



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 507 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJELLEBEKKSTUBBEN 14 AS
Forretningsadresse:	c/o Limbe Consulting AS Grønland 70C 3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 668	3 071 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 668</b>	<b>3 071 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		850 062	581 452
Avskrivning	2	517 343	517 343
Annen driftskostnad	3	117 304	54 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 709</b>	<b>1 152 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 959</b>	<b>1 918 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 063	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		994 246	947 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 246</b>	<b>947 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993 183</b>	<b>-947 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 776</b>	<b>971 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 191	94 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 585</b>	<b>877 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 585</b>	<b>877 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	773 586	877 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 586</b>	<b>877 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 247 493	31 764 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 247 493</b>	<b>31 764 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 247 493</b>	<b>31 764 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 712	906 064
Andre fordringer		50 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 738</b>	<b>906 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 217</b>	<b>110 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 955</b>	<b>1 016 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 649 448</b>	<b>32 781 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	269 000	269 000
Overkurs	5	2 925 562	2 925 562
Annen innskutt egenkapital	5	382 270	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 576 832</b>	<b>3 194 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 850 991	1 077 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 991</b>	<b>1 077 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 427 823</b>	<b>4 271 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 539	94 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 539</b>	<b>94 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 607 797	27 399 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 607 797</b>	<b>27 399 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 028 336</b>	<b>27 493 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 701	15 787
Skyldige offentlige avgifter			158 275
Annen kortsiktig gjeld		110 588	841 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 289</b>	<b>1 015 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 221 625</b>	<b>28 509 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 649 448</b>	<b>32 781 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 507 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Limbe Consulting AS  
Grønland 70C  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 507 557  
GJELLEBEKKSTUBBEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 668	3 071 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 668</b>	<b>3 071 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		850 062	581 452
Avskrivning	2	517 343	517 343
Annen driftskostnad	3	117 304	54 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 709</b>	<b>1 152 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 959</b>	<b>1 918 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 063	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		994 246	947 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 246</b>	<b>947 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993 183</b>	<b>-947 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 191	94 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 585</b>	<b>877 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 585</b>	<b>877 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	773 586	877 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 586</b>	<b>877 167</b>



Organisasjonsnr: 920 507 557  
GJELLEBEKKSTUBBEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 247 493	31 764 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 247 493</b>	<b>31 764 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 247 493</b>	<b>31 764 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 712	906 064
Andre fordringer		50 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 738</b>	<b>906 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 217	110 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 955</b>	<b>1 016 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 649 448</b>	<b>32 781 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	269 000	269 000
Overkurs	5	2 925 562	2 925 562
Annen innskutt egenkapital	5	382 270	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 576 832</b>	<b>3 194 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 850 991	1 077 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 991</b>	<b>1 077 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 427 823</b>	<b>4 271 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 539	94 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>420 539</b>	<b>94 528</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 607 797	27 399 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 607 797</b>	<b>27 399 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 028 336</b>	<b>27 493 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 701	15 787
Skyldige offentlige avgifter			158 275
Annen kortsiktig gjeld		110 588	841 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 289</b>	<b>1 015 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 221 625</b>	<b>28 509 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 649 448</b>	<b>32 781 358</b>



Organisasjonsnr: 920 507 557  
GJELLEBEKKSTUBBEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	269.00	269000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HH Santos Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 14 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjellebekkstubben 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OB4ZJ-WNQL1-4MTME-6OV7N-LD6OB-D02BQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 10:22:15 UTC



Penneo Dokumentno: ktel: OB4ZJ-WNQL1-4MTME-6CV7N-LD60B-D02BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gjellebekkstubben 14 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: MQMMWT-H7VPM-ETXKJ-1POGV-FL5TZ-NBSNS



