



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	144 000
Sum inntekter		120 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	149 544	87 147
Sum kostnader		149 544	87 147
Driftsresultat		-29 544	56 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 379	1 690
Annen finansinntekt		917	914
Sum finansinntekter		3 296	2 604
Netto finans		3 296	2 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 248	59 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 248	59 457
Årsresultat		-26 248	59 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 248	59 457
Sum overføringer og disponeringer		-26 248	59 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 998 231	1 998 231
Sum varige driftsmidler		1 998 231	1 998 231
Sum anleggsmidler		1 998 231	1 998 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 845	24 958
Sum fordringer		17 845	24 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 154	230 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 154	230 787
Sum omløpsmidler		246 999	255 745
SUM EIENDELER		2 245 230	2 253 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 146	1 618 393
Sum opptjent egenkapital		1 592 146	1 618 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	1 592 546	1 618 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		620 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	15 182
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		32 684	15 182
Sum gjeld		652 684	635 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 230	2 253 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632201

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	144 000
Sum inntekter		120 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	149 544	87 147
Sum kostnader		149 544	87 147
Driftsresultat		-29 544	56 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 379	1 690
Annen finansinntekt		917	914
Sum finansinntekter		3 296	2 604
Netto finans		3 296	2 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 248	59 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 248	59 457
Årsresultat		-26 248	59 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 248	59 457
Sum overføringer og disponeringer		-26 248	59 457



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 998 231	1 998 231
1 998 231	1 998 231

Sum anleggsmidler

1 998 231	1 998 231
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

17 845	24 958
17 845	24 958

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

229 154	230 787
229 154	230 787

Sum omløpsmidler

246 999	255 745
---------	---------

SUM EIENDELER

2 245 230	2 253 976
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400	400
400	400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 592 146	1 618 393
1 592 146	1 618 393

Sum egenkapital

7

1 592 546	1 618 793
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

620 000	620 000
620 000	620 000



Sum langsiktig gjeld	620 000	620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 684	15 182
Annen kortsiktig gjeld	25 000	0
Sum kortsiktig gjeld	32 684	15 182
Sum gjeld	652 684	635 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 245 230	2 253 976



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Firkløveren Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	240 562	181 105
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-26 248	59 457
Årets endring i disponible midler	-26 248	59 457
Disponible midler 31.12	214 315	240 562



Resultatregnskap Firkløveren Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		120 000	144 000	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	144 000	120 000	120 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 114	4 109	4 220	3 250
Honorar forretningsfører		22 902	22 410	22 904	23 706
Medlemskontingent NB-BO		1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold		57 461	0	12 000	20 000
Kjøp av tjenester		719	830	0	0
Tv/bredbånd		17 237	16 949	17 915	42 970
Forsikringer	2	7 811	7 584	7 842	8 892
Kommunale avgifter	3	35 995	32 163	33 238	39 751
Strøm og annen energi	4	1 000	1 000	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	1 305	1 102	3 100	3 100
Sum driftskostnader		149 544	87 147	103 219	143 669
Driftsresultat		-29 544	56 853	16 781	-23 669
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 379	1 690	2 151	1 200
Andre finansinntekter		917	914	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 296	2 604	2 151	1 200
Årets resultat		-26 248	59 457	18 932	-22 469
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-26 248	59 457	0	0
Sum disponeringer		26 248	-59 457	0	0

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Balanse - Firkløveren Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	182 600	182 600
Bygninger	6	1 815 631	1 815 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 998 231	1 998 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 845	24 958
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		229 154	230 787
Sum omløpsmidler		246 999	255 745
SUM EIENDELER		2 245 230	2 253 976

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Balanse - Firkløveren Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 592 146	1 618 393
Sum egenkapital	7	1 592 546	1 618 793
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		620 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		620 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	15 182
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		32 684	15 182
Sum gjeld		652 684	635 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 230	2 253 976

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Kimerud
Styreleder

Frank Årmo
Styremedlem

Johanne Røstad
Styremedlem

Ove-Andre Østeby
Styremedlem

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Noter Firkløveren Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 1 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114



Noter Firkløveren Borettslag

Note 2 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	7 721
7520 Premie brl. sikringsordning	90
Sum	7 811

Note 3 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	24 335
7765 Renovasjonsavgift	11 660
Sum	35 995

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	1 000
Sum	1 000

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	95
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 211
Sum	1 305

Note 6 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	182 600
1100 Bygninger	1 815 631
Sum	1 998 231

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Firløveren Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	400	400
Oppjent egenkapital	1 592 146	1 618 393
SUM EGENKAPITAL	1 592 546	1 618 793

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Firkløveren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Firkløveren Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07. april 2022

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor