



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 982 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIRAK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Industriveien 27B 2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 964 000	2 964 000
Sum inntekter		2 964 000	2 964 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 164	163 007
Annen driftskostnad		331 107	255 874
Sum kostnader		533 271	418 881
Driftsresultat		2 430 729	2 545 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 482	335 903
Annen renteinntekt		142	5
Sum finansinntekter		366 624	335 908
Annen rentekostnad		577	3 389
Sum finanskostnader		577	3 389
Netto finans		366 047	332 519
Ordinært resultat før skattekostnad		2 796 776	2 877 638
Skattekostnad på resultat	3	615 386	633 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181 390	2 243 812
Årsresultat	4	2 181 390	2 243 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181 390	2 243 812
Totalresultat		2 181 390	2 243 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 381 390	1 243 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 181 390	2 243 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 824	2 043 988
Sum varige driftsmidler		1 841 824	2 043 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 006 000	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	5	9 201 512	9 223 168
Sum finansielle anleggsmidler		14 207 512	14 229 168
Sum anleggsmidler		16 049 335	16 273 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	308 750	
Andre kortsiktige fordringer			42 326
Konsernfordringer	5	85 523	67 042
Sum fordringer		394 273	109 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 378 143	915 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 143	915 426
Sum omløpsmidler		1 772 416	1 024 794
SUM EIENDELER		17 821 752	17 297 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 804 047	14 181 496
Sum opptjent egenkapital		14 804 047	14 181 496
Sum egenkapital	4	15 304 047	14 681 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 290	251 970
Sum avsetninger for forpliktelser		188 290	251 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 290	251 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 155
Betalbar skatt	3	465 035	421 672
Skyldig offentlige avgifter		91 510	
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	972 870	922 657
Sum kortsiktig gjeld		2 329 415	2 364 484
Sum gjeld		2 517 705	2 616 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 752	17 297 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404590

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 27B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 964 000	2 964 000
Sum inntekter		2 964 000	2 964 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 164	163 007
Annen driftskostnad		331 107	255 874
Sum kostnader		533 271	418 881
Driftsresultat		2 430 729	2 545 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 482	335 903
Annen renteinntekt		142	5
Sum finansinntekter		366 624	335 908
Annen rentekostnad		577	3 389
Sum finanskostnader		577	3 389
Netto finans		366 047	332 519
Ordinært resultat før skattekostnad		2 796 776	2 877 638
Skattekostnad på resultat	3	615 386	633 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181 390	2 243 812
Årsresultat	4	2 181 390	2 243 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181 390	2 243 812
Totalresultat		2 181 390	2 243 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 381 390	1 243 812
Sum overføringer og disponeringer		2 181 390	2 243 812



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 824	2 043 988
Sum varige driftsmidler		1 841 824	2 043 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 006 000	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	5	9 201 512	9 223 168
Sum finansielle anleggsmidler		14 207 512	14 229 168
Sum anleggsmidler		16 049 335	16 273 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	308 750	
Andre kortsiktige fordringer			42 326
Konsernfordringer	5	85 523	67 042
Sum fordringer		394 273	109 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 378 143	915 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 143	915 426
Sum omløpsmidler		1 772 416	1 024 794
SUM EIENDELER		17 821 752	17 297 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 804 047	14 181 496
Sum opptjent egenkapital		14 804 047	14 181 496
Sum egenkapital	4	15 304 047	14 681 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 290	251 970
Sum avsetninger for forpliktelser		188 290	251 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 290	251 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 155
Betalbar skatt	3	465 035	421 672
Skyldig offentlige avgifter		91 510	
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	972 870	922 657
Sum kortsiktig gjeld		2 329 415	2 364 484
Sum gjeld		2 517 705	2 616 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 752	17 297 950



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nirak Eiendommer A/S



Resultatregnskap			
Nirak Eiendommer A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 964 000	2 964 000
Sum driftsinntekter		2 964 000	2 964 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 164	163 007
Annen driftskostnad		331 107	255 874
Sum driftskostnader		533 271	418 881
Driftsresultat		2 430 729	2 545 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 482	335 903
Annen renteinntekt		142	5
Annen rentekostnad		577	3 389
Resultat av finansposter		366 047	332 519
Resultat før skattekostnad		2 796 776	2 877 638
Skattekostnad på resultat	3	615 386	633 826
Årsresultat	4	2 181 390	2 243 812
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 381 390	1 243 812
Sum overføringer		2 181 390	2 243 812
Nirak Eiendommer A/S			



