



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 262 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSTUNET AS
Forretningsadresse: c/o Storvik
Ytre Bremnesveien 53
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		8 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 855	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	108 333	0
Annen driftskostnad		3 377 851	13 537
Sum kostnader		3 488 039	13 537
Driftsresultat		-3 480 039	-13 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 402	253 026
Sum finansinntekter		294 402	253 026
Annen rentekostnad		78 530	0
Sum finanskostnader		78 530	0
Netto finans		215 872	253 026
Resultat før skattekostnad		-3 264 167	239 489
Skattekostnad		4 824	5 431
Årsresultat		-3 268 991	234 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 268 991	234 058
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-3 268 991	234 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 762 082	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 506 910	234 058
Sum overføringer og disponeringer		-3 268 991	234 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 228 270	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 191 667	0
Sum varige driftsmidler		10 419 937	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 419 937	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 546 045	5 535 486
Sum fordringer		2 554 045	5 535 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 794	386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 794	386
Sum omløpsmidler		4 042 839	5 535 872
SUM EIENDELER		14 462 776	5 535 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 400 000	1 000 000
Overkurs		519 462	519 462
Sum innskutt egenkapital		3 919 462	1 519 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 216 910
Udekket tap		1 762 082	0
Sum opptjent egenkapital		-1 762 081	1 216 910
Sum egenkapital		2 157 381	2 736 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 824	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 824	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 338	0
Ansvarlig lånekapital		7 579 141	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 186 430	2 698 069
Sum annen langsiktig gjeld		12 245 909	2 698 069
Sum langsiktig gjeld		12 250 733	2 698 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 980	29 250
Betalbar skatt		0	5 431
Annen kortsiktig gjeld		682	66 750
Sum kortsiktig gjeld		54 662	101 431
Sum gjeld		12 305 395	2 799 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 462 776	5 535 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386471

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 262 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSTUNET AS
Forretningsadresse: c/o Storvik
Ytre Bremnesveien 53
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Arne Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 895 262 552
KJØPMANNSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		8 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 855	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	108 333	0
Annen driftskostnad		3 377 851	13 537
Sum kostnader		3 488 039	13 537
Driftsresultat		-3 480 039	-13 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 402	253 026
Sum finansinntekter		294 402	253 026
Annen rentekostnad		78 530	0
Sum finanskostnader		78 530	0
Netto finans		215 872	253 026
Resultat før skattekostnad		-3 264 167	239 489
Skattekostnad		4 824	5 431
Årsresultat		-3 268 991	234 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 268 991	234 058
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-3 268 991	234 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 762 082	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 506 910	234 058
Sum overføringer og disponeringer		-3 268 991	234 058



Organisasjonsnr: 895 262 552
KJØPMANNSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 228 270	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 191 667	0
Sum varige driftsmidler		10 419 937	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 419 937	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 546 045	5 535 486
Sum fordringer		2 554 045	5 535 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 794	386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 794	386
Sum omløpsmidler		4 042 839	5 535 872
SUM EIENDELER		14 462 776	5 535 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 400 000	1 000 000



Overkurs	519 462	519 462
Sum innskutt egenkapital	3 919 462	1 519 462
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 216 910
Udekket tap	1 762 082	0
Sum opptjent egenkapital	-1 762 081	1 216 910
Sum egenkapital	2 157 381	2 736 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 824	0
Sum avsetninger for forpliktelser	4 824	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 338	0
Ansvarlig lånekapital	7 579 141	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 186 430	2 698 069
Sum annen langsiktig gjeld	12 245 909	2 698 069
Sum langsiktig gjeld	12 250 733	2 698 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 980	29 250
Betalbar skatt	0	5 431
Annen kortsiktig gjeld	682	66 750
Sum kortsiktig gjeld	54 662	101 431
Sum gjeld	12 305 395	2 799 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 462 776	5 535 872



Organisasjonsnr: 895 262 552
KJØPMANNSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Dyrvik

Virksomhetens art

Investering og eierskap i fast eiendom
og/eller eierandeler/aksjer i tilsvarende andre virksomheter, samt



virksomhet i naturlig sammenheng med dette.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ytet selskapet et ansvarlig lån på kr 7.579.141 som har løpetid på 5 år, så det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Det er dessuten merverdier i selskapets eiendeler.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1855.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1855.00	

Mer om årsverk og lønn
Julegaver ansatte

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10528270.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10528270.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108333.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10419937.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108333.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Kjøpmannstunet AS

(895 262 552)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		8 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 855	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	108 333	0
Annen driftskostnad		3 377 851	13 537
Sum driftskostnader		3 488 039	13 537
Driftsresultat		-3 480 039	-13 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		294 402	253 026
Sum finansinntekter		294 402	253 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 530	0
Sum finanskostnader		78 530	0
Netto finans		215 872	253 026
Resultat før skatt		-3 264 167	239 489
Skattekostnad		4 824	5 431
Årsresultat		-3 268 991	234 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 506 910	234 058
Udekket tap		-1 762 082	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 268 991	234 058



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 228 270	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 191 667	0
Sum varige driftsmidler		10 419 937	0
Sum anleggsmidler		10 419 937	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 546 045	5 535 486
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer		2 554 045	5 535 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 794	386
Sum omløpsmidler		4 042 839	5 535 872
Sum eiendeler		14 462 776	5 535 872



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 400 000	1 000 000
Overkurs		519 462	519 462
Sum innskutt egenkapital		3 919 462	1 519 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 216 910
Udekket tap		-1 762 082	0
Sum opptjent egenkapital		-1 762 081	1 216 910
Sum egenkapital		2 157 381	2 736 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		4 824	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 824	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 480 338	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 186 430	2 698 069
Ansvarlig lånekapital		7 579 141	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 245 909	2 698 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 980	29 250
Betalbar skatt		0	5 431
Annen kortsiktig gjeld		682	66 750
Sum kortsiktig gjeld		54 662	101 431
Sum gjeld		12 305 395	2 799 500
Sum egenkapital og gjeld		14 462 776	5 535 872



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Dyrvik

Virksomhetens art

Investering og eierskap i fast eiendom og/eller eierandeler/aksjer i tilsvarende andre virksomheter, samt virksomhet i naturlig sammenheng med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er ytet selskapet et ansvarlig lån på kr 7.579.141 som har løpetid på 5 år, så det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Det er dessuten merverdier i selskapets eiendeler.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,25.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	1 855	0
Sum lønnskostnader	1 855	0
Julegaver ansatte		

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	10 528 270
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	10 528 270
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	108 333
= Balansført verdi per 31.12.	10 419 937
Årets avskrivninger og nedskrivninger	108 333



Årsregnskap 2025

Opprettet av Anette V. Storvik <anette@ducit.no>

Elektronisk signering

LEIF ARNE STORVIK
23.01.1951 - Styreleder

☑ Signert

19.04.2026 11:39

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.04.2026 11:39:23