



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		592 128	546 600
Annen driftsinntekt		90 002	113 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 130</b>	<b>659 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 410	
Annen driftskostnad	2,3,4	668 677	665 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 087</b>	<b>665 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 957</b>	<b>-6 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		15 513	13 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 513</b>	<b>13 556</b>
Annen rentekostnad		245	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 268</b>	<b>13 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 310	7 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 669	34 151
Andre kortsiktige fordringer	6	27 065	140 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 734</b>	<b>174 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 312	31 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 312</b>	<b>31 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 816	54 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 816</b>	<b>54 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 816</b>	<b>54 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 632	129 911
Kortsiktig konserngjeld		4 888	8 773
Annen kortsiktig gjeld		6 709	12 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 230</b>	<b>151 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 230</b>	<b>151 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 538 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 984 538 111  
SCHØNINGSGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		592 128	546 600
Annen driftsinntekt		90 002	113 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 130</b>	<b>659 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 410	
Annen driftskostnad	2, 3, 4	668 677	665 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 087</b>	<b>665 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 957</b>	<b>-6 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		15 513	13 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 513</b>	<b>13 556</b>
Annen rentekostnad		245	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 268</b>	<b>13 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 310	7 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 310</b>	<b>7 484</b>



Organisasjonsnr: 984 538 111  
SCHØNINGSGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 669	34 151
Andre kortsiktige fordringer	6	27 065	140 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 734</b>	<b>174 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 312	31 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 312</b>	<b>31 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 816	54 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 816</b>	<b>54 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 816</b>	<b>54 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 632	129 911
Kortsiktig konserngjeld		4 888	8 773
Annen kortsiktig gjeld		6 709	12 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 230</b>	<b>151 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 230</b>	<b>151 668</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

72 046

206 175



Organisasjonsnr: 984 538 111  
SCHØNINGSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Schöningsgate 7

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2021	2020	Budsjett 2022
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>				
Fellesinntekter		500 544	455 016	528 074
Kabel-TV		91 584	91 584	96 460
Ekstraordinær innbetaling		90 002	113 080	0
<b><u>Sum driftsinntekter</u></b>		<b><u>682 130</u></b>	<b><u>659 680</u></b>	<b><u>624 534</u></b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>				
Styrehonorar	1	25 000	0	30 000
Arb.giv.avg.	1	1 410	0	4 230
Vaktmestertjenste	2	46 637	59 313	43 200
Kommunale avgifter		197 821	195 154	206 750
Felles strøm		40 768	29 414	45 000
Kabel-TV		93 172	91 614	96 460
Rep/vedlikehold	3	122 088	132 274	50 000
Forretningsfører		21 504	21 000	22 260
Forsikringspremier		125 054	114 230	134 000
Andre kostnader	4	18 793	19 603	12 900
Bankgebyrer		2 842	3 123	3 000
<b><u>Sum driftskostnader</u></b>		<b><u>695 088</u></b>	<b><u>665 725</u></b>	<b><u>647 800</u></b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>		<b><u>-12 957</u></b>	<b><u>-6 045</u></b>	<b><u>-23 266</u></b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>				
Renteinntekter bank		0	32	50
Annen finansinntekt		15 513	13 524	16 000
Renteutgifter		246	27	300
<b><u>Netto finansposter</u></b>		<b><u>15 267</u></b>	<b><u>13 529</u></b>	<b><u>15 750</u></b>
<b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>		<b><u>2 310</u></b>	<b><u>7 484</u></b>	<b><u>-7 516</u></b>
<b><u>Overføringer:</u></b>				
Overført til egenkapital	5	2 310	7 484	
<b><u>Sum overføringer</u></b>		<b><u>2 310</u></b>	<b><u>7 484</u></b>	



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Schöningsgate 7**

**BALANSE**

	Noter	2021	2020
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Restanse fellesutgifter		22 669	34 151
Forskuddsbetalte kostnader	6	27 065	140 440
Bankinnskudd		22 312	31 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		54 506	47 022
Årets resultat	5	2 310	7 484
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>56 816</b>	<b>54 506</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		3 633	129 911
Forskudd fellesinntekter		4 888	8 773
Annen påløpt kostnad		6 709	12984,44
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 230</b>	<b>151 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 046</b>	<b>206 175</b>

For styret i Sameiet Schöningsgate 7  
Oslo,

\_\_\_\_\_  
Dag Ove Skjold  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thea Gjørtz Brenden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Schøningsgate 7

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 18 seksjoner

#### Note 1 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorarer	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
	<u>26 410</u>	<u>0</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Vaktmestertjenste

	2021	2020
Vaktmester tjenester Bygård AS	39 373	59 313

#### **Kostnader for vaktmester tjenester Bygård AS består av:**

- i) Månedskost JAN - DES
- ii) Snømåking
- iii) Relatert til dugnader
- iv) Årlig vask oppganger

#### Note 3 Rep/vedlikehold

Arbeid snekker	100 000
Div. materiale, utstyr og rekvista	3 852
Sikkerhetsavtale overvåking	6 188
Serviceavtale brann	7 213
Serviceavtale rotter og mus	4 836
	<u>122 088</u>

#### Note 4 Andre kostnader

Data/EDB-kostnad purring til beboer	2 940
Eksta driftstjenester 2021	4 753
Porto	2 355
Styret.Com - In The Box AS	6 230
Ligningsoppgave	1 678
Omkostninger	837
	<u>18 793</u>



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Schöningsgate 7**

**NOTER**

**Note 5 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	54 506
Årets resultat	2 310
Egenkapital 31/12	<b>56 816</b>

**Note 6 Forskuddsbetalte kostnader**

Styret.Com - In The Box AS	490
Serviceavtale rotter og mus	2 460
Kollektiv TV	24 115
	<b>27 065</b>