



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 42
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		69 869	
Sum kostnader		69 869	0
Driftsresultat		80 131	0
Annen rentekostnad	1	44 716	
Sum finanskostnader		44 716	
Netto finans		-44 716	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 415	0
Skattekostnad		78 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 742	0
Årsresultat		-42 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 742	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 742	
Sum overføringer og disponeringer		-42 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 499 793	
Sum varige driftsmidler		5 499 793	
Sum anleggsmidler		5 499 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 145	
Sum varer		286 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 500	
Sum omløpsmidler		473 645	0
SUM EIENDELER		5 973 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 733	
Overkurs		5 580 702	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 624 865	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 742	
Sum opptjent egenkapital		-42 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 582 123	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		37 500	
Annen kortsiktig gjeld		353 815	
Sum kortsiktig gjeld		391 315	
Sum gjeld		391 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 438	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348717

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 42
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		69 869	
Sum kostnader		69 869	0
Driftsresultat		80 131	0
Annen rentekostnad	1	44 716	
Sum finanskostnader		44 716	
Netto finans		-44 716	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		35 415	0
Skattekostnad		78 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 742	0
Årsresultat		-42 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 742	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 742	
Sum overføringer og disponeringer		-42 742	



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 499 793
5 499 793

Sum anleggsmidler

5 499 793

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

286 145
286 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

187 500

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

187 500

Sum omløpsmidler

473 645

0

SUM EIENDELER

5 973 438

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

49 733
5 580 702
-5 570
5 624 865

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

42 742
-42 742

Sum egenkapital

5 582 123

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter
Annen kortsiktig gjeld

37 500
353 815



Sum kortsiktig gjeld	391 315	
Sum gjeld	391 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 973 438	0



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for

NBS Eiendom AS
Org.nr. 930373249

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



NBS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		150 000
Sum driftsinntekter		150 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler		69 869
Sum driftskostnader		69 869
DRIFTSRESULTAT		80 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1	44 716
Sum finanskostnader		44 716
NETTO FINANSPOSTER		(44 716)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		35 415
Skattekostnad		78 157
ÅRSRESULTAT		(42 742)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(42 742)
SUM OVERF. OG DISP.		(42 742)



NBS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 499 793
Sum varige driftsmidler		5 499 793
SUM ANLEGGSMIDLER		5 499 793
OMLØPSMIDLER		
Varer		286 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 500
SUM OMLØPSMIDLER		473 645
SUM EIENDELER		5 973 438
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		49 733
Overkurs		5 580 702
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		5 624 865
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(42 742)
Sum opptjent egenkapital		(42 742)
SUM EGENKAPITAL		5 582 123
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		37 500
Annen kortsiktig gjeld		353 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 315
SUM GJELD		391 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 438

Nesbyen 29.03.2022

Jan Erik Jacobsen
Styreleder

Ronny Jacobsen
styremedlem



NBS Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse av selskap

Selskapet ble stiftet ifm. skattefri fusjon av selskapet Nesbyen Bilskaresenter AS org.nr. 981296338 med gjennomføring 07.12.2022.

Noter for NBS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930373249



NBS Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostand

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.