



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 798	893 368
Sum inntekter		890 798	893 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 623	244 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 370	247 009
Sum kostnader		693 993	491 800
Driftsresultat		196 804	401 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 869	3 416
Sum finansinntekter		15 869	3 416
Annen finanskostnad		-945	126
Sum finanskostnader		-945	126
Netto finans		16 814	3 290
Ordinært resultat før skattekostnad		213 618	404 857
Skattekostnad på resultat	3	51 565	39 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 053	365 715
Årsresultat	4	162 053	365 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 053	365 715
Totalresultat		162 053	365 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 053	365 715
Sum overføringer og disponeringer		162 053	365 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 787 580	12 007 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	18 210
Sum varige driftsmidler		11 797 580	12 026 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 797 580	12 026 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 958	215 020
Andre kortsiktige fordringer	5	920 291	475 182
Sum fordringer		1 204 249	690 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 175	127 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 175	127 142
Sum omløpsmidler		1 236 425	817 344
SUM EIENDELER		13 034 005	12 843 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	11 900 000	11 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	212 750	233 517
Sum opptjent egenkapital		212 750	233 517
Sum egenkapital	4	12 112 750	12 133 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 644	82 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 348	23 610
Annen kortsiktig gjeld	5	821 263	603 563
Sum kortsiktig gjeld		921 255	710 030
Sum gjeld		921 255	710 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 034 005	12 843 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668883

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 798	893 368
Sum inntekter		890 798	893 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 623	244 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 370	247 009
Sum kostnader		693 993	491 800
Driftsresultat		196 804	401 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 869	3 416
Sum finansinntekter		15 869	3 416
Annen finanskostnad		-945	126
Sum finanskostnader		-945	126
Netto finans		16 814	3 290
Ordinært resultat før skattekostnad		213 618	404 857
Skattekostnad på resultat	3	51 565	39 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 053	365 715
Årsresultat	4	162 053	365 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 053	365 715
Totalresultat		162 053	365 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 053	365 715
Sum overføringer og disponeringer		162 053	365 715



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 787 580	12 007 993
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 000	18 210
Sum varige driftsmidler		11 797 580	12 026 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 797 580	12 026 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 958	215 020
Andre kortsiktige fordringer	5	920 291	475 182
Sum fordringer		1 204 249	690 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 175	127 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 175	127 142
Sum omløpsmidler		1 236 425	817 344
SUM EIENDELER		13 034 005	12 843 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 900 000	11 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4, 7	212 750	233 517
Sum opptjent egenkapital		212 750	233 517
Sum egenkapital	4	12 112 750	12 133 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 644	82 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 348	23 610
Annen kortsiktig gjeld	5	821 263	603 563
Sum kortsiktig gjeld		921 255	710 030
Sum gjeld		921 255	710 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 034 005	12 843 547



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hwa 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 268



Resultatregnskap			
Hwa 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		890 798	893 368
Sum driftsinntekter		890 798	893 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 623	244 791
Annen driftskostnad	2	465 370	247 009
Sum driftskostnader		693 993	491 800
Driftsresultat		196 804	401 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 869	3 416
Annen finanskostnad		-945	126
Resultat av finansposter		16 814	3 290
Resultat før skattekostnad		213 618	404 857
Skattekostnad på resultat	3	51 565	39 142
Resultat		162 053	365 715
Årsresultat	4	162 053	365 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 053	365 715
Sum overføringer		162 053	365 715
Hwa 44 AS			Side 2



Balanse			
Hwa 44 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 787 580	12 007 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	18 210
Sum varige driftsmidler		11 797 580	12 026 203
Sum anleggsmidler		11 797 580	12 026 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		283 958	215 020
Andre kortsiktige fordringer	5	920 291	475 182
Sum fordringer		1 204 249	690 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 175	127 142
Sum omløpsmidler		1 236 425	817 344
Sum eiendeler		13 034 005	12 843 547
Hwa 44 AS			Side 3



Balanse			
Hwa 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	212 750	233 517
Sum opptjent egenkapital		212 750	233 517
Sum egenkapital	4	12 112 750	12 133 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 644	82 856
Skyldig offentlige avgifter		40 348	23 610
Annen kortsiktig gjeld	5	821 263	603 563
Sum kortsiktig gjeld		921 255	710 030
Sum gjeld		921 255	710 030
Sum egenkapital og gjeld		13 034 005	12 843 547
29.06.2023 Styret i Hwa 44 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Hwa 44 AS			Side 4



Hwa 44 AS

913 298 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 686 194	121 882	13 808 076
Anskaffelseskost 31.12.22	13 686 194	121 882	13 808 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 898 614	111 882	2 010 496
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 898 614	111 882	2 010 496
Bokført verdi 31.12.22	11 787 580	10 000	11 797 580
Årets ordinære avskrivninger	220 413	8 210	228 623
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 5



Hwa 44 AS

913 298 268

Note 2 Lønnskostnader

Hwa 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 565	39 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 565	39 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 618	404 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 768	-218 184
Avgitt konsernbidrag	-234 386	-177 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 753
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 565	39 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 565	-39 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-72 629	-49 449	23 180
Fordringer	14 099	11 687	-2 412
Sum	-58 530	-37 762	20 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 530	37 762	-20 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hwa 44 AS

913 298 268

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	11 900 000	233 517	12 133 517
Årets resultat		162 053	162 053
Konsernbidrag avgitt		-182 821	-182 821
Pr 31.12.2022	11 900 000	212 750	12 112 750

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	825 027	375 454
Kossegården AS (søsterselskap)	0	719
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	0	45 910
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	47 680	47 680
Eik 107 AS (søsterselskap)	38 646	0
Sum	911 353	469 762
Gjeld		
HWA 46 AS (søsterselskap)	-257 399	-185 399
Kossegården AS (søsterselskap)	-14 281	0
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-14 090	0
Eik 107 AS (søsterselskap)	0	-3 948
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-33 106	-33 106
Kongsgården AS (søsterselskap)	-10 000	0
Sum	-328 877	-222 454

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2022, totalt kroner 15 869.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 234 386 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hwa 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	119 000,0	11 900 000
Sum	100		11 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Side 7



Hwa 44 AS

913 298 268

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 162 053 etter skatt, mot kr. 365 715 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.