Balanse			
Nirak Eiendommer A/S			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 824	2 043 988
Sum varige driftsmidler		1 841 824	2 043 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 006 000	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	5	9 201 512	9 223 168
Sum finansielle anleggsmidler		14 207 512	14 229 168
Sum anleggsmidler		16 049 335	16 273 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	308 750	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	85 523	67 042
Andre kortsiktige fordringer		0	42 326
Sum fordringer		394 273	109 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 378 143	915 426
Sum omløpsmidler		1 772 416	1 024 794
Sum eiendeler		17 821 752	17 297 950
Nirak Eiendommer A/S			



Balanse			
Nirak Eiendommer A/S			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 804 047	14 181 496
Sum opptjent egenkapital		<u>14 804 047</u>	<u>14 181 496</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 304 047</u>	<u>14 681 496</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	188 290	251 970
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 290</u>	<u>251 970</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 155
Gjeld til selskap i samme konsern	5	972 870	922 657
Betalbar skatt	3	465 035	421 672
Skyldig offentlige avgifter		91 510	0
Utbytte		800 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 329 415</u>	<u>2 364 484</u>
Sum gjeld		<u>2 517 705</u>	<u>2 616 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 821 752</u>	<u>17 297 950</u>
Skedsmokorset, 10.05.2023			
<hr/> Lars Kjøle Styrets leder(sign)		<hr/> Karin Kjøle Styremedlem(sign)	
<hr/> Vibeke Kjøle Scansani Styremedlem(sign)		<hr/> Marianne Kjøle Olsen Styremedlem(sign)	
Nirak Eiendommer A/S			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt opptjenes og inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nirak Eiendommer A/S har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	459 590	12 425 166	12 884 756
Anskaffelseskost 31.12.2022	459 590	12 425 166	12 884 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 042 932	11 042 932
Bokført verdi 31.12.2022	459 590	1 382 234	1 841 824
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	10 840 768	10 840 768
Årets avskrivninger	0	202 164	202 164
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	11 042 932	11 042 932
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 066	624 657
Endring i utsatt skatt	-63 680	9 169
Skattekostnad ordinært resultat	615 386	633 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 796 776	2 877 638
Permanente forskjeller	435	3 389
Endring i midlertidige forskjeller	289 454	-41 676
Avgitt konsernbidrag	-972 870	-922 657
Skattepliktig inntekt	2 113 795	1 916 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 066	624 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 031	-202 985
Sum betalbar skatt i balansen	465 035	421 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	190 969	314 198	123 230
Gevinst – og tapskonto	664 895	831 119	166 224
Sum	855 864	1 145 317	289 454
Grunnlag for utsatt skatt	855 864	1 145 317	289 454
Utsatt skatt (22 %)	188 290	251 970	63 680



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	14 181 496	14 681 496
Årets resultat				2 181 390	2 181 390
Utbytte				-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt				-758 839	-758 839
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	14 804 047	15 304 047

Note 5 Konsern, transaksjoner mv.

Konsernregnskap

Nirak Eiendommer A/S er datterselskap til Nirak Company AS som har forretningskontor på SKEDSMOKORSET i Norge. Mørselskapet til Nirak Company AS, Emfi Invest AS som har forretningskontor i Asker utarbeider konsernregnskap der Nirak Eiendommer A/S inngår i konsolideringen.

Investering i datterselskap

Investering	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat 2022	EK 31.12.2022
Nirak Boliger AS	Lillestrøm kommune	100 %	-122.030	8 229 477

Langsiktig konsernfordring og gjeld renteberegnes med 4,5 %. Det er ikke stilt sikkerhet.

Selskapet leier ut forretningslokaler til søsterselskapet Valvoline Oil AS. Årlig leie utgjør kr 2.964.000. Selskapet har i 2022 kjøpt administrative tjenester fra samme selskap for kr 39.998 mot kr 39.458 i 2021. Balanseposten kundefordringer vedrører i sin helhet samme selskap

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 72.

Innestående midler på depositumkonto (bundne midler) er på kr 27.822.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nirak Eiendommer A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nirak Company AS	500	100,00



Til generalforsamlingen i Nirak Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nirak Eiendommer AS som viser et overskudd på NOK 2 181 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. mai 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 09.34.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.