## Gjellebekkstubben 14 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 469 668</u>	<u>3 071 773</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		850 062	581 452
Avskrivning	2	517 343	517 343
Annen driftskostnad	3	<u>117 304</u>	<u>54 147</u>
Sum driftskostnader		<u>1 484 709</u>	<u>1 152 942</u>
Driftsresultat		<u>1 984 959</u>	<u>1 918 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 063	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>994 246</u>	<u>947 239</u>
Netto finansposter		<u>-993 183</u>	<u>-947 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>991 776</u>	<u>971 695</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>218 191</u>	<u>94 528</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>773 585</u>	<u>877 167</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>773 586</u>	<u>877 167</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MQMMWT-H7VPM-ETXKJ-1POGV-FL5TZ-NBSNS



## Gjellebekkstubben 14 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>31 247 493</u>	<u>31 764 836</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 247 493</u>	<u>31 764 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 247 493</u>	<u>31 764 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		315 712	906 064
Andre fordringer		<u>50 026</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>365 738</u>	<u>906 064</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 217</u>	<u>110 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>401 955</u>	<u>1 016 522</u>
Sum eiendeler		<u>31 649 448</u>	<u>32 781 358</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MQMMWT-H7VPM-ETXKJ-1POGV-FL5TZ-NBSNS



## Gjellebekkstubben 14 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	269 000	269 000
Overkurs	5	2 925 562	2 925 562
Annen innskutt egenkapital	5	382 270	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 576 832</u>	<u>3 194 562</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 850 991</u>	<u>1 077 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 850 991</u>	<u>1 077 405</u>
Sum egenkapital		<u>5 427 823</u>	<u>4 271 967</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>420 539</u>	<u>94 528</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>420 539</u>	<u>94 528</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>25 607 797</u>	<u>27 399 442</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 607 797</u>	<u>27 399 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 701	15 787
Skyldige offentlige avgifter		0	158 275
Annen kortsiktig gjeld		<u>110 588</u>	<u>841 359</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 289</u>	<u>1 015 421</u>
Sum gjeld		<u>26 221 625</u>	<u>28 509 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 649 448</u>	<u>32 781 358</u>

31. desember 2022  
Drammen, 1. mars 23

Thomas Hakavik  
styrets leder

Ole Hallvard Haugen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MQMMWT-H7VPM-ETXKJ-1POGV-FL5TZ-NBSNS



**Gjellebekkstubben 14 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2022**

**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: MQMMW1-H7VPM-ETXKJ-1POGV-FL5TZ-NBSNS



## Gjellebekkstubben 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Gjellebekkstubben 14 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	33 144 417
Anskaffelseskost 31.12.	33 144 417
Akk.avskrivning 31.12.	-1 896 924
Balanseført pr. 31.12.	31 247 493

Årets avskrivninger 517 343

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Tomter avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som pant for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

##### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen låneforhold eller sikkerhetsstillelser mot styret eller aksjonærer.

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	218 191	94 528
Årets totale skattekostnad	218 191	94 528
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	991 777	971 695
Endring i midlertidige forskjeller	-680 605	-768 649
Alminnelig inntekt	311 172	203 046
Anvendt fremførbart underskudd	-801 262	-203 046
Mottatt konsernbidrag	490 090	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	3 455 554	2 774 949
Sum	3 455 554	2 774 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 544 016	-2 345 278
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	1 911 538	429 671



## Gjellebekkstubben 14 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skatt (22 %) 420 538 94 528

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	269 000	2 925 562	0	1 077 405	4 271 967
Årsresultat	0	0	0	773 585	773 585
Mottatt konsernbidrag	0	0	382 270	0	382 270
Egenkapital 31.12.	269 000	2 925 562	382 270	1 850 990	5 427 822

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	269	269 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HH Santos Invest AS	1 000	100 %	100 %

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	25 607 797	27 399 442



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hakavik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-554900

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-02 21:39:39 UTC



## Ole Hallvard Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1153586

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-04 05:47:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQMWT-H7VPM-ETXKJ-1POGV-FL5TZ-NBSNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>