



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 200 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	5632 OMASTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 399	8 005
Sum kostnader		5 399	8 005
Driftsresultat		-5 399	-8 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 731	2 020
Annen finansinntekt		817	472
Sum finansinntekter		5 548	2 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 548	2 492
Resultat før skattekostnad		149	-5 513
Årsresultat		149	-5 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149	-5 513
Sum overføringer og disponeringer		149	-5 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
Sum varige driftsmidler		274 299	274 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 299	274 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 261	194 638
Sum fordringer		270 261	194 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	304 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	304 697
Sum omløpsmidler		347 084	499 335
SUM EIENDELER		621 383	773 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 483	117 334
Sum opptjent egenkapital		117 483	117 334
Sum egenkapital		217 483	217 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 400
Annen kortsiktig gjeld		403 900	553 900
Sum kortsiktig gjeld		403 900	556 300
Sum gjeld		403 900	556 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 383	773 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524708

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
5632 OMASTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 200 273
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 399	8 005
Sum kostnader		5 399	8 005
Driftsresultat		-5 399	-8 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 731	2 020
Annen finansinntekt		817	472
Sum finansinntekter		5 548	2 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 548	2 492
Resultat før skattekostnad		149	-5 513
Årsresultat		149	-5 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149	-5 513
Sum overføringer og disponeringer		149	-5 513



Organisasjonsnr: 983 200 273
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
Sum varige driftsmidler		274 299	274 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 299	274 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 261	194 638
Sum fordringer		270 261	194 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	304 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	304 697
Sum omløpsmidler		347 084	499 335
SUM EIENDELER		621 383	773 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 483	117 334



Sum opptjent egenkapital	117 483	117 334
Sum egenkapital	217 483	217 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 400
Annen kortsiktig gjeld	403 900	553 900
Sum kortsiktig gjeld	403 900	556 300
Sum gjeld	403 900	556 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 383	773 634



Organisasjonsnr: 983 200 273
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	274299.00	0.00
31.12.	274299.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	274299.00	0.00



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
983 200 273

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 399	-8 005
Sum driftskostnader		-5 399	-8 005
Driftsresultat		-5 399	-8 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 731	2 020
Annen finansinntekt		817	472
Sum finansinntekter		5 548	2 492
Netto finans		5 548	2 492
Resultat før skattekostnad		149	-5 513
Årsresultat		149	-5 513
Overføringer			
Annen egenkapital		149	-5 513
Sum overføringer		149	-5 513



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
983 200 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
Sum varige driftsmidler		274 299	274 299
Sum anleggsmidler		274 299	274 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 261	194 638
Sum fordringer		270 261	194 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	304 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	304 697
Sum omløpsmidler		347 084	499 335
SUM EIENDELER		621 383	773 634



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
983 200 273

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 483	117 334
Sum opptjent egenkapital		117 483	117 334
Sum egenkapital		217 483	217 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 400
Annen kortsiktig gjeld		403 900	553 900
Sum kortsiktig gjeld		403 900	556 300
Sum gjeld		403 900	556 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 383	773 634

Kvam, 16.05.2024

Lars Måge
styrets leder / daglig leder

Ove Måge
styremedlem

Kolbjørn Ljones
styremedlem



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
983 200 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	274 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	274 299
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	274 299

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.