



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ugelstad
Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Volden Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 516	424 512
Sum inntekter		433 516	424 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad		67 514	72 919
Sum kostnader	2	106 514	111 919
Driftsresultat		327 002	312 593
Annen rentekostnad	3	258 024	214 911
Sum finanskostnader		258 024	214 911
Netto finans		-258 024	-214 911
Resultat før skattekostnad	4	68 978	97 682
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		68 978	97 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 978	97 682
Totalresultat		68 978	97 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	68 978	97 682
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		68 978	97 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 078 810	5 117 810
Sum varige driftsmidler	1	5 078 810	5 117 810
Sum anleggsmidler		5 078 810	5 117 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	45 425	44 624
Andre kortsiktige fordringer		2 978	2 536
Konsernfordringer	7	63 555	38 011
Sum fordringer		111 958	85 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 645	97 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 645	97 028
Sum omløpsmidler		293 603	182 198
SUM EIENDELER		5 372 413	5 300 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	38 870	107 848
Sum opptjent egenkapital		-38 870	-107 848
Sum egenkapital	5, 9	-14 440	-83 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 331 250	5 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 331 250	5 331 250
Sum langsiktig gjeld		5 331 250	5 331 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183	3 427
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 080	12 758
Annen kortsiktig gjeld	3	36 340	35 992
Sum kortsiktig gjeld		55 603	52 176
Sum gjeld		5 386 853	5 383 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 413	5 300 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329223

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ugelstad
Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Volden Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 451 727
HTS NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 516	424 512
Sum inntekter		433 516	424 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad		67 514	72 919
Sum kostnader	2	106 514	111 919
Driftsresultat		327 002	312 593
Annen rentekostnad	3	258 024	214 911
Sum finanskostnader		258 024	214 911
Netto finans		-258 024	-214 911
Resultat før skattekostnad	4	68 978	97 682
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		68 978	97 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 978	97 682
Totalresultat		68 978	97 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	68 978	97 682
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		68 978	97 682



Organisasjonsnr: 927 451 727
HTS NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 078 810	5 117 810
Sum varige driftsmidler	1	5 078 810	5 117 810
Sum anleggsmidler		5 078 810	5 117 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	45 425	44 624
Andre kortsiktige fordringer		2 978	2 536
Konsernfordringer	7	63 555	38 011
Sum fordringer		111 958	85 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 645	97 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 645	97 028
Sum omløpsmidler		293 603	182 198
SUM EIENDELER		5 372 413	5 300 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	38 870	107 848
Sum opptjent egenkapital		-38 870	-107 848



Sum egenkapital	5, 9	-14 440	-83 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 331 250	5 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 331 250	5 331 250
Sum langsiktig gjeld		5 331 250	5 331 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183	3 427
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 080	12 758
Annen kortsiktig gjeld	3	36 340	35 992
Sum kortsiktig gjeld		55 603	52 176
Sum gjeld		5 386 853	5 383 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 413	5 300 008



Organisasjonsnr: 927 451 727
HTS NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Christian Volden Ugelstad
2026-03-05

 BankID Signing
Toril Ugelstad Størseth
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Hts Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 451 727



RESULTATREGNSKAP

HTS NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		433 516	424 512
Sum driftsinntekter		433 516	424 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad		67 514	72 919
Sum driftskostnader	2	106 514	111 919
Driftsresultat		327 002	312 593
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	258 024	214 911
Resultat av finansposter		-258 024	-214 911
Resultat før skattekostnad	4	68 978	97 682
Resultat		68 978	97 682
Årsresultat		68 978	97 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	68 978	97 682
Sum overføringer		68 978	97 682



BALANSE

HTS NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 078 810	5 117 810
Sum varige driftsmidler	1	5 078 810	5 117 810
Sum anleggsmidler		5 078 810	5 117 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	45 425	44 624
Andre kortsiktige fordringer		2 978	2 536
Konsernfordringer	7	63 555	38 011
Sum fordringer		111 958	85 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 645	97 028
Sum omløpsmidler		293 603	182 198
Sum eiendeler		5 372 413	5 300 008



BALANSE

HTS NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-38 870	-107 848
Sum opptjent egenkapital		-38 870	-107 848
Sum egenkapital	5, 9	-14 440	-83 418
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 331 250	5 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 331 250	5 331 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 183	3 427
Skyldig offentlige avgifter		15 080	12 758
Annen kortsiktig gjeld	3	36 340	35 992
Sum kortsiktig gjeld		55 603	52 176
Sum gjeld		5 386 853	5 383 426
Sum egenkapital og gjeld		5 372 413	5 300 008

Trondheim, 23.02.2026
Styret i Hts Næring AS

Toril Ugelstad Størseth
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Hts Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 952 710	3 271 200	5 223 910
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 952 710	3 271 200	5 223 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	145 100		145 100
= Bokført verdi 31.12.25	1 807 610	3 271 200	5 078 810
Årets ordinære avskrivninger	39 000		39 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønns- og revisjonskostnader

Lønn

Hts Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Langsiktig lån

Selskapet har et lån mot aksjonær pr. 31.12.2025 på kroner 5 331 250,- som renteberegnes med skjermingsrente. Bokførte renter i 2025 er kr. 258 024,-.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet nedbetales når det er likviditet i Hts Næring AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 978	97 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 105	-32 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 872	-64 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	149 082	118 977	-30 105
Sum	149 082	118 977	-30 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 523	-232 395	-38 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 440	113 418	68 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum EK
Pr. 31.12.2024	30 000	-107 848	-5 570	-83 418
Årets resultat		68 978		68 978
Pr 31.12.2025	30 000	-38 870	-5 570	-14 440



Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>
Ugelstad Holding AS	Morselskap

	<u>Beløp</u>	<u>Internegevinst</u>
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:		
	2025	2024
Andre fordringer	63 555	38 011
Sum	63 555	38 011

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HTS NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ugelstad Holding AS	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.
Styret er av den oppfatning at selskapets eiendeler er høyere enn bokført verdi.
Ut fra dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift i Hts Næring AS.

Ved behov vil eier konvertere langsiktig lån til aksjekapital.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.