



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 981 750	8 869 000
Annen driftsinntekt	5	240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 221 750</b>	<b>9 109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 477 917	8 376 561
Annen driftskostnad		1 217 975	655 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 695 893</b>	<b>9 032 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 143</b>	<b>76 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 554	208 375
Annen rentekostnad		195 476	3 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 030</b>	<b>212 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 030</b>	<b>-212 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 172</b>	<b>-135 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 178	-29 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-730 994	-105 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	108 573	40
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 573</b>	<b>40</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 202 672	2 202 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 672</b>	<b>2 202 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	135 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 446 245</b>	<b>2 202 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>11 660 798</b>	<b>4 881 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 587	1 561
Konsernfordringer	5	443 841	135 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 428</b>	<b>136 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 137	1 771 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 137</b>	<b>1 771 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 777 363</b>	<b>6 789 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 223 608</b>	<b>8 992 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		451 496	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 496</b>	<b>155 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 457 249	2 188 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 249</b>	<b>2 188 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 958 745</b>	<b>2 343 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	3 225 896	3 567 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 896</b>	<b>3 567 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 896</b>	<b>3 567 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 487 000	1 423 492
Leverandørgjeld		1 058 454	1 657 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	493 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 967</b>	<b>3 081 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 264 863</b>	<b>6 648 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 223 608</b>	<b>8 992 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 998 496 918  
FISKEBECK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 981 750	8 869 000
Annen driftsinntekt	5	240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 221 750</b>	<b>9 109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 477 917	8 376 561
Annen driftskostnad		1 217 975	655 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 695 893</b>	<b>9 032 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 143</b>	<b>76 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 554	208 375
Annen rentekostnad		195 476	3 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 030</b>	<b>212 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 030</b>	<b>-212 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 178	-29 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-730 994	-105 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>



Organisasjonsnr: 998 496 918  
FISKEBECK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	108 573	40
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 573</b>	<b>40</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 202 672	2 202 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 672</b>	<b>2 202 672</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	135 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 446 245</b>	<b>2 202 712</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 6	11 660 798	4 881 087
-----------	------	------------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 587	1 561
Konsernfordringer	5	443 841	135 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 428</b>	<b>136 561</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 137	1 771 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 137</b>	<b>1 771 787</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 777 363</b>	<b>6 789 435</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 223 608</b>	<b>8 992 147</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		451 496	105 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 496</b>	<b>155 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 457 249	2 188 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 249</b>	<b>2 188 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 958 745</b>	<b>2 343 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	3 225 896	3 567 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 896</b>	<b>3 567 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 896</b>	<b>3 567 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 487 000	1 423 492
Leverandørgjeld		1 058 454	1 657 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	493 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 967</b>	<b>3 081 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 264 863</b>	<b>6 648 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 223 608</b>	<b>8 992 147</b>



Organisasjonsnr: 998 496 918  
FISKEBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

### Fiskebeck Eiendom AS

Org.nr. 998 496 918

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Fiskebeck Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	7 981 750	8 869 000
Annen driftsinntekt	5	240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 221 750</b>	<b>9 109 000</b>
Varekostnad	1	7 477 917	8 376 561
Annen driftskostnad		1 217 975	655 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 695 893</b>	<b>9 032 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 143</b>	<b>76 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 554	208 375
Annen rentekostnad		195 476	3 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 030</b>	<b>-212 166</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 172	-135 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 178	-29 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		730 994	105 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-730 994</b>	<b>-105 466</b>



**Fiskebeck Eiendom AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>108 573</u>	<u>40</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>108 573</u></b>	<b><u>40</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>2 202 672</u>	<u>2 202 672</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 202 672</u></b>	<b><u>2 202 672</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>135 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>135 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 446 245</u></b>	<b><u>2 202 712</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1, 6	11 660 798	4 881 087
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 587	1 561
Konsernfordringer	5	<u>443 841</u>	<u>135 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>449 428</u></b>	<b><u>136 561</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 137	1 771 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 777 363</u></b>	<b><u>6 789 435</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 223 608</u></b>	<b><u>8 992 147</u></b>

**Fiskebeck Eiendom AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		451 496	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 496</b>	<b>155 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 457 249	2 188 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 249</b>	<b>2 188 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 958 745</b>	<b>2 343 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 225 896	3 567 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 896</b>	<b>3 567 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 487 000	1 423 492
Leverandørgjeld		1 058 454	1 657 720
Annen kortsiktig gjeld	6	493 513	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 038 967</b>	<b>3 081 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 264 863</b>	<b>6 648 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 223 608</b>	<b>8 992 147</b>

Kirkenes, 20.05.2022  
Styret i Fiskebeck Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck  
styreleder

Frank Oscar Fiskebeck  
daglig leder



## Fiskebeck Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Anlegg under arbeid, varekostnader og inntekter  
Selskapet benytter fullført kontrakts metode, d.v.s. inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og rapportering av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost."

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler består i sin helhet av en enebolig og er oppført til kost.

Lønn  
Det er ingen ansatte i selskapet

Skatter  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebeck Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	50	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	50 000	105 300	2 188 244	2 343 544
Årets resultat			-730 994	-730 994
Konsernbidrag		346 196		346 196
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>451 496</b>	<b>1 457 249</b>	<b>1 958 745</b>



## Fiskebeck Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-206 178	-29 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-206 178</b>	<b>-29 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-937 172	-135 206
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	493 513	-1
Mottatt konsernbidrag	443 841	135 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 645	-29 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 645	29 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-493 513	0	493 513
<b>Sum</b>	<b>-493 513</b>	<b>0</b>	<b>493 513</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182	-182
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-493 513</b>	<b>-182</b>	<b>493 331</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 573</b>	<b>-40</b>	<b>108 533</b>



## Fiskebeck Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

#### Note 5 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Mottatt, ikke utbetalt konsernbidrag	443 841	135 000
Mellom værende Dr. Wessels Gate Eiendom AS	135 000	0
<b>Sum</b>	<b>578 841</b>	<b>135 000</b>

#### Gjeld til til selskap i samme konsern

Lån fra Fiskebeck Holding AS	3 225 896	3 567 392
<b>Sum</b>	<b>3 225 896</b>	<b>3 567 392</b>

#### Transaksjoner med nærstående

Utleie av bolig til Fiskebeck Handverk AS	240 000	240 000
Renter på lån fra Fiskebeck Holding AS	267 554	208 375
<b>Sum</b>	<b>507 554</b>	<b>448 375</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Byggelån	8 487 000	1 423 492
<b>Sum</b>	<b>8 487 000</b>	<b>1 423 492</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 202 672	2 202 672
Anlegg under arbeid	11 660 798	4 881 087
<b>Sum</b>	<b>13 863 471</b>	<b>7 083 760</b>

DnB Bank ASA har tinglyst pant i tomter på kr 17 960 000 som sikkerhet for byggelån.

DnB Bank ASA har tinglyst pant på kr 2 100 000 i boligeiendommen som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS

#### Stilte/løpende garantier

Garantier	493 513
-----------	---------

Ihht til Bustadoppføringslova er det avsatt for fremtidige garantiansvar med kr 493 513 tilbake til 2019. Avsetningen er ført over resultatet som andre driftskostnader.

Selskapets kontrakter er ofte i hht NS8405/8407 som krever at det stilles sikkerhet overfor kunden for normalt 3-5 % i reklamasjonstiden som er normalt 5 år. Selskapet har gjennom forsikringsselskapet stillet ovennevnte garantier og beløpet garantier er den forpliktelsen selskapet har forsikret pr. 31.12.



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskebeck Eiendom AS som viser et underskudd på kr 730 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 20.05 2022

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert dokument)