr 398 310.

### Note 8 - Bygninger

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris 1952               | 1 607 328        |
| Modernisert og oppgradert   | 3 444 500        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>5 051 828</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Kostpris 1952               | 52 906        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>52 906</b> |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 769 089        | 322 824        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>769 089</b> | <b>322 824</b> |

### Note 11 - Endringer egenkapital

|                           | 2022               | 2021               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.        | -12 231 875        | -13 308 843        |
| Årets resultat            | -113 463           | 1 076 968          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>-12 345 339</b> | <b>-12 231 875</b> |



## Noter

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 13 - Pantegjeld

| Kreditor:              | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--------------|--------------|
| Lånenummer:            | 16366336943  | 12130622362  |
| Lånetype:              | Annuitet     | Annuitet     |
| Opptaksår:             | 2022         | 2015         |
| Rentesats:             | 3.80 %       | 3.80 %       |
| Beregnet innfridd:     | 30.09.2047   | 16.11.2022   |
| Opprinnelig lånebeløp: | 19 530 000   | 25 630 000   |
| Lånesaldo 01.01:       | 0            | 18 212 098   |
| Avdrag i perioden:     | 122 101      | 18 212 098   |
| Opptak i perioden:     | 19 530 000   | 0            |
| Lånesaldo 31.12:       | 19 407 899   | 0            |

### Pantegjeld

|                                                               | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 50           | 388 158           | 19 407 900      |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1952 kr 200 000, garasjeinnskudd kr 57 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Buvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buvik Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Geir Andersen (sign.)        | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Håvard Hansen (sign.)        | 06.03.2023 |
| Styremedlem | Rigmor Anita Porsmyr (sign.) | 06.03.2023 |



Til generalforsamlingen i  
Buvik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Buvik Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivl  
Kay Åge Minge  
Geir Bråulaